

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 4 (120)

4 квартал 2020 г.
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-
аналитический бюллетень
Издается с 1995 г.

Главные редакторы:

М.И. Генин

*Директор ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

Е.А. Панютина

*Заместитель директора ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»*

К.В. Тышкевич

*Начальник отдела ценообразования и
сметного нормирования в области
градостроительства*

Т.Ю. Березуева

*Заместитель начальника отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градостроительства*

О.Г. Охотникова

*Экономист 1 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градостроительства*

Е.Ю. Севрюгина

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градостроительства*

Н.А. Майорова

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градостроительства*

Адрес редакции: 603005, г. Н. Новгород,
ул. Ульянова, 10а
тел./факс: 8 (831) 437-84-04

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----|
| 1. Рекомендации по использованию..... | 3 |
| 2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы..... | 4 |
| 3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ..... | 6 |
| 4. Сметная норма и средний размер оплаты труда работников строительных организаций Нижегородской области..... | 7 |
| 5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ..... | 8 |
| 6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ..... | 9 |
| 7. Годовые коэффициенты увеличения индексов цен..... | 9 |
| 7. Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области..... | 9 |
| 8. Цены на ресурсы..... | 10 |
| 8.1. Цены на материальные ресурсы..... | 10 |
| 8.2. Цены на машины и механизмы..... | 26 |
| 9. Вопросы ценообразования..... | 29 |
| 9.1. Приказы и письма Минстроя России... | 29 |
| 9.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода.. | 88 |
| 9.3. Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»..... | 89 |
| 9.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования..... | 96 |
| 9.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат..... | 99 |
| 9.6. Часовые тарифные ставки..... | 102 |
| 9.6.1. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для рабочих..... | 102 |
| 9.6.2. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ..... | 105 |
| 9.7. Консультации по вопросам ценообразования..... | 108 |

1. Рекомендации по использованию

1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительные-монтажные работы, материальные ресурсы, а также о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1.2. Индексы цен на строительные-монтажные работы

Индексы цен на строительные-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительные-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительные-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1991 г. | 1,6 | | |
| 1992 г. | 46,29 | 28,95 | |
| 1993 г. | 685,52 | 428,72 | |
| 1994 г. | 2397 | 1498 | |
| 1995 г. | 5667 | 3533 | |
| 1996 г. | 9374 | 5811 | |
| 1997 г. | 10633 | 6599 | |
| 1998 г. | 11,6 | 7,2 | |
| 1999 г. | 15,44 | 9,58 | |
| 2000 г. | 19,38 | 12,02 | |
| 2001 г. | 24,36 | 15,11 | |
| 2002 г. | 28,57 | 17,73 | |
| 2003 г. | 36,29 | 22,49 | |
| 2004 г. | 45,33 | 28,12 | |
| 2005 г. | 51,69 | 32,07 | |
| 2006 г. | 59,43 | 36,89 | |
| 2007 г. | 72,62 | 45,07 | |
| 2008 г. | 88,35 | 54,82 | |
| 2009 г. | 96,33 | 59,81 | |

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|-------------------|--|--|--|
| 2010 г. | 95,40 | 59,26 | |
| 2011 г. | 97,06 | 60,28 | |
| 2012 г. 1 квартал | 100,95 | 62,70 | 5,31 |
| 2 квартал | 102,52 | 63,68 | 5,42 |
| 3 квартал | 104,39 | 64,84 | 5,61 |
| 4 квартал | 105,80 | 65,72 | 5,74 |
| 2013 г. 1 квартал | 106,70 | 66,28 | 5,80 |
| 2 квартал | 108,20 | 67,22 | 5,83 |
| 3 квартал | | | 5,89 |
| 4 квартал | | | 5,89 |
| 2014 г. 1 квартал | | | 5,89 |
| 2 квартал | | | 5,91 |
| 3 квартал | | | 6,03 |
| 4 квартал | | | 6,01 |
| 2015 г. 1 квартал | | | 6,04 |
| 2 квартал | | | 6,04 |
| 3 квартал | | | 6,25 |
| 4 квартал | | | 6,36 |
| 2016 г. 1 квартал | | | 6,40 |
| 2 квартал | | | 6,40 |
| 3 квартал | | | 6,50 |
| 4 квартал | | | 6,59 |
| 2017 г. 1 квартал | | | 6,62 |
| 2 квартал | | | 6,66 |
| 3 квартал | | | 6,83 |
| 4 квартал | | | 6,91 |
| 2018 г. 1 квартал | | | 6,97 |
| 2 квартал | | | 7,00 |
| 3 квартал | | | 7,16 |
| 4 квартал | | | 7,23 |
| 2019 г. 1 квартал | | | 7,23 |
| 2 квартал | | | 7,29 |
| 3 квартал | | | 7,40 |
| 4 квартал | | | 7,49 |
| 2020 г. 1 квартал | | | 7,58 |
| 2 квартал | | | 7,63 |
| 3 квартал | | | 7,97 |
| 4 квартал | | | 8,04 |
| 2021 г. 1 квартал | | | 8,51 |

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе, к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области (без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|-------------------|---------------------------------------|
| 2017 г. 1 квартал | 13,73 |
| 2 квартал | 13,85 |
| 3 квартал | 14,00 |
| 4 квартал | 14,14 |
| 2018 г. 1 квартал | 14,14 |
| 2 квартал | 14,29 |
| 3 квартал | 14,44 |
| 4 квартал | 14,58 |
| 2019 г. 1 квартал | 14,58 |
| 2 квартал | 14,74 |
| 3 квартал | 17,73 |
| 4 квартал | 17,73 |
| 2020 г. | 18,62 |
| 2021 г. | 21,27 |

3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели в 4 квартале 2020 года

| Элементы затрат | Доля % (по структуре в текущем уровне) |
|---------------------------------|---|
| Сметная стоимость материалов | 57,76 |
| в т.ч. - материалы | 53,64 |
| - транспорт | 4,12 |
| Средства на оплату труда | 12,82 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 7,65 |
| Накладные расходы | 13,67 |
| Сметная прибыль | 8,10 |
| ИТОГО: | 100 |

**4. Сметная норма и средний размер оплаты труда
работников строительных организаций Нижегородской области**
(по данным Нижегородстата в расчете на 1 чел/день)

| Год и месяц | Сметная норма руб./чел. дни | | Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.) |
|---------------|--------------------------------|--------|---|
| | 1984г. | 1991г. | |
| 2018 апрель | 8,23 | 10,28 | 1748,40 |
| 2018 май | 8,23 | 10,28 | 1926,61 |
| 2018 июнь | 8,23 | 10,28 | 1902,76 |
| 2018 июль | 8,23 | 10,28 | 1730,79 |
| 2018 август | 8,23 | 10,28 | 1666,57 |
| 2018 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1923,81 |
| 2018 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1680,15 |
| 2018 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1847,42 |
| 2018 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1892,15 |
| 2019 январь | 8,23 | 10,28 | 2182,21 |
| 2019 февраль | 8,23 | 10,28 | 1934,24 |
| 2019 март | 8,23 | 10,28 | 2006,17 |
| 2019 апрель | 8,23 | 10,28 | 1857,24 |
| 2019 май | 8,23 | 10,28 | 2372,05 |
| 2019 июнь | 8,23 | 10,28 | 2273,56 |
| 2019 июль | 8,23 | 10,28 | 1894,12 |
| 2019 август | 8,23 | 10,28 | 2020,52 |
| 2019 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 2134,38 |
| 2019 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1959,55 |
| 2019 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 2275,41 |
| 2019 декабрь | 8,23 | 10,28 | 2167,13 |
| 2020 январь | 8,23 | 10,28 | 2640,74 |
| 2020 февраль | 8,23 | 10,28 | 2406,69 |
| 2020 март | 8,23 | 10,28 | 2274,80 |
| 2020 апрель | 8,23 | 10,28 | 2274,08 |
| 2020 май | 8,23 | 10,28 | 2943,29 |
| 2020 июнь | 8,23 | 10,28 | 2381,03 |
| 2020 июль | 8,23 | 10,28 | 2193,15 |
| 2020 август | 8,23 | 10,28 | 2432,05 |
| 2020 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 2340,43 |
| 2020 октябрь | 8,23 | 10,28 | 2354,64 |
| 2020 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 2600,01 |
| 2020 декабрь | 8,23 | 10,28 | 2344,66 |
| 2021 январь | 8,23 | 10,28 | 3060,95 |
| 2021 февраль | 8,23 | 10,28 | 2518,59 |

**5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ
по Нижегородской области (без НДС)**

| Год | Квартал | Прогноз темпов инфляции в % | Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению: | | |
|--------|------------------|-----------------------------|---|------------|------------|
| | | | к ценам 1991г. | к ТЕР-2001 | к ФЕР-2001 |
| 2016г. | 1 квартал 2016г. | 0,629 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
| | 2 квартал 2016г. | 0,00 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
| | 3 квартал 2016г. | 1,563 | 74,41 | 6,50 | 6,48 |
| | 4 квартал 2016г. | 1,385 | 75,44 | 6,59 | 6,57 |
| 2017г. | 1 квартал 2017г. | 0,455 | 75,78 | 6,62 | 6,60 |
| | 2 квартал 2017г. | 0,604 | 76,24 | 6,66 | 6,64 |
| | 3 квартал 2017г. | 2,553 | 78,19 | 6,83 | 6,81 |
| | 4 квартал 2017г. | 1,171 | 79,10 | 6,91 | 6,89 |
| 2018г. | 1 квартал 2018г. | 0,868 | 79,79 | 6,97 | 6,95 |
| | 2 квартал 2018г. | 0,430 | 80,13 | 7,00 | 6,98 |
| | 3 квартал 2018г. | 2,286 | 81,96 | 7,16 | 7,14 |
| | 4 квартал 2018г. | 0,978 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
| 2019г. | 1 квартал 2019г. | 0,000 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
| | 2 квартал 2019г. | 0,830 | 83,45 | 7,29 | 7,27 |
| | 3 квартал 2019г. | 1,509 | 84,71 | 7,40 | 7,38 |
| | 4 квартал 2019г. | 1,216 | 85,74 | 7,49 | 7,47 |
| 2020г. | 1 квартал 2020г. | 1,202 | 86,77 | 7,58 | 7,57 |
| | 2 квартал 2020г. | 0,660 | 87,34 | 7,63 | 7,62 |
| | 3 квартал 2020г. | 4,456 | 91,23 | 7,97 | 7,96 |
| | 4 квартал 2020г. | 0,878 | 92,04 | 8,04 | 8,03 |
| 2021г. | 1 квартал 2021г. | 5,846 | 97,42 | 8,51 | 8,50 |
| | 2 квартал 2021г. | 1,251 | 98,64 | 8,62 | 8,61 |
| | 3 квартал 2021г. | 1,251 | 99,87 | 8,72 | 8,71 |
| | 4 квартал 2021г. | 1,251 | 101,12 | 8,83 | 8,82 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 2021/2020 | 5,1 | | | |
| | 2022/2021 | 4,8 | | | |
| | 2023/2022 | 4,7 | | | |

Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

**6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

| | | | |
|----|----------------|---|-------|
| 1. | 2018 (факт) | - | 81,16 |
| 2. | 2019 (факт) | - | 84,16 |
| 3. | 2020 (факт) | - | 89,35 |
| 4. | 2021 (прогноз) | - | 99,26 |

Годовые коэффициенты увеличения индексов цен

| | |
|---|-------------------------------|
| $\frac{I_{2019} \text{ (факт)}}{I_{2018}}$ | $\frac{84,16}{81,16} = 1,037$ |
| $\frac{I_{2020} \text{ (факт)}}{I_{2019}}$ | $\frac{89,35}{84,16} = 1,062$ |
| $\frac{I_{2021} \text{ (прогноз)}}{I_{2020}}$ | $\frac{99,26}{89,35} = 1,111$ |

**7. Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья
в Нижегородской области.**

| № п/п | Наименование | Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС | | | | | |
|----------|--------------------|---|--------|---------|---------------------------|---------|--------|
| | | Факт IV квартал 2020 г. | | | Прогноз I квартал 2021 г. | | |
| | | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март |
| 1 | Нижегородская обл. | 51 534 | 52 357 | 53 193 | 53 414 | 53 636 | 53 859 |
| 2 | Нижний Новгород | 51 534 | 52 357 | 53 193 | 53 414 | 53 636 | 53 859 |

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 1 квартал 2021 года;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2021 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2021 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 15.04.2021 № Исх-406-01-178505/21

8. Цены на ресурсы.

8.1. Цены на материальные ресурсы

в 4 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам по состоянию на 01.01.2000 года

| Код | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР (4 квартал 2020 года), руб. | Индекс |
|----------|---|----------------------|-------------------------------|--|--------|
| 301-1751 | Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 7 531,70 | 32 083,33 | 4,26 |
| 301-0002 | Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20 | компл. | 74 196,44 | 476 484,41 | 6,42 |
| 206-1344 | Алюминиевые профили прессованные | т | 52 993,63 | 238 159,93 | 4,49 |
| 204-0069 | Арматурные сетки сварные | т | 9 262,23 | 38 272,64 | 4,13 |
| 410-1020 | Асфальт литой для покрытий тротуаров | м3 | 708,68 | 3 129,87 | 4,42 |
| 410-0005 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип А | т | 578,36 | 4 071,92 | 7,04 |
| 410-0022 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка П | т | 633,36 | 4 166,28 | 6,58 |
| 403-1020 | Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах | м3 | 3 669,66 | 31 158,86 | 8,49 |
| 401-0208 | Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300) | м3 | 685,40 | 3 522,42 | 5,14 |
| 401-0644 | Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100) | м3 | 468,10 | 4 188,82 | 8,95 |
| 401-0006 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) | м3 | 574,32 | 3 995,56 | 6,96 |
| 401-0011 | Бетон тяжелый, класс В30 (М400) | м3 | 788,26 | 4 617,23 | 5,86 |
| 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 046,42 | 6,49 |
| 401-0069 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350) | м3 | 508,46 | 4 379,20 | 8,61 |
| 401-0046 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 046,42 | 6,49 |
| 101-1561 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ | т | 1 487,59 | 13 565,97 | 9,12 |
| 101-0079 | Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60 | т | 1 609,67 | 22 290,79 | 13,85 |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 | т | 1 383,10 | 22 290,81 | 16,12 |
| 203-8078 | Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 458,41 | 4 764,72 | 3,27 |
| 203-0184 | Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2 | м2 | 649,60 | 3 699,86 | 5,70 |

| | | | | | |
|----------|---|----|----------|------------|-------|
| 403-0002 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3 | м3 | 782,64 | 4 968,01 | 6,35 |
| 403-0001 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более | м3 | 766,77 | 4 891,38 | 6,38 |
| 203-0205 | Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2 | м2 | 205,17 | 1 388,81 | 6,77 |
| 203-8084 | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) | м2 | 1 328,42 | 6 642,10 | 5,00 |
| 203-0199 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2 | м2 | 212,80 | 1 246,67 | 5,86 |
| 203-0233 | Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2 | м2 | 604,23 | 4 489,11 | 7,43 |
| 403-2099 | Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3 | м3 | 4 434,55 | 23 819,70 | 5,37 |
| 403-3000 | Блоки железобетонные объемные шахт лифтов | м3 | 2 446,05 | 13 044,76 | 5,33 |
| 403-0236 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5 | м3 | 635,19 | 3 103,77 | 4,89 |
| 203-8059 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 2 170,10 | 6 544,06 | 3,02 |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 375,75 | 5 408,04 | 3,93 |
| 203-0094 | Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2 | м2 | 742,94 | 8 415,09 | 11,33 |
| 403-0080 | Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов) | м3 | 1 983,66 | 11 022,42 | 5,56 |
| 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 9 369,11 | 416 501,28 | 44,45 |
| 102-0028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | м3 | 1 386,01 | 7 021,01 | 5,07 |
| 102-0025 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта | м3 | 849,80 | 6 519,49 | 7,67 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|-----------|------------|-------|
| 301-0052 | Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500x700x560 мм | компл. | 960,51 | 5 144,43 | 5,36 |
| 301-0058 | Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм | компл. | 1 577,66 | 20 519,95 | 13,01 |
| 301-0103 | Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6 | компл. | 36 309,90 | 182 080,70 | 5,01 |
| 403-0042 | Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см | м3 | 2 491,82 | 15 758,26 | 6,32 |
| 301-1787 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм | м2 | 100,68 | 575,26 | 5,71 |
| 301-1793 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм | м2 | 109,50 | 728,90 | 6,66 |
| 301-1794 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм | м2 | 102,58 | 687,72 | 6,70 |
| 301-1795 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм | м2 | 107,26 | 663,39 | 6,18 |
| 302-1113 | Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм | шт. | 1 117,60 | 8 241,49 | 7,37 |
| 101-1564 | Гидроизол | м2 | 7,84 | 42,81 | 5,46 |
| 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III | т | 6 506,08 | 31 676,19 | 4,87 |
| 204-0024 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм | т | 7 859,15 | 38 823,76 | 4,94 |
| 406-0014 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400 | м3 | 204,49 | 1 521,32 | 7,44 |
| 406-0020 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800 | м3 | 204,49 | 1 472,32 | 7,20 |
| 101-1968 | Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие | т | 23 623,44 | 48 419,72 | 2,05 |
| 206-0422 | Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П | шт. | 7 557,70 | 40 584,85 | 5,37 |
| 201-0251 | Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1 | шт. | 3 432,00 | 28 488,10 | 8,30 |
| 203-8122 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900x2100 мм | шт. | 2 698,06 | 11 219,99 | 4,16 |

| | | | | | |
|----------|---|---------|-----------|------------|-------|
| 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно | т | 6 745,61 | 71 403,59 | 10,59 |
| 104-0167 | Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные | м2 | 111,28 | 597,55 | 5,37 |
| 403-0086 | Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3 | м3 | 2 154,87 | 22 749,61 | 10,56 |
| 203-0344 | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм | м3 | 2 136,92 | 15 694,80 | 7,34 |
| 102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 924,01 | 6 417,52 | 6,95 |
| 102-0061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | м3 | 739,19 | 6 075,13 | 8,22 |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 36,05 | 200,09 | 5,55 |
| 302-1715 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм | шт. | 5 177,52 | 40 954,18 | 7,91 |
| 302-1724 | Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм | шт. | 12 641,59 | 255 626,12 | 20,22 |
| 302-1179 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм | шт. | 1 122,00 | 9 051,47 | 8,07 |
| 302-1180 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм | шт. | 1 370,60 | 16 189,85 | 11,81 |
| 302-1181 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм | шт. | 2 376,00 | 39 219,76 | 16,51 |
| 301-3266 | Затворы гидравлические диаметром до 50 мм | шт. | 506,82 | 2 427,41 | 4,79 |
| 509-1415 | Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-О», без базы | шт. | 222,60 | 642,74 | 2,89 |
| 509-1270 | Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ | шт. | 115,73 | 408,18 | 3,53 |
| 110-0263 | Изоляторы штыревые ШФ-10 | 100 шт. | 4 274,69 | 15 915,27 | 3,72 |
| 101-3372 | Изопласт П ЭМП-5,5 | м2 | 51,70 | 258,50 | 5,00 |
| 501-0323 | Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 80 677,50 | 171 105,00 | 2,12 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|------------|--------------|------|
| 501-0027 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБНУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм ² | 1000 м | 156 038,69 | 738 343,30 | 4,73 |
| 501-0493 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 143 266,06 | 372 414,24 | 2,60 |
| 501-0513 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 171 545,31 | 158 014,99 | 0,92 |
| 501-0463 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 304 842,25 | 1 809 527,94 | 5,94 |
| 501-0412 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 151 871,00 | 323 506,25 | 2,13 |
| 501-0433 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 146 953,19 | 484 053,25 | 3,29 |
| 501-0379 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 255 299,55 | 1 804 546,22 | 7,07 |
| 501-8353 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм ² | 1000 м | 18 086,86 | 166 897,46 | 9,23 |
| 501-8187 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм ² | 1000 м | 10 147,62 | 77 100,05 | 7,60 |
| 501-8190 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ² | 1000 м | 2 673,92 | 26 180,03 | 9,79 |
| 501-8191 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 4 177,13 | 39 269,92 | 9,40 |
| 501-8211 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм ² | 1000 м | 11 926,82 | 86 955,04 | 7,29 |

| | | | | | |
|----------|--|----------------|-----------|------------|-------|
| 501-8224 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм ² | 1000 м | 1 434,33 | 14 959,98 | 10,43 |
| 501-8236 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 4 596,95 | 42 075,03 | 9,15 |
| 501-8370 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 7 840,45 | 58 904,95 | 7,51 |
| 101-0311 | Каболка | т | 41 060,00 | 158 953,77 | 3,87 |
| 301-1994 | Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м ³ /час | шт. | 73 487,70 | 462 247,74 | 6,29 |
| 403-0032 | Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35 | м ³ | 549,72 | 3 346,23 | 6,09 |
| 204-0073 | Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм | т | 9 821,59 | 37 286,95 | 3,80 |
| 201-0685 | Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг | т | 12 796,87 | 95 565,71 | 7,47 |
| 404-0126 | Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 125 | 1000 шт. | 1 818,98 | 12 515,97 | 6,88 |
| 404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100 | 1000 шт. | 1 632,61 | 9 093,64 | 5,57 |
| 301-2086 | Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05 | шт. | 4 067,80 | 21 003,59 | 5,16 |
| 301-5514 | Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250x250 мм | шт. | 2 277,95 | 9 593,12 | 4,21 |
| 101-1743 | Клей «Бустилат» | т | 11 300,01 | 92 565,00 | 8,19 |
| 403-0108 | Колонны железобетонные | м ³ | 4 973,03 | 41 326,13 | 8,31 |
| 403-0119 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м | м | 612,29 | 1 874,37 | 3,06 |
| 403-0120 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м | м | 1 020,52 | 2 934,30 | 2,88 |
| 101-2441 | Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ | кг | 24,57 | 713,11 | 29,02 |
| 301-3018 | Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм | шт. | 9 762,08 | 44 532,17 | 4,56 |
| 101-2530 | Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500 | м | 1 013,44 | 4 110,42 | 4,06 |

| | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|------------|-------|
| 301-0424 | Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные | кВт | 264,38 | 1 639,16 | 6,20 |
| 301-0432 | Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24 | компл. | 71 123,05 | 932 027,01 | 13,10 |
| 202-0040 | Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255 | т | 25 152,05 | 58 518,97 | 2,33 |
| 201-0777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 9 511,64 | 58 875,78 | 6,19 |
| 201-0843 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т | 14 983,54 | 80 285,14 | 5,36 |
| 201-8052 | Конструкции стальные перил | т | 12 708,64 | 80 285,18 | 6,32 |
| 302-1830 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм | шт. | 3 924,95 | 16 479,04 | 4,20 |
| 101-1959 | Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 | т | 15 481,00 | 74 308,80 | 4,80 |
| 113-0523 | Краска огнезащитная «УНИКУМ» | кг | 142,53 | 261,78 | 1,84 |
| 101-0336 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая | т | 22 112,84 | 70 125,02 | 3,17 |
| 101-0460 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая | т | 17 194,82 | 72 444,91 | 4,21 |
| 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т | 15 707,00 | 79 471,25 | 5,06 |
| 111-0052 | Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные | т | 16 645,81 | 122 616,86 | 7,37 |
| 301-1193 | Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали | кг | 8,53 | 160,06 | 18,76 |
| 101-2489 | Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм | м2 | 28,97 | 89,96 | 3,11 |
| 101-2027 | Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм | м | 58,20 | 289,60 | 4,98 |
| 102-0001 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м | м3 | 678,56 | 9 127,38 | 13,45 |
| 403-0289 | Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3 | м3 | 1 925,90 | 14 472,94 | 7,51 |
| 101-4206 | Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2) | м2 | 93,50 | 447,11 | 4,78 |
| 101-3632 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 29,57 | 347,53 | 11,75 |
| 101-2509 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 15,00 | 63,89 | 4,26 |

| | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|------------|-------|
| 403-0144 | Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций | м3 | 2 050,40 | 12 222,41 | 5,96 |
| 101-2536 | Люки чугунные тяжелые | шт. | 778,80 | 6 379,72 | 8,19 |
| 403-0328 | Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью | м3 | 1 516,77 | 12 856,96 | 8,48 |
| 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая | т | 3 390,00 | 39 439,69 | 11,63 |
| 101-1763 | Мастика битумно-полимерная | т | 829,99 | 47 599,27 | 57,35 |
| 101-1961 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 | м2 | 25,42 | 165,66 | 6,52 |
| 101-1962 | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4 | м2 | 21,73 | 145,09 | 6,68 |
| 101-3176 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм | м2 | 39,10 | 221,72 | 5,67 |
| 101-2525 | Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т | т | 8 097,90 | 77 229,53 | 9,54 |
| 101-4136 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | 69,94 | 229,93 | 3,29 |
| 301-0494 | Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500x500x198 | компл. | 280,00 | 1 708,00 | 6,10 |
| 502-0787 | Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления | компл. | 1 463,38 | 3 816,05 | 2,61 |
| 101-2171 | Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200 | шт. | 14,64 | 169,55 | 11,58 |
| 103-1361 | Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм | шт. | 67,62 | 534,59 | 7,91 |
| 509-0030 | Муфты натяжные | шт. | 116,07 | 562,06 | 4,84 |
| 507-2626 | Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм | шт. | 279,14 | 877,61 | 3,14 |
| 402-0068 | Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 21 494,80 | 146 542,31 | 6,82 |
| 301-2703 | Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80x120F PN 06 (380 В) | шт. | 8 117,65 | 64 616,49 | 7,96 |
| 301-1496 | Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т | компл. | 11 141,44 | 23 397,03 | 2,10 |
| 301-1494 | Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т | компл. | 3 725,70 | 16 255,95 | 4,36 |
| 302-3310 | Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм | компл. | 986,70 | 16 648,06 | 16,87 |
| 101-1831 | Обои улучшенные, грунтованные | 100 м2 | 904,01 | 5 336,29 | 5,90 |

| | | | | | |
|----------|---|----------------|-----------|------------|-------|
| 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 7 169,00 | 66 904,35 | 9,33 |
| 206-0006 | Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н | шт. | 2 206,06 | 9 647,85 | 4,37 |
| 201-8046 | Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т | т | 13 716,00 | 75 824,86 | 5,53 |
| 201-0902 | Опоры из труб | т | 20 752,51 | 77 073,76 | 3,71 |
| 507-0799 | Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм | шт. | 703,93 | 2 495,25 | 3,54 |
| 201-0755 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 7 632,04 | 66 904,24 | 8,77 |
| 201-0756 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 7 302,52 | 58 518,94 | 8,01 |
| 403-1111 | Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м ³ и более | м ³ | 1 455,91 | 12 946,08 | 8,89 |
| 403-1201 | Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м ³ и более | м ³ | 1 659,95 | 11 381,51 | 6,86 |
| 201-0277 | Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нацельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8 | м ² | 418,75 | 1 292,98 | 3,09 |
| 403-1500 | Панели покрытий железобетонные | м ³ | 3 717,89 | 16 865,58 | 4,54 |
| 101-2414 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» | м ² | 55,95 | 279,75 | 5,00 |
| 509-1728 | Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА) | шт. | 7 687,21 | 49 373,96 | 6,42 |
| 403-2141 | Панели сплошные плоские | м ³ | 1 040,73 | 12 350,42 | 11,87 |
| 403-8220 | Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м ² длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м ³ | м ³ | 1 203,44 | 8 951,46 | 7,44 |
| 403-0396 | Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м ³ и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м | м ² | 399,05 | 3 080,80 | 7,72 |
| 203-0569 | Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен | м ² | 165,68 | 1 281,00 | 7,73 |
| 113-1761 | Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся водоэмульсионная | т | 19 106,98 | 107 521,29 | 5,63 |
| 403-0486 | Перемычки железобетонные | м ³ | 2 422,63 | 19 675,72 | 8,12 |
| 408-0122 | Песок природный для строительных работ средний | м ³ | 55,14 | 511,84 | 9,28 |

| | | | | | |
|----------|---|---------|-----------|------------|-------|
| 509-0071 | Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм | м2 | 27,96 | 211,15 | 7,55 |
| 101-0257 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые | м2 | 149,16 | 278,32 | 1,87 |
| 101-0276 | Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм | м2 | 109,67 | 987,03 | 9,00 |
| 101-1741 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные | м2 | 82,49 | 613,26 | 7,43 |
| 101-0287 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 73,62 | 556,28 | 7,56 |
| 403-0914 | Плиты (блоки) железобетонные стеновые | м3 | 1 697,25 | 10 093,07 | 5,95 |
| 104-0163 | Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм | м2 | 19,02 | 434,82 | 22,86 |
| 403-6000 | Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий | м3 | 2 888,23 | 8 733,17 | 3,02 |
| 301-0535 | Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные | шт. | 1 168,20 | 8 252,88 | 7,06 |
| 101-0687 | Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм | 1000 м2 | 18 321,07 | 152 592,00 | 8,33 |
| 403-6010 | Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог | м3 | 1 515,80 | 25 633,58 | 16,91 |
| 403-0610 | Плиты железобетонные лоджий | м3 | 2 148,38 | 8 198,18 | 3,82 |
| 403-2101 | Плиты железобетонные многопустотные | м3 | 837,77 | 5 727,79 | 6,84 |
| 403-1103 | Плиты железобетонные опорные | м3 | 836,20 | 9 010,85 | 10,78 |
| 403-3120 | Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ | м3 | 3 975,18 | 12 997,27 | 3,27 |
| 104-0004 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) | м3 | 525,28 | 2 290,77 | 4,36 |
| 104-0007 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 | м3 | 1 314,88 | 5 259,52 | 4,00 |
| 104-0103 | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 | м3 | 533,33 | 3 755,71 | 7,04 |
| 403-0616 | Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т | м2 | 266,91 | 3 353,62 | 12,56 |
| 101-3257 | Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков | м2 | 120,73 | 425,34 | 3,52 |
| 403-0695 | Плиты перекрытий из тяжелого бетона | м3 | 2 619,02 | 9 709,74 | 3,71 |
| 403-0708 | Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2 | м2 | 146,88 | 1 318,40 | 8,98 |
| 403-0680 | Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием | м2 | 269,43 | 709,40 | 2,63 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|-----------|------------|-------|
| 104-0143 | Плиты теплоизоляционные перлитцементные | м3 | 1 528,80 | 37 213,19 | 24,34 |
| 403-1497 | Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3 | м3 | 1 216,79 | 14 164,31 | 11,64 |
| 201-0591 | Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг | т | 9 247,49 | 53 523,44 | 5,79 |
| 201-0599 | Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений | т | 11 248,99 | 58 518,97 | 5,20 |
| 201-0905 | Подмости из профиля | т | 19 746,34 | 70 141,53 | 3,55 |
| 502-0477 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 253,93 | 2 771,33 | 10,91 |
| 502-0504 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2 | 1000 м | 8 906,61 | 117 720,32 | 13,22 |
| 502-0501 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2 | 1000 м | 3 395,29 | 21 587,24 | 6,36 |
| 204-0030 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм | т | 10 291,26 | 42 741,82 | 4,15 |
| 101-0814 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм | т | 11 467,19 | 56 146,30 | 4,90 |
| 201-0623 | Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей | т | 7 101,77 | 62 444,02 | 8,79 |
| 101-0829 | Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката | т | 11 200,00 | 95 200,36 | 8,50 |
| 201-1136 | Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными | т | 10 098,92 | 90 081,57 | 8,92 |
| 101-1145 | Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ | т | 11 552,79 | 45 517,54 | 3,94 |
| 101-3844 | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8 | т | 9 947,41 | 48 932,08 | 4,92 |
| 509-0066 | Профиль монтажный перфорированный | шт. | 73,44 | 367,63 | 5,01 |
| 201-0779 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 10 419,85 | 58 875,80 | 5,65 |
| 201-0635 | Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 12 300,72 | 75 824,90 | 6,16 |
| 301-1227 | Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт | шт. | 120,05 | 627,67 | 5,23 |
| 301-1017 | Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт | шт. | 1 204,33 | 5 232,58 | 4,34 |

| | | | | | |
|----------|--|-----|----------|-----------|-------|
| 301-0555 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм | кВт | 392,19 | 3 404,75 | 8,68 |
| 206-0909 | Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С | шт. | 7 195,57 | 40 714,37 | 5,66 |
| 402-0013 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 | м3 | 372,94 | 2 034,88 | 5,46 |
| 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 372,94 | 2 616,26 | 7,02 |
| 402-0005 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | м3 | 393,79 | 2 761,62 | 7,01 |
| 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 451,11 | 2 180,26 | 4,83 |
| 402-0079 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2 | м3 | 452,86 | 2 834,45 | 6,26 |
| 301-0589 | Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм | м | 179,79 | 990,58 | 5,51 |
| 105-0219 | Рельсы старогодные 3 группы | т | 2 519,85 | 20 527,51 | 8,15 |
| 403-0969 | Ригели железобетонные | м3 | 3 457,41 | 15 724,59 | 4,55 |
| 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б | м2 | 6,20 | 22,38 | 3,61 |
| 403-1045 | Сваи железобетонные | м3 | 1 981,82 | 13 647,86 | 6,89 |
| 403-8355 | Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35x35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3 | шт. | 2 711,05 | 20 686,88 | 7,63 |
| 509-1346 | Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом) | шт. | 487,45 | 6 739,45 | 13,83 |
| 509-1392 | Светильник НПО 22x100 | шт. | 75,91 | 399,90 | 5,27 |
| 509-2382 | Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА | шт. | 224,62 | 3 135,53 | 13,96 |
| 509-0768 | Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4 | шт. | 201,59 | 3 266,84 | 16,21 |
| 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 19,26 | 134,25 | 6,97 |
| 101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м2 | 28,25 | 225,78 | 7,99 |
| 408-0200 | Смесь песчано-гравийная природная | м3 | 87,61 | 1 136,02 | 12,97 |
| 402-0070 | Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 2 480,00 | 26 504,61 | 10,69 |
| 113-0508 | Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ» | кг | 48,02 | 199,09 | 4,15 |
| 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 7 883,84 | 61 546,85 | 7,81 |
| 101-1641 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм | т | 6 166,41 | 40 296,36 | 6,53 |
| 101-1836 | Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм | м2 | 196,07 | 1 805,33 | 9,21 |
| 403-0429 | Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2 | м2 | 406,55 | 3 694,72 | 9,09 |

| | | | | | |
|----------|--|------|-----------|------------|-------|
| 403-1171 | Стойка железобетонная | м3 | 1 977,48 | 20 728,36 | 10,48 |
| 403-1181 | Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3 | м3 | 3 656,96 | 25 951,51 | 7,10 |
| 403-1182 | Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136) | м3 | 4 409,79 | 20 282,44 | 4,60 |
| 403-1177 | Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 2 694,10 | 18 826,54 | 6,99 |
| 403-1172 | Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 590,82 | 12 102,29 | 20,48 |
| 301-1726 | Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2 | шт. | 38 570,73 | 211 773,44 | 5,49 |
| 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | 1 140,70 | 6 352,59 | 5,57 |
| 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 5,71 | 29,50 | 5,17 |
| 201-8113 | Траверсы стальные | т | 11 373,88 | 88 313,67 | 7,76 |
| 509-0801 | Трос стальной | м | 6,17 | 87,88 | 14,24 |
| 302-1318 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 51,71 | 235,01 | 4,54 |
| 302-3340 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм | м | 68,53 | 277,60 | 4,05 |
| 101-1888 | Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1 | м | 49,12 | 406,68 | 8,28 |
| 103-1321 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм | м | 129,22 | 1 232,77 | 9,54 |
| 507-0448 | Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм | 10 м | 11 097,51 | 40 705,16 | 3,67 |
| 103-0580 | Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм | м | 1 111,00 | 6 179,93 | 5,56 |
| 507-0385 | Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм | 10 м | 749,10 | 2 130,39 | 2,84 |
| 403-0404 | Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм | м | 251,29 | 1 463,71 | 5,82 |
| 403-1312 | Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм | м | 375,70 | 1 731,09 | 4,61 |
| 403-1341 | Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм | м | 516,73 | 4 299,30 | 8,32 |
| 403-1343 | Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм | м | 800,59 | 3 401,65 | 4,25 |

| | | | | | |
|----------|---|------|----------|-----------|-------|
| 103-8046 | Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90) | м | 261,07 | 3 615,35 | 13,85 |
| 103-1459 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм | м | 21,92 | 86,52 | 3,95 |
| 507-0595 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм | 10 м | 478,37 | 4 035,53 | 8,44 |
| 507-0607 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм | 10 м | 4 385,60 | 33 029,62 | 7,53 |
| 507-0622 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм | 10 м | 36,09 | 214,16 | 5,93 |
| 103-0958 | Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм | м | 685,57 | 3 728,88 | 5,44 |
| 103-0978 | Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм | м | 642,78 | 3 519,75 | 5,48 |
| 103-8010 | Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм | м | 201,10 | 1 221,81 | 6,08 |
| 103-0002 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м | 15,01 | 65,52 | 4,37 |
| 103-0236 | Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм | м | 1 123,04 | 6 780,37 | 6,04 |
| 103-0129 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм | м | 11,56 | 47,32 | 4,09 |
| 103-0189 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм | м | 191,66 | 1 080,26 | 5,64 |
| 103-0139 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 29,96 | 161,61 | 5,39 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|----------|------------|--------|
| 301-3115 | Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм | шт. | 1 128,60 | 6 101,34 | 5,41 |
| 302-0882 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м | 22,77 | 129,44 | 5,68 |
| 302-0892 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм | м | 121,55 | 300,34 | 2,47 |
| 301-1550 | Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм | компл. | 624,80 | 4 186,17 | 6,70 |
| 301-0825 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм | компл. | 128,04 | 3 135,91 | 24,49 |
| 301-0827 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм | компл. | 239,81 | 4 705,73 | 19,62 |
| 301-1521 | Унитаз-компакт «Комфорт» | компл. | 237,61 | 3 040,49 | 12,80 |
| 403-1263 | Упоры анкерные массой свыше 2,0 т | м3 | 1 388,56 | 15 633,99 | 11,26 |
| 201-1300 | Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер» | м2 | 338,95 | 784,84 | 2,32 |
| 103-1009 | Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм | т | 5 353,71 | 117 129,39 | 21,88 |
| 103-0747 | Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм | т | 7 013,60 | 128 348,18 | 18,30 |
| 301-2031 | Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 6 044,28 | 636 279,41 | 105,27 |
| 301-1213 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | 481,04 | 2 549,79 | 5,30 |
| 507-1118 | Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром условного прохода 200 мм | шт. | 262,17 | 1 252,68 | 4,78 |
| 507-0935 | Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см ²) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм | компл. | 1 225,92 | 4 096,91 | 3,34 |
| 104-0675 | Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL) | м | 107,01 | 666,99 | 6,23 |
| 101-1871 | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т | 5 671,00 | 50 069,26 | 8,83 |

| | | | | | |
|----------|---|-----|----------|------------|-------|
| 101-1107 | Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к | т | 8 615,64 | 148 189,01 | 17,20 |
| 105-0073 | Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип | шт. | 119,95 | 462,82 | 3,86 |
| 101-4253 | Шпатлевка Ветонит V, цвет белый | т | 5 527,86 | 29 533,34 | 5,34 |
| 301-6713 | Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС | шт. | 1 060,68 | 7 619,44 | 7,18 |
| 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | м3 | 133,32 | 2 134,22 | 16,01 |
| 408-0008 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм | м3 | 298,67 | 3 261,70 | 10,92 |
| 408-0014 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм | м3 | 284,24 | 2 295,51 | 8,08 |
| 408-0391 | Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм | м3 | 173,25 | 2 162,88 | 12,48 |
| 203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 34,69 | 202,57 | 5,84 |
| 403-1603 | Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские | м3 | 1 941,51 | 12 209,44 | 6,29 |

**8.2. Цены на машины и механизмы
в 4 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года**

| Код | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР, 4 квартал 2020 г., руб. | Индекс |
|--------|---|----------------------|-------------------------------|---|--------|
| 031001 | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м | маш.-ч | 89,00 | 618,67 | 6,95 |
| 031005 | Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м | маш.-ч | 478,36 | 1 491,75 | 3,12 |
| 120202 | Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.) | маш.-ч | 122,65 | 1 465,51 | 11,95 |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 86,99 | 672,50 | 7,73 |
| 400002 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т | маш.-ч | 105,97 | 791,35 | 7,47 |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т | маш.-ч | 106,95 | 871,20 | 8,15 |
| 030101 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 96,04 | 1 535,97 | 15,99 |
| 392601 | Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40 | маш.-ч | 17,52 | 417,27 | 23,82 |
| 081600 | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб | маш.-ч | 99,94 | 686,28 | 6,87 |
| 140102 | Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3 | маш.-ч | 200,49 | 1 881,50 | 9,38 |
| 150102 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч | маш.-ч | 287,21 | 1 740,80 | 6,06 |
| 150101 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч | маш.-ч | 129,46 | 919,30 | 7,10 |
| 150202 | Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 133,77 | 1 005,72 | 7,52 |
| 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 13,95 | 149,05 | 10,68 |
| 070148 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.) | маш.-ч | 61,24 | 991,14 | 16,18 |
| 070149 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 79,81 | 1 390,20 | 17,42 |
| 031050 | Вышка телескопическая 25 м | маш.-ч | 148,64 | 1 012,88 | 6,81 |
| 140504 | Дизель-молоты 2,5 т | маш.-ч | 70,48 | 486,16 | 6,90 |
| 120907 | Катки дорожные самоходные гладкие 13 т | маш.-ч | 120,93 | 1 378,18 | 11,40 |
| 120911 | Катки на пневмоколесном ходу 30 т | маш.-ч | 205,79 | 1 766,76 | 8,59 |
| 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин | маш.-ч | 99,89 | 763,04 | 7,64 |
| 140202 | Копры гусеничные для свай длиной до 20 м | маш.-ч | 259,10 | 1 836,67 | 7,09 |
| 140301 | Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т | маш.-ч | 191,84 | 2 140,49 | 11,16 |
| 121012 | Котлы битумные передвижные 1000 л | маш.-ч | 49,97 | 166,99 | 3,34 |
| 121011 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 29,52 | 167,93 | 5,69 |

| | | | | | |
|--------|---|--------|--------|----------|-------|
| 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т | маш.-ч | 88,01 | 984,56 | 11,19 |
| 020403 | Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т | маш.-ч | 125,30 | 2 039,81 | 16,28 |
| 020435 | Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т | маш.-ч | 483,82 | 3 551,90 | 7,34 |
| 020815 | Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т | маш.-ч | 202,32 | 1 149,08 | 5,68 |
| 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 111,86 | 1 206,48 | 10,79 |
| 021102 | Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т | маш.-ч | 134,52 | 1 109,13 | 8,25 |
| 021245 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т | маш.-ч | 175,43 | 1 515,66 | 8,64 |
| 021243 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т | маш.-ч | 96,83 | 947,65 | 9,79 |
| 021202 | Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т | маш.-ч | 137,02 | 1 075,69 | 7,85 |
| 022102 | Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т | маш.-ч | 519,96 | 2 665,53 | 5,13 |
| 230701 | Краны плавучие несамоходные 5 т | маш.-ч | 397,69 | 2 124,79 | 5,34 |
| 150802 | Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные | маш.-ч | 357,43 | 2 067,89 | 5,79 |
| 030408 | Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т) | маш.-ч | 132,93 | 389,98 | 2,93 |
| 031910 | Люлька | маш.-ч | 5,82 | 26,76 | 4,60 |
| 160402 | Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м | маш.-ч | 161,53 | 1 441,08 | 8,92 |
| 151203 | Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм | маш.-ч | 431,22 | 1 390,93 | 3,23 |
| 121601 | Машины поливомоечные 6000 л | маш.-ч | 121,80 | 1 020,17 | 8,38 |
| 310102 | Насосы мощностью 4 кВт | маш.-ч | 6,65 | 56,33 | 8,47 |
| 030902 | Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м | маш.-ч | 31,25 | 278,52 | 8,91 |
| 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 31,50 | 289,35 | 9,19 |
| 031102 | Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т | маш.-ч | 77,39 | 591,71 | 7,65 |
| 111500 | Растворонасосы 1 м ³ /ч | маш.-ч | 15,30 | 237,66 | 15,53 |
| 081209 | Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с. | маш.-ч | 77,07 | 750,86 | 9,74 |
| 132801 | Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.) | маш.-ч | 479,40 | 3 425,98 | 7,15 |

| | | | | | |
|--------|--|--------|--------|----------|-------|
| 150701 | Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т | маш.-ч | 159,92 | 1 525,00 | 9,54 |
| 150702 | Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т | маш.-ч | 152,15 | 2 545,93 | 16,73 |
| 400103 | Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т | маш.-ч | 146,96 | 1 181,15 | 8,04 |
| 122000 | Укладчики асфальтобетона | маш.-ч | 195,15 | 1 501,87 | 7,70 |
| 140602 | Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм | маш.-ч | 172,74 | 1 628,31 | 9,43 |
| 140604 | Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм | маш.-ч | 222,42 | 1 330,90 | 5,98 |
| 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 8,90 | 34,58 | 3,89 |
| 330210 | Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм | маш.-ч | 34,70 | 367,49 | 10,59 |
| 100305 | Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т | маш.-ч | 150,45 | 1 500,17 | 9,97 |
| 060255 | Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м ³ | маш.-ч | 162,93 | 1 349,94 | 8,29 |
| 060248 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м ³ | маш.-ч | 125,53 | 1 288,52 | 10,26 |
| 060249 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м ³ | маш.-ч | 136,21 | 1 408,88 | 10,34 |
| 060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м ³ | маш.-ч | 69,88 | 976,29 | 13,97 |
| 060338 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м ³ | маш.-ч | 98,70 | 1 176,75 | 11,92 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 11 декабря 2020 года № 774/пр

Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 21 декабря 2020 года № 812/пр

Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 24 декабря 2020 года № 854/пр**

**Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке
проектной документации, содержащей материалы
в форме информационной модели**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2020, № 0001202012080088), подпунктом 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 25 декабря 2020 года № 867/пр**

**Об утверждении плана утверждения (актуализации)
сметных нормативов на 2021 год**

В соответствии с пунктом 17 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемый план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2021 год.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 14 января 2021 года № 598-ИТ/09**

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел письмо Министерства строительного комплекса Московской области от 19 октября 2020 г. № 22Исх-9628, а также перечень вопросов в приложении к нему и в рамках компетенции сообщает.

Положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986 и вступил в силу 5 октября 2020 года) (далее - Приказ, Методика соответственно), применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Сведения о Методике включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН) 29 сентября 2020 г. под регистрационным номером 348.

Поскольку Приказ не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения их в действие, его положения на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа, не распространяются. При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

Следует отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

По вопросу 1.

В приложениях к Методике приведены рекомендованные образцы форм для оформления сметной документации. Форма создана для унификации вида того или иного документа. В соответствии с пунктом 26 Методики сметные расчеты

разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях № 2- 7 к Методике.

Принимая во внимание положения пункта 48 Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных приказом Минюста России от 23 апреля 2020 г. № 105, применение рекомендованных образцов форм, являющихся приложением к Методике, возможно по мере готовности застройщика использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

По мнению Департамента, возможность применения других форм представления сметных расчетов положениями Методики не ограничена.

При этом информация, которая будет отражена в сметных расчетах, выполненных по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении № 2 к Методике для базисно-индексного метода с применением единого индекса пересчета стоимости строительно-монтажных работ, соответствует информации, включаемой в формы локального сметного расчета, используемые до вступления в силу Методики, отличие заключается лишь в форме отображения такой информации.

В соответствии с пунктом 56 Методики коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

В соответствии с пунктом 10 примечаний к Приложению № 2 к Методике округление по каждой строке производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Согласно пункту 28 Методики выполнение расчетов и оформление сметной документации производится с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Указанные правила округления приняты при разработке формата представления локальных сметных расчетов (смет), в электронном виде (на основе XML-формата).

В связи с этим порядок округления при перемножении коэффициентов устанавливает единые правила проведения расчетов преимущественно для разработчиков сметных программных комплексов, которые до настоящего времени отсутствовали, что приводило к различиям сметной стоимости одного объекта, рассчитанной с использованием различных сметных программных комплексов.

Такое округление будет осуществляться в автоматизированном режиме, следовательно, не повлияет на трудоемкость работы при составлении сметной документации.

По вопросу 2.

В соответствии с пунктом 33.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) укрупненный норматив цены строительства (далее - НЦС) - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Одновременно НЦС могут применяться для иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

Приказом Минстроя России от 30 марта 2020 г № 175/пр (далее - Приказ № 175/пр) утверждены порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК), методика составления сметы контракта, порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее - контракты «под ключ»), включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями (далее - Перечни объектов).

Указанный приказ разработан в целях реализации части 16.1 статьи 34, части 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и применяется только в отношении объектов капитального строительства, включенных в Перечни объектов.

Приказ № 175/пр регулирует порядок определения стоимости контрактов «под ключ». Преимущества контрактов «под ключ» – это снижение сроков закупочных процедур, повышение ответственности за конечный результат подрядчика, гибкость в формировании договорной цены в условиях волатильности экономики.

Порядок формирования НМЦК предусматривает особенности определения НМЦК в отсутствие проектно-сметной документации с использованием следующих инструментов:

- показателей НЦС;
- стоимостных показателей объектов-аналогов в целом (указанные показатели применяются в случае отсутствия НЦС);
- стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов (указанные показатели применяются в случае отсутствия НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов).

НМЦК рассчитывается в уровне цен периода исполнения контракта с использованием индексов потребительских цен Росстата и прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

В случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования, затраты на его поставку рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта, по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, объекта-аналога.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

Приказом № 175/пр установлено, что изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях, если при исполнении контракта:

а) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта;

б) цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

Изменение цены контракта осуществляется путем пересчета сметной стоимости, определенной по результатам государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, в уровень цен периода исполнения контракта с использованием прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России и коэффициента тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта. Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту.

Составление сметы контракта и внесение в нее изменений осуществляется в соответствии с методикой составления сметы контракта, утвержденной Приказом 175/пр, без использования сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

По пункту 3.

Согласно пункту 11 Методики при определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методами применяются индексы изменения сметной стоимости (далее - Индексы), сведения о которых включены в ФРСН.

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН, согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (далее - Постановление № 1452).

Индексы рассчитываются в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (далее - Методика № 326/пр).

Методикой предусмотрены правила применения любых видов Индексов, которые могут быть размещены в ФРСН, при определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методом. Положения по видам и применению Индексов приведены с учетом расширения системы Индексов.

Поэтапный переход к расчету и публикации Индексов к элементам прямых затрат (оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, а также к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций), предусмотренный начиная с 2020 года, приведет к повышению точности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Публикация Индексов к элементам прямых затрат возможна только для тех субъектов Российской Федерации, которые предоставили полный комплект документов в соответствии с Методикой № 326/пр для пересчета Индексов расчетным методом по всей номенклатуре ценообразующих материалов и по полной номенклатуре видов объектов капитального строительства.

Кроме того, применение Индексов к элементам прямых затрат целесообразно только в рамках переходного периода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, который позволит значительно повысить точность сметных расчетов. При этом необходимость в публикации Индексов по видам объектов капитального строительства и к элементам сметных прямых затрат отпадет, так как при ресурсно-индексной модели Индексы будут рассчитываться к группам однородных ресурсов и использоваться только для тех позиций, для которых в ФГИС ЦС будет отсутствовать информация о сметных ценах.

По вопросу 4.

Согласно пункту 13 Методики при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком. При этом наиболее экономичный вариант определяется как минимальная сметная цена (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) из трех (при наличии) ценовых предложений поставщиков по результатам конъюнктурного анализа.

Однако Методикой не установлено требование по выбору трех минимальных цен-предложений от всех поставщиков, осуществляющих поставку и реализацию конкретного строительного ресурса. Мониторинг цен строительных

ресурсов согласно подпункту «а» пункта 3 Постановления № 1452 осуществляется государственным учреждением, подведомственным Минстрою России и уполномоченным на создание и эксплуатацию информационной системы и предусматривает предоставление производителями/поставщиками государственному учреждению отпускной цены (цены реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки) таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, заключенными между покупателями и лицами, осуществившими их производство на территории Российской Федерации, средневзвешенной по объему и цене их реализации за отчетный период.

При этом для определения сметной стоимости объектов не могут использоваться средневзвешенные отпускные цены строительных ресурсов, так как для их определения необходимы данные по суммарному объему реализации строительной продукции (по фактически совершенным сделкам) с учетом объема производства за определенный период времени, которые не могут быть получены по результатам конъюнктурного анализа рынка строительной продукции на основании коммерческих предложений поставщиков/производителей.

В рамках реализации Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 10 декабря 2020 г. за № 11789п-п16, планируется обеспечить поэтапный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства с учетом имеющегося информационного наполнения ФГИС ЦС с одновременным использованием информации о текущих ценах строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, и Индексов к отдельным строительным ресурсам и Индексов к группам строительных ресурсов, информация о стоимости которых отсутствует в ФГИС ЦС (ресурсно-индексный метод), начиная уже с 2022 года.

В свою очередь, ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства предусматривает формирование сметных цен строительных ресурсов для размещения в ФГИС ЦС на основании данных об отпускных ценах (ценах реализации) строительных ресурсов, средневзвешенных по объемам и цене их реализации, представляемых производителями и импортерами строительной продукции, а также данных о ценах строительных ресурсов, определяемых на основании информации, представляемой в ФГИС ЦС оптовыми поставщиками строительной продукции.

Учитывая изложенное, использование средних значений стоимостей ценообразующих строительных ресурсов для определения сметной стоимости строительства представляется возможным при осуществлении перехода на использование ресурсно-индексной модели определения сметной стоимости строительства.

Конъюнктурный анализ заполняется согласно Приложению № 1 к Методике необходимой информацией (при ее наличии), исключение граф не рекомендуется, при отсутствии информации по какой-либо из граф в ней ставится прочерк с учетом примечаний к Приложению № 1 к Методике.

По вопросу 5.

Согласно пункту 13 Методики при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа. Проведение конъюнктурного анализа возможно на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также на отдельные виды прочих работ и затрат.

В приложении № 9 к Методике № приведен рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССР), а также порядок определения и обоснования стоимости таких работ и затрат.

При этом в случае отсутствия в ФРСН необходимых сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, или если технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими государственными элементными сметными нормами, разработка и утверждение новых (актуализация действующих) сметных нормативов осуществляется в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 января 2020 г. № 2/пр, в инициативном порядке.

По вопросу 6.

По мнению Департамента, описание усложняющих факторов и условий производства работ не должно ограничиваться разделом проектной документации «Проект организации строительства».

В соответствии с пунктом 52 Методики при разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к Методике.

Согласно пункту 56 Методики коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой.

При этом сравнение размера коэффициентов для ГЭСН (ФЕР, ТЕР) и ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) для различных условий производства работ некорректно (например, указанные в обращении коэффициенты при производстве работ на территории действующего предприятия и производстве ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства).

ГЭСН (ФЕР, ТЕР) предусматривают условия работ при осуществлении нового строительства, а ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) учитывают условия производства работ в эксплуатируемых объектах капитального строительства, поэтому одни и те же усложняющие условия, но коэффициенты разные.

В рамках совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации Минстроем России проводится работа по актуализации Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных приказом Министра России от 4 сентября 2019 г. № 507/пр, и Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министра России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр (далее - методические документы).

Одновременно сообщаем, что положения методических документов носят рекомендательный характер и применяются в части не противоречащей действующим нормативным правовым актам.

Кроме того, положения Методики содержат коэффициенты, учитывающие условия производства работ в горной местности с наличием вредных условий труда, определенными в составе научно-исследовательской работы.

По вопросу 7.

В приложении № 9 к Методике приведен рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 ССР, а также порядок определения и обоснования стоимости таких работ и затрат.

В соответствии с пунктом 2.22 приложения № 9 к Методике затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений), а также другие затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.

По вопросу 8.

Согласно пункту 63 Методики при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных

расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и Индексами.

Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.

При этом согласно пункту 92 Методики при перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства), заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

В соответствии с пунктом 64 Методики в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитывается сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией.

Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (ФСЭМ 81-01-2001), разработаны в соответствии с требованиями методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99), утвержденных постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. № 81, и учитывают затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), установленные на основе среднегодовых статистических данных о работе машин при определении нормативного показателя годового режима их работы.

Перечень машин, затраты на перебазирование которых не учтены в стоимости 1 машино-часа эксплуатации машин и учитываются в сметной документации отдельной строкой, приведен в приложении 6 МДС 81-3.99.

Расчет затрат на перебазировку осуществляется в соответствии с пунктом 4.8 МДС 81-3.99.

Дополнительно сообщается, что согласно пункту 2.15 Приложения № 9 Методики, затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

По вопросу 9.

В Методике предусматривается возможность корректировки стоимости ресурсов, например, для учета надбавок к бетону по морозостойкости или водонепроницаемости.

При этом необходимо отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 9 февраля 2021 года № 50/пр**

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промышленные трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», «Озеленение, защитные лесонасаждения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий

Апрель 2021 года

бытового обслуживания и коммунального хозяйства» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», «Теплоэнергетическое оборудование» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Стены», «Проемы», «Полы», «Крыши, кровли», «Штукатурные работы», «Малярные работы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Лепные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2021 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 9 февраля 2021 года № 51/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация

о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промышленные трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Мосты и трубы», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», «Озеленение, защитные лесонасаждения», на монтаж оборудования «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства», на пусконаладочные работы «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», «Теплоэнергетическое оборудование», на ремонтно-строительные работы «Стены», «Проемы», «Полы», «Крыши, кровли», «Штукатурные работы», «Малярные работы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Лепные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2021 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 120/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2021. Сборник № 03. Объекты образования».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 868/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 123/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 905/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 124/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2021. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 913/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 125/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2021. Сборник № 01. Жилые здания».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 909/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 126/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-07-2021. Сборник № 07. Железные дороги».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 917/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 127/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2021. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 825/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 128/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 17. Озеленение».
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 908/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 129/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2021. Сборник № 06. Объекты культуры».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 915/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 130/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2021. Сборник № 08. Автомобильные дороги».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 919/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 131/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2021. Сборник № 04. Объекты здравоохранения».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 911/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 марта 2021 года № 132/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-02-2021. Сборник № 02. Административные здания».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 910/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2021 года № 136/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-10-2021. Сборник № 10. Объекты метрополитена».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 904/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2021 года № 137/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2021. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 907/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2021 года № 138/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-18-2021. Сборник № 18. Объекты гражданской авиации».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 903/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2021 года № 139/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2021. Сборник № 16. Малые архитектурные формы».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 920/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2021 года № 140/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 17 марта 2021 года № 148/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-09-2021. Сборник № 09. Мосты и путепроводы.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 921/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 17 марта 2021 года № 149/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-20-2021. Сборник № 20. Объекты морского и речного транспорта.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 906/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 17 марта 2021 года № 150/пр**

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети.

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 916/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 марта 2021 года № 189/пр**

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23⁽⁵⁾ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 и пунктом 32 Порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов, утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2020 г. № 651/пр, приказываю:

1. Изложить Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 438/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр, от 24 ноября 2020 г. № 716/пр, от 21 декабря 2021 г. № 819/пр, от 12 февраля 2021 г. № 60/пр), в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 мая 2021 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 ноября 2020 года № 44016-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 12 ноября 2020 года № 45484-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения
сметной стоимости оборудования на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|--|--------------|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Пензенская область | Ульяновская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | $\frac{8,03}{8,88}$ | $\frac{8,52}{8,68}$ | $\frac{7,23}{6,73}$ | $\frac{7,37}{7,77}$ |
| | Панельные | $\frac{7,69}{8,14}$ | $\frac{7,91}{8,39}$ | $\frac{7,19}{6,37}$ | $\frac{7,36}{7,73}$ |
| | Монолитные | $\frac{7,63}{7,36}$ | $\frac{7,89}{7,95}$ | $\frac{6,81}{6,33}$ | $\frac{7,23}{7,82}$ |
| | Прочие | $\frac{7,76}{7,96}$ | $\frac{8,10}{8,27}$ | $\frac{7,04}{6,47}$ | $\frac{7,30}{7,77}$ |
| Административные здания | | $\frac{6,98}{7,17}$ | $\frac{7,39}{8,02}$ | $\frac{6,33}{5,79}$ | $\frac{6,89}{7,33}$ |
| Объекты образования | Детские сады | $\frac{7,03}{6,58}$ | $\frac{7,31}{7,98}$ | $\frac{6,28}{6,32}$ | $\frac{6,75}{7,50}$ |
| | Школы | $\frac{6,69}{6,55}$ | $\frac{6,89}{7,48}$ | $\frac{6,08}{6,12}$ | $\frac{6,50}{7,90}$ |
| | Прочие | $\frac{6,92}{6,57}$ | $\frac{7,17}{7,81}$ | $\frac{6,21}{6,26}$ | $\frac{6,66}{7,85}$ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | $\frac{7,46}{7,97}$ | $\frac{7,81}{8,14}$ | $\frac{7,00}{6,37}$ | $\frac{7,57}{7,74}$ |
| | Больницы | $\frac{7,60}{7,09}$ | $\frac{7,86}{7,93}$ | $\frac{7,04}{6,23}$ | $\frac{7,41}{7,92}$ |
| | Прочие | $\frac{7,54}{7,38}$ | $\frac{7,82}{7,99}$ | $\frac{7,02}{6,27}$ | $\frac{7,45}{7,82}$ |
| Объекты спортивного назначения | | $\frac{7,26}{7,20}$ | $\frac{7,56}{7,68}$ | $\frac{6,63}{6,25}$ | $\frac{7,37}{7,37}$ |
| Объекты культуры | | $\frac{7,88}{8,25}$ | $\frac{8,02}{8,59}$ | $\frac{6,98}{6,35}$ | $\frac{7,59}{8,34}$ |
| Котельные | | $\frac{7,20}{7,23}$ | $\frac{7,57}{7,84}$ | $\frac{6,53}{5,72}$ | $\frac{7,05}{7,68}$ |
| Очистные сооружения | | $\frac{7,71}{7,41}$ | $\frac{8,19}{8,46}$ | $\frac{6,73}{6,30}$ | $\frac{7,44}{7,97}$ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | $\frac{6,82}{6,88}$ | $\frac{7,24}{7,38}$ | $\frac{6,21}{5,81}$ | $\frac{6,34}{6,78}$ |

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Пензенская область | Ульяновская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,95</u> 7,17 | <u>5,81</u> 6,42 | <u>5,38</u> 4,63 | <u>5,48</u> 7,35 |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>8,88</u> 8,75 | <u>9,35</u> 8,89 | <u>7,52</u> 6,66 | <u>8,21</u> 8,47 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>7,55</u> 8,21 | <u>7,91</u> 8,24 | <u>6,91</u> 5,93 | <u>7,22</u> 8,39 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,76</u> 5,89 | <u>6,17</u> 6,20 | <u>5,05</u> 5,98 | <u>5,42</u> 8,14 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>5,89</u> 6,12 | <u>6,16</u> 6,18 | <u>5,34</u> 5,84 | <u>5,54</u> 7,85 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,01</u> 5,03 | <u>5,31</u> 5,22 | <u>4,90</u> 5,56 | <u>4,88</u> 7,23 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,15</u> 5,20 | <u>5,44</u> 5,30 | <u>5,02</u> 5,38 | <u>4,69</u> 6,29 |
| Сети наружного освещения | <u>9,12</u> 9,07 | <u>9,92</u> 9,83 | <u>7,54</u> 6,61 | <u>8,11</u> 8,96 |
| Прочие объекты | <u>7,82</u> 7,68 | <u>8,03</u> 8,04 | <u>7,02</u> 6,39 | <u>7,60</u> 8,20 |
| Пусконаладочные работы | <u>15,89</u> 18,86 | <u>18,12</u> 17,13 | <u>13,06</u> 13,47 | <u>13,18</u> 13,18 |
| Электрификация железных дорог | 5,78 | 6,02 | 5,77 | 5,78 |
| Железные дороги | 8,28 | 8,22 | 7,95 | 8,19 |
| Аэродромы гражданского назначения | <u>8,79</u> 6,89 | <u>8,97</u> 7,21 | <u>8,21</u> 6,38 | <u>7,81</u> 8,03 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 23 ноября 2020 года № 47349-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 декабря 2020 года № 49587-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 10 декабря 2020 года № 50446-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 18 декабря 2020 года № 51885-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 декабря 2020 года № 54145-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 января 2021 года № 3291-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09, от 30 декабря 2020 г. № 54145-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 22 января 2021 года № 1886-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 января 2021 года № 3290-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 12 февраля 2021 года № 5363-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 24 февраля 2021 года № 6799-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|--|--------------|--|----------------------------|------------------------|
| | | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Ульяновская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>8,10</u> - | <u>8,76</u> 8,92 | <u>8,46</u> - |
| | Панельные | <u>7,73</u> - | <u>8,05</u> 8,54 | <u>7,76</u> - |
| | Монолитные | <u>8,02</u> - | <u>8,43</u> 8,49 | <u>7,79</u> - |
| | Прочие | <u>8,00</u> - | <u>8,40</u> 8,66 | <u>7,97</u> - |
| Административные здания | | <u>7,33</u> - | <u>7,82</u> 8,49 | <u>7,35</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>7,52</u> - | <u>8,04</u> 8,77 | <u>8,44</u> - |
| | Школы | <u>7,12</u> - | <u>7,43</u> 8,07 | <u>7,92</u> - |
| | Прочие | <u>7,40</u> - | <u>7,80</u> 8,51 | <u>8,28</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>7,63</u> - | <u>8,03</u> 8,36 | <u>8,91</u> - |
| | Больницы | <u>7,91</u> - | <u>8,24</u> 8,31 | <u>9,15</u> - |
| | Прочие | <u>7,77</u> - | <u>8,12</u> 8,29 | <u>9,07</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>7,62</u> - | <u>7,92</u> 8,12 | <u>8,73</u> - |
| Объекты культуры | | <u>7,91</u> - | <u>8,32</u> 8,91 | <u>7,93</u> - |
| Котельные | | <u>7,29</u> - | <u>7,78</u> 8,06 | <u>7,29</u> - |
| Очистные сооружения | | <u>8,29</u> - | <u>8,75</u> 9,04 | <u>7,49</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>8,40</u> - | <u>9,14</u> 9,31 | <u>8,27</u> - |

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|---|--|------------------------------|------------------------|
| | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Ульяновская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,60</u> - | <u>5,79</u> 6,39 | <u>6,36</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>8,95</u> - | <u>9,51</u> 9,05 | <u>8,81</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>7,64</u> - | <u>8,05</u> 8,38 | <u>7,84</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,89</u> - | <u>6,28</u> 6,31 | <u>6,61</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>5,94</u> - | <u>6,27</u> 6,29 | <u>6,04</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,07</u> - | <u>5,40</u> 5,31 | <u>5,67</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,26</u> - | <u>5,53</u> 5,39 | <u>4,47</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>9,39</u> - | <u>10,09</u> 10,00 | <u>9,16</u> - |
| Прочие объекты | <u>8,02</u> - | <u>8,50</u> 8,51 | <u>7,84</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>16,80</u> - | <u>18,44</u> 17,62 | <u>22,33</u> - |
| Электрификация железных дорог | 5,79 | 6,12 | 6,19 |
| Железные дороги | 8,23 | 8,36 | 8,39 |
| Аэродромы гражданского назначения | <u>8,88</u> - | <u>9,13</u> 7,33 | <u>9,44</u> - |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 26 февраля 2021 года № 7484-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 марта 2021 года № 8282-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат,
индексы изменения сметной стоимости оборудования
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 11 марта 2021 года № 9351-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 марта 2021 года № 10706-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

ПИСЬМО
от 27 марта 2021 года № 12241-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. № 10706-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

ПИСЬМО
от 1 апреля 2021 года № 13122-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 1 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. № 10706-ИФ/09, от 27 марта 2021 г. № 12241-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 сентября 2020 г. № 557/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117, 2020, № 30, ст. 4924), п р и к а з ы в а ю :

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года (в рублях)

| Центральный федеральный округ | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------|
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 31 572 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 39 822 |
| 5 | Ивановская область | 34 851 |
| 6 | Калужская область | 43 771 |
| 7 | Костромская область | 34 800 |
| 8 | Курская область | 37 014 |

| | | |
|--|-------------------------------------|---------|
| 9 | Липецкая область | 39 107 |
| 10 | Московская область | 64 958 |
| 11 | Орловская область | 33 496 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 809 |
| 15 | Тверская область | 41 640 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 44 339 |
| 18 | г. Москва | 115 151 |
| Северо-западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 53 314 |
| 22 | Вологодская область | 36 199 |
| 23 | Калининградская область | 45 014 |
| 24 | Ленинградская область | 56 194 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |
| 27 | Псковская область | 37 522 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 565 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 85 539 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 38 298 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 38 685 |
| 35 | Волгоградская область | 39 399 |
| 36 | Ростовская область | 45 133 |
| 37 | г. Севастополь | 67 504 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 31 774 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 481 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 128 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 38 368 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |

| | | |
|--|--|--------|
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 32 744 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 47 027 |
| 46 | Республика Марий Эл | 34 962 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 53 919 |
| 49 | Удмуртская Республика | 43 866 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 39 061 |
| 51 | Пермский край | 43 398 |
| 52 | Кировская область | 36 431 |
| 53 | Нижегородская область | 51 770 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 37 576 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 33 983 |
| 58 | Ульяновская область | 37 618 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 34 174 |
| 60 | Свердловская область | 52 201 |
| 61 | Тюменская область | 46 953 |
| 62 | Челябинская область | 33 070 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 65 893 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 42 615 |
| 66 | Республика Тыва | 47 731 |
| 67 | Республика Хакасия | 37 697 |
| 68 | Алтайский край | 40 087 |
| 69 | Красноярский край | 46 851 |
| 70 | Иркутская область | 48 565 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 39 562 |
| 72 | Новосибирская область | 48 912 |
| 73 | Омская область | 38 961 |
| 74 | Томская область | 46 437 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |

| | | |
|----|------------------------------|--------|
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 83 085 |
| 76 | Камчатский край | 82 310 |
| 77 | Приморский край | 88 133 |
| 78 | Хабаровский край | 79 621 |
| 79 | Амурская область | 74 764 |
| 80 | Магаданская область | 82 310 |
| 81 | Сахалинская область | 85 945 |
| 82 | Еврейская автономная область | 82 310 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 82 310 |
| 84 | Республика Бурятия | 82 310 |
| 85 | Забайкальский край | 82 310 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 24 декабря 2020 г. № 852/пр**

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года в размере 49 173 (сорок девять тысяч сто семьдесят три) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение

Апрель 2021 года

(строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года (в рублях)

| Центральный федеральный округ | | |
|--|-------------------------|---------|
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 31 572 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 40 251 |
| 5 | Ивановская область | 34 851 |
| 6 | Калужская область | 43 771 |
| 7 | Костромская область | 34 800 |
| 8 | Курская область | 37 014 |
| 9 | Липецкая область | 39 107 |
| 10 | Московская область | 65 752 |
| 11 | Орловская область | 33 930 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 35 490 |
| 15 | Тверская область | 41 640 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 44 339 |
| 18 | г. Москва | 118 260 |
| Северо-западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 47 613 |
| 21 | Архангельская область | 53 314 |
| 22 | Вологодская область | 36 836 |
| 23 | Калининградская область | 45 014 |
| 24 | Ленинградская область | 57 711 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| 27 | Псковская область | 37 522 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 565 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 85 539 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 38 298 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 38 685 |
| 35 | Волгоградская область | 39 399 |
| 36 | Ростовская область | 45 133 |
| 37 | г. Севастополь | 67 504 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 31 774 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 481 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 968 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 38 368 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 35 695 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 32 744 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 47 027 |
| 46 | Республика Марий Эл | 34 962 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 53 919 |
| 49 | Удмуртская Республика | 43 866 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 39 061 |
| 51 | Пермский край | 43 398 |
| 52 | Кировская область | 36 431 |
| 53 | Нижегородская область | 51 817 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 37 770 |
| 56 | Самарская область | 37 664 |
| 57 | Саратовская область | 34 521 |
| 58 | Ульяновская область | 38 633 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 34 174 |

| | | |
|--|--|--------|
| 60 | Свердловская область | 53 610 |
| 61 | Тюменская область | 48 221 |
| 62 | Челябинская область | 33 070 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 65 893 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 43 485 |
| 66 | Республика Тыва | 47 731 |
| 67 | Республика Хакасия | 38 715 |
| 68 | Алтайский край | 40 171 |
| 69 | Красноярский край | 46 851 |
| 70 | Иркутская область | 48 565 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 40 631 |
| 72 | Новосибирская область | 49 593 |
| 73 | Омская область | 38 961 |
| 74 | Томская область | 46 532 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 87 444 |
| 76 | Камчатский край | 81 965 |
| 77 | Приморский край | 91 076 |
| 78 | Хабаровский край | 86 801 |
| 79 | Амурская область | 78 143 |
| 80 | Магаданская область | 81 965 |
| 81 | Сахалинская область | 87 063 |
| 82 | Еврейская автономная область | 81 965 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 81 965 |
| 84 | Республика Бурятия | 61 262 |
| 85 | Забайкальский край | 81 965 |

| Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья за IV квартал 2020 года по районам города Нижнего Новгорода | | |
|---|--|---|
| Первичный рынок | | |
| № п/п | Наименование районов города Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения (4 квартал 2020 года), руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нижегородский (центр) | 114 837 |
| | Нижегородский (вне центра) | 84 230 |
| 2 | Советский | 84 230 |
| 3 | Приокский | 89 018 |
| 4 | Автозаводский | 80 192 |
| 5 | Сормовский | 77 075 |
| 6 | Московский | 77 988 |
| 7 | Ленинский | 84 521 |
| 8 | Канавинский | 86 630 |
| | г. Н.Новгород | 99 481 |
| Вторичный рынок | | |
| № п/п | Наименование районов города Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения (4 квартал 2020 года), руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нижегородский (центр) | 92 419 |
| | Нижегородский (вне центра) | 87 138 |
| 2 | Советский | 87 138 |
| 3 | Приокский | 80 195 |
| 4 | Автозаводский | 68 341 |
| 5 | Сормовский | 63 576 |
| 6 | Московский | 68 047 |
| 7 | Ленинский | 72 686 |
| 8 | Канавинский | 74 784 |
| | г. Н.Новгород | 75 621 |

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
06.11.2020 № Сл-406-01-604351/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,47;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 34,25.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,55;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 51,69.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
25.01.2021 № Сл-406-01-38748/21**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на I квартал 2021 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,53;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 34,70.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,60;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 52,31.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
16.11.2020 № Сл-406-01-622557/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на IV квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 16.11.2020 № Сл-406-01-622557/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на IV квартал 2020 года

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹ |
|----------------------------|------------|--|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,68 |
| | Панельные | 8,39 |
| | Монолитные | 7,95 |
| | Прочие | 8,27 |

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

| | | |
|---|--------------|-------|
| Административные здания | | 8,02 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,98 |
| | Школы | 7,48 |
| | Прочие | 7,81 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,14 |
| | Больницы | 7,93 |
| | Прочие | 7,99 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,68 |
| Объекты культуры | | 8,59 |
| Котельные | | 7,84 |
| Очистные сооружения | | 8,46 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,38 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,42 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,89 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,24 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,20 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,18 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,22 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,30 |
| Сети наружного освещения | | 9,83 |
| Прочие объекты | | 8,04 |
| Пусконаладочные работы | | 17,31 |
| Аэродромы гражданского назначения ² | | 7,21 |

Примечание:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
25.02.2021 № Сл-406-01-112895/21

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на I квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,

Апрель 2021 года

индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 24.02.2021 № 6799-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 25.02.2021 № Сл-406-01-112895/21

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на I квартал 2021 года

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹ |
|---|--------------|---|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,92 |
| | Панельные | 8,54 |
| | Монолитные | 8,49 |
| | Прочие | 8,66 |
| Административные здания | | 8,49 |
| Объекты образования | Детские сады | 8,77 |
| | Школы | 8,07 |
| | Прочие | 8,51 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,36 |
| | Больницы | 8,31 |
| | Прочие | 8,29 |
| Объекты спортивного назначения | | 8,12 |
| Объекты культуры | | 8,91 |
| Котельные | | 8,06 |
| Очистные сооружения | | 9,04 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 9,31 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,39 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 9,05 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,38 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,31 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,29 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,31 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,39 |

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

| | |
|--|-------|
| Сети наружного освещения | 10,00 |
| Прочие объекты | 8,51 |
| Пусконаладочные работы ² | 17,62 |
| Аэродромы гражданского назначения ³ | 7,33 |

Примечания:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
- 3) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием, в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
28.12.2020 № Исх-406-01-596992/20**

О текущих ценах на ресурсы в IV квартале 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на четвертый квартал 2020 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов

Апрель 2021 года

(далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
15.04.2021 № Исх-406-01-178505/21**

О текущих ценах на ресурсы в I квартале 2021 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на первый квартал 2021 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2021 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2021 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на IV квартал 2020 года**

(приложение № 4 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09)

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 78,96 | 4,90 |
| 2 | Электроэнергетика | 94,40 | 5,27 |
| 3 | Нефтедобывающая | 114,97 | 5,77 |
| 4 | Газовая | 101,18 | 4,71 |
| 5 | Угольная | 76,82 | 6,00 |
| 6 | Сланцевая | 88,66 | 5,57 |
| 7 | Торфяная | 70,94 | 5,17 |
| 8 | Черная металлургия | 69,99 | 4,87 |
| 9 | Цветная металлургия | 81,50 | 5,50 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 108,57 | 5,84 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 54,40 | 4,98 |
| 12 | Приборостроение | 54,09 | 5,26 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 51,93 | 4,91 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 52,98 | 4,91 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 73,96 | 4,69 |
| 16 | Строительных материалов | 79,16 | 4,95 |
| 17 | Легкая | 51,51 | 4,27 |
| 18 | Пищевкусовая | 56,17 | 4,74 |
| 19 | Микробиологическая | 92,23 | 4,87 |
| 20 | Полиграфическая | 36,33 | 4,70 |
| 21 | Сельское хозяйство | 101,41 | 4,63 |
| 22 | Строительство | 77,54 | 4,83 |
| 23 | Транспорт | 72,26 | 4,81 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|---|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 24 | Связь | 52,19 | 3,91 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 71,42 | 4,94 |
| 26 | Жилищное строительство | 56,21 | 4,82 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 56,05 | 5,16 |
| 28 | Образование | 70,24 | 4,18 |
| 29 | Здравоохранение | 80,59 | 4,39 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 50,52 | 4,51 |

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на I квартал 2021 года**

(приложение № 4 к письму Минстроя России от 04.03.2021 № 8282-ИФ/09)

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 79,27 | 4,91 |
| 2 | Электроэнергетика | 94,77 | 5,29 |
| 3 | Нефтедобывающая | 115,42 | 5,79 |
| 4 | Газовая | 101,58 | 4,72 |
| 5 | Угольная | 77,12 | 6,02 |
| 6 | Сланцевая | 89,01 | 5,59 |
| 7 | Торфяная | 71,22 | 5,19 |
| 8 | Черная металлургия | 70,26 | 4,88 |
| 9 | Цветная металлургия | 81,82 | 5,52 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 109,00 | 5,86 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 54,61 | 4,99 |
| 12 | Приборостроение | 54,30 | 5,28 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 52,13 | 4,92 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 53,19 | 4,92 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 74,25 | 4,70 |
| 16 | Строительных материалов | 79,47 | 4,96 |
| 17 | Легкая | 51,71 | 4,28 |
| 18 | Пищевкусовая | 56,39 | 4,75 |
| 19 | Микробиологическая | 92,59 | 4,88 |
| 20 | Полиграфическая | 36,47 | 4,71 |
| 21 | Сельское хозяйство | 101,81 | 4,64 |
| 22 | Строительство | 77,85 | 4,84 |
| 23 | Транспорт | 72,54 | 4,82 |
| 24 | Связь | 52,39 | 3,92 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 71,70 | 4,95 |
| 26 | Жилищное строительство | 56,43 | 4,83 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 56,27 | 5,18 |
| 28 | Образование | 70,52 | 4,19 |
| 29 | Здравоохранение | 80,91 | 4,40 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 50,72 | 4,52 |

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на IV квартал 2020 года**

(приложение № 3 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09)

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 9,47 |
| 2 | Электроэнергетика | 10,42 |
| 3 | Нефтедобывающая | 8,17 |
| 4 | Газовая | 8,05 |
| 5 | Угольная | 10,71 |
| 6 | Сланцевая | 11,27 |
| 7 | Торфяная | 11,36 |
| 8 | Черная металлургия | 8,98 |
| 9 | Цветная металлургия | 8,68 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 11,84 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 10,17 |
| 12 | Приборостроение | 10,17 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 10,94 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 8,47 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 10,29 |
| 16 | Строительных материалов | 12,14 |
| 17 | Легкая | 8,75 |
| 18 | Пищевкусовая | 9,46 |
| 19 | Микробиологическая | 8,94 |
| 20 | Полиграфическая | 12,29 |
| 21 | Сельское хозяйство | 10,40 |
| 22 | Строительство | 7,15 |
| 23 | Транспорт | 13,67 |
| 24 | Связь | 8,53 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|-------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 12,95 |
| 26 | Жилищное строительство | 9,16 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 11,72 |
| 28 | Образование | 8,51 |
| 29 | Здравоохранение | 8,95 |
| 30 | По объектам непромышленного назначения | 11,91 |

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на I квартал 2021 года**
(приложение № 4 к письму Минстроя России от 04.03.2021 № 8282-ИФ/09)

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 9,50 |
| 2 | Электроэнергетика | 10,46 |
| 3 | Нефтедобывающая | 8,20 |
| 4 | Газовая | 8,08 |
| 5 | Угольная | 10,75 |
| 6 | Сланцевая | 11,31 |
| 7 | Торфяная | 11,40 |
| 8 | Черная металлургия | 9,01 |
| 9 | Цветная металлургия | 8,71 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 11,88 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 10,21 |
| 12 | Приборостроение | 10,21 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 10,98 |

Апрель 2021 года

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 8,50 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 10,33 |
| 16 | Строительных материалов | 12,18 |
| 17 | Легкая | 8,78 |
| 18 | Пищевкусовая | 9,49 |
| 19 | Микробиологическая | 8,97 |
| 20 | Полиграфическая | 12,33 |
| 21 | Сельское хозяйство | 10,44 |
| 22 | Строительство | 7,17 |
| 23 | Транспорт | 13,72 |
| 24 | Связь | 8,56 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 13,00 |
| 26 | Жилищное строительство | 9,19 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 11,76 |
| 28 | Образование | 8,54 |
| 29 | Здравоохранение | 8,98 |
| 30 | По объектам непромышленного назначения | 11,95 |

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

| Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. |
|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1,0 | 7,53 | 2,7 | 8,70 | 4,4 | 10,69 |
| 1,1 | 7,60 | 2,8 | 8,78 | 4,5 | 10,84 |
| 1,2 | 7,66 | 2,9 | 8,86 | 4,6 | 10,99 |
| 1,3 | 7,73 | 3,0 | 8,93 | 4,7 | 11,15 |
| 1,4 | 7,79 | 3,1 | 9,04 | 4,8 | 11,30 |
| 1,5 | 7,85 | 3,2 | 9,16 | 4,9 | 11,46 |
| 1,6 | 7,91 | 3,3 | 9,28 | 5,0 | 11,61 |
| 1,7 | 7,98 | 3,4 | 9,39 | 5,1 | 11,81 |
| 1,8 | 8,04 | 3,5 | 9,50 | 5,2 | 12,00 |
| 1,9 | 8,11 | 3,6 | 9,62 | 5,3 | 12,19 |
| 2,0 | 8,17 | 3,7 | 9,73 | 5,4 | 12,38 |
| 2,1 | 8,25 | 3,8 | 9,85 | 5,5 | 12,58 |
| 2,2 | 8,32 | 3,9 | 9,96 | 5,6 | 12,76 |
| 2,3 | 8,40 | 4,0 | 10,08 | 5,7 | 12,96 |
| 2,4 | 8,47 | 4,1 | 10,23 | 5,8 | 13,15 |
| 2,5 | 8,55 | 4,2 | 10,38 | 5,9 | 13,34 |
| 2,6 | 8,63 | 4,3 | 10,53 | 6,0 | 13,53 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **4 квартал 2020 года**

| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|---------------|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | 140,21 | 2,7 | 1,156 | 162,08 | 4,4 | 1,42 | 199,10 |
| 1,1 | 1,009 | 141,47 | 2,8 | 1,166 | 163,48 | 4,5 | 1,44 | 201,90 |
| 1,2 | 1,017 | 142,59 | 2,9 | 1,176 | 164,89 | 4,6 | 1,46 | 204,71 |
| 1,3 | 1,026 | 143,86 | 3 | 1,186 | 166,29 | 4,7 | 1,481 | 207,65 |
| 1,4 | 1,034 | 144,98 | 3,1 | 1,201 | 168,39 | 4,8 | 1,501 | 210,46 |
| 1,5 | 1,043 | 146,24 | 3,2 | 1,216 | 170,50 | 4,9 | 1,522 | 213,40 |
| 1,6 | 1,051 | 147,36 | 3,3 | 1,232 | 172,74 | 5 | 1,542 | 216,20 |
| 1,7 | 1,06 | 148,62 | 3,4 | 1,247 | 174,84 | 5,1 | 1,568 | 219,85 |
| 1,8 | 1,068 | 149,74 | 3,5 | 1,262 | 176,95 | 5,2 | 1,593 | 223,35 |
| 1,9 | 1,077 | 151,01 | 3,6 | 1,277 | 179,05 | 5,3 | 1,619 | 227,00 |
| 2 | 1,085 | 152,13 | 3,7 | 1,292 | 181,15 | 5,4 | 1,644 | 230,51 |
| 2,1 | 1,095 | 153,53 | 3,8 | 1,308 | 183,39 | 5,5 | 1,67 | 234,15 |
| 2,2 | 1,105 | 154,93 | 3,9 | 1,323 | 185,50 | 5,6 | 1,695 | 237,66 |
| 2,3 | 1,115 | 156,33 | 4 | 1,338 | 187,60 | 5,7 | 1,721 | 241,30 |
| 2,4 | 1,125 | 157,74 | 4,1 | 1,358 | 190,41 | 5,8 | 1,746 | 244,81 |
| 2,5 | 1,136 | 159,28 | 4,2 | 1,379 | 193,35 | 5,9 | 1,772 | 248,45 |
| 2,6 | 1,146 | 160,68 | 4,3 | 1,399 | 196,15 | 6 | 1,797 | 251,96 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **1 квартал 2021 года**

| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|---------------|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | 160,16 | 2,7 | 1,156 | 185,14 | 4,4 | 1,42 | 227,43 |
| 1,1 | 1,009 | 161,60 | 2,8 | 1,166 | 186,75 | 4,5 | 1,44 | 230,63 |
| 1,2 | 1,017 | 162,88 | 2,9 | 1,176 | 188,35 | 4,6 | 1,46 | 233,83 |
| 1,3 | 1,026 | 164,32 | 3 | 1,186 | 189,95 | 4,7 | 1,481 | 237,20 |
| 1,4 | 1,034 | 165,61 | 3,1 | 1,201 | 192,35 | 4,8 | 1,501 | 240,40 |
| 1,5 | 1,043 | 167,05 | 3,2 | 1,216 | 194,75 | 4,9 | 1,522 | 243,76 |
| 1,6 | 1,051 | 168,33 | 3,3 | 1,232 | 197,32 | 5 | 1,542 | 246,97 |
| 1,7 | 1,06 | 169,77 | 3,4 | 1,247 | 199,72 | 5,1 | 1,568 | 251,13 |
| 1,8 | 1,068 | 171,05 | 3,5 | 1,262 | 202,12 | 5,2 | 1,593 | 255,13 |
| 1,9 | 1,077 | 172,49 | 3,6 | 1,277 | 204,52 | 5,3 | 1,619 | 259,30 |
| 2 | 1,085 | 173,77 | 3,7 | 1,292 | 206,93 | 5,4 | 1,644 | 263,30 |
| 2,1 | 1,095 | 175,38 | 3,8 | 1,308 | 209,49 | 5,5 | 1,67 | 267,47 |
| 2,2 | 1,105 | 176,98 | 3,9 | 1,323 | 211,89 | 5,6 | 1,695 | 271,47 |
| 2,3 | 1,115 | 178,58 | 4 | 1,338 | 214,29 | 5,7 | 1,721 | 275,64 |
| 2,4 | 1,125 | 180,18 | 4,1 | 1,358 | 217,50 | 5,8 | 1,746 | 279,64 |
| 2,5 | 1,136 | 181,94 | 4,2 | 1,379 | 220,86 | 5,9 | 1,772 | 283,80 |
| 2,6 | 1,146 | 183,54 | 4,3 | 1,399 | 224,06 | 6 | 1,797 | 287,81 |

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

| Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Главный технолог | 19,20 | Инженер-химик III категории | 13,29 |
| Ведущий инженер | 17,73 | Инженер-теплотехник I категории | 16,23 |
| Инженер I категории | 16,23 | Инженер-теплотехник II категории | 14,76 |
| Инженер II категории | 14,76 | Инженер-теплотехник III категории | 13,29 |
| Инженер III категории | 13,29 | Техник I категории | 10,69 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 16,23 | Техник II категории | 9,60 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 14,76 | Техник III категории | 8,66 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 13,29 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 10,69 |
| Инженер-химик I категории | 16,23 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 9,60 |
| Инженер-химик II категории | 14,76 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 8,66 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 4 квартал 2020 года

| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел. час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел. час |
|---|----------------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 357,54 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 247,47 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 330,19 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 302,15 |
| Инженер I категории | 2,155 | 302,15 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 274,81 |
| Инженер II категории | 1,96 | 274,81 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 247,47 |
| Инженер III категории | 1,765 | 247,47 | Техник I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 302,15 | Техник II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 274,81 | Техник III категории | 1,150 | 161,24 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 247,47 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 302,15 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 274,81 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 161,24 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 1 квартал 2021 года

| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел. час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел. час |
|---|----------------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 408,41 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 282,68 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 377,18 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 345,14 |
| Инженер I категории | 2,155 | 345,14 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 313,91 |
| Инженер II категории | 1,96 | 313,91 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 282,68 |
| Инженер III категории | 1,765 | 282,68 | Техник I категории | 1,42 | 227,43 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 345,14 | Техник II категории | 1,275 | 204,20 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 313,91 | Техник III категории | 1,150 | 184,18 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 282,68 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 227,43 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 345,14 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 204,20 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 313,91 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 184,18 |

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Вопрос:

Просим дать разъяснения по следующему вопросу.

В Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, присутствует пункт:

«П. 9.2 в тех регионах, в которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке сборники ТЕР, при составлении сметной документации могут применяться федеральные единичные расценки с учетом пересчета в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов перехода к текущим ценам».

Как быть в случае, когда в регионе сборники ТЕР присутствуют, но в них нет расценок, которые в свою очередь присутствует в сборнике ФЕР?

Правомерно ли одновременное применение в сметной документации, составленной по сборникам ТЕР, федеральных единичных расценок, отсутствующих в ТЕР?

Ответ:

В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан передать подрядчику (проектировщику, изыскателю) задание на проектирование, в котором приводятся исходные данные, необходимые для составления технической документации (в том числе указывается метод составления сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы), при этом подрядчик должен соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование, и вправе отступить от них только с согласия заказчика. Учитывая изложенное, решение о выборе сметно-нормативной базы, применяемой для составления сметной документации, находится в компетенции заказчика.

В сметном расчете следует использовать только одну сметно-нормативную базу (территориальную - ТЕР-2001 или федеральную - ФЕР-2001), в зависимости от требований заказчика и с учетом региона производства работ. Современные методики не предусматривают составление сметного расчета с использованием нескольких сметно-нормативных баз одновременно.

При разработке проектно-сметной документации на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации обязательным условием является использование сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Вопрос:

Стоимость работ по ремонту жилого дома определена по территориальным единичным расценкам с применением индексов изменения сметной стоимости строительства.

Просим разъяснить следующий вопрос: для каких организаций действуют эти нормативы (кто работает по этим нормативам)?

Ответ:

Деятельность в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве регулируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020). В соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ, сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

Территориальные единичные расценки (ТЕР–2001) Нижегородской области (в ред. 2014 года) внесены в ФРСН и применяются при определении стоимости строительства (ремонта) объектов капитального строительства на территории Нижегородской области. ТЕР-2001 разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 2001 год. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной по ТЕР-2001 в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, публикуемых ежеквартально письмами Минстроя России и письмами ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области». Ранее индексы изменения сметной стоимости строительства публиковались приказами, затем письмами департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

В случае финансирования строительства (ремонта) объектов капитального строительства за счет внебюджетных источников (собственных средств) стоимость строительства может определяться как на основании ТЕР-2001, так и на основании калькуляции, исходя из фактической стоимости материалов и услуг строительной организации.

Способ определения и размер стоимости строительно-монтажных/ремонтных работ согласовывается между заказчиком и подрядчиком и указывается в договоре строительного подряда.

Вопрос:

Просим Вас подтвердить возможность применения данных, указанных в пункте 4 в таблице «Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области», размещенной в «Региональном информационном бюллетене» №3 (119) за 3 квартал 2020 года, для расчета индекса перехода от базовой оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительном-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе, к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области (без НДС), так как при использовании данных вышеуказанной таблицы полученные значения индекса превышают рекомендованные в пункте 2.2 и публикуемые в ежеквартальных письмах «О текущих ценах на ресурсы» ГБУ НО «Института развития агломерации Нижегородской области».

Ответ:

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), сметная стоимость строительства (капитального ремонта), финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

Индексы изменения сметной стоимости строительства, разрабатываемые ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – Учреждение) к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области, утверждаются Минстроем России, включаются в ФРСН и ежеквартально публикуются письмом Учреждения.

В соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, Учреждение рассчитывает среднемесячный размер оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, согласовывает его с ФАУ «Главгосэкспертиза России» и утверждает приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. При расчете среднемесячного размера оплаты труда применяются данные по прожиточному минимуму для трудоспособного населения, устанавливаемые постановлением Правительства Нижегородской области, и сведения о составе затрат организаций на рабочую силу, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (далее – Нижегородстат) по результатам выборочного обследования по форме федерального статистического наблюдения №1 (рабочая сила).

На основе утвержденного среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, определяется индекс изменения сметной стоимости оплаты труда на текущий календарный год, публикуемый

в п. 2.2. регионального информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве» (далее – РИБ) и сборнике индексов по видам работ и единичным расценкам для определения стоимости строительства для Нижегородской области в текущем уровне цен.

В случае финансирования строительства (капитального ремонта) объектов капитального строительства за счет внебюджетных источников (собственных средств) индекс изменения сметной стоимости оплаты труда может применяться по п. 2.2. РИБа, а также может быть рассчитан на основании п. 4 РИБа «Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области». Оплата 1 чел/дня, приведенного в п.4 РИБа, рассчитывается для рабочего 4-го разряда исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (без учета малых предприятий), предоставленной Нижегородстатом.

Сметные нормативы и индексы изменения сметной стоимости строительства, используемые при определении стоимости строительства (капитального ремонта), определяются Заказчиком и указывается в Техническом задании на разработку сметной документации и в договоре подряда.

Вопрос:

Наша организация производит ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, систем водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, декоративный ремонт подъездов в эксплуатируемых многоквартирных жилых домах.

Правомерно ли применение коэффициента 1,5 согласно Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр, прил.10, табл.3 пп.9, гр.3 и гр.5 при составлении сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем (стояков в квартирах) и декоративный ремонт подъездов?

Правомерно ли применение коэффициента 1,35 согласно Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр, прил.10, табл.3, пп.8, гр.3 и гр.5 при составлении сметной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем (лежаков и розливов в подвалах)?

Ответ:

Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации капитального ремонта (далее – ПОКР), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1. В случае, если ПОКР предусмотрено выполнение работ в жилых зданиях без расселения, то к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов, допускается применение коэффициента 1,5, приведенного в п. 9 таблицы 3 приложения № 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

При производстве работ на чердаках, жилых этажах, технических этажах, в подвальных помещениях, на фасадах и крышах, в лифтовых шахтах, квартирах, где имеет место пересечение людских потоков, применяется коэффициент 1,5. Если ремонтно-строительные работы выполняются на этаже (части этажа), отсеченном от остального здания, либо строители пользуются автономно одной лестницей, а эксплуатационный персонал - другой, то указанный коэффициент не применяется.

2. Коэффициент 1,35, приведенный в п. 8 таблицы 3 приложения № 10 к Методике № 421/пр применяется к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов при условии, что в ПОКР предусмотрено выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в подвалах высотой до 1,8 м.

Окончательное решение о применении коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства ремонтно-строительных работ, принимается Заказчиком и указывается в Техническом задании на разработку сметной документации и в договоре подряда.

Вопрос:

Наша организация производит декоративный ремонт в подъездах многоквартирных жилых домов.

Правомерно ли применение расценки ТЕР 15-05-002-03 «Остекление витринным стеклом на эластичных прокладках: дверей» при остеклении алюминиевого дверного блока армированным стеклом толщиной 6мм? Из расценки ТЕР 15-05-002-03 удален материал ТССЦ-101-1979 «Стекло листовое витринное полированное толщиной 5 мм.» Единица измерения расценки ТЕР 15-05-002-03 «Остекление витринным стеклом на эластичных прокладках: дверей» - 100 м² площади остекления дверей и витрин.

Ответ:

При разработке сметной документации выбор норм и расценок осуществляется из действующих сметных нормативов, включенных в

федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с применяемой в проекте технологией производства работ. При отсутствии прямых сметных нормативов в действующей сметно-нормативной базе применяются нормы и расценки, максимально соответствующие технологии работ и потребности в ресурсах.

Расценка ТЕР15-05-002-03 «Остекление витринным стеклом на эластичных прокладках: дверей» применяется при панорамном остеклении наружных конструкций больших размеров (витрин, витражей, фонарей зданий) и при остеклении коммерческих помещений (магазинов, торгово-развлекательных центров, выставочных залов, ресторанов, кафе). Витринное стекло отличается от простого стеклянного полотна не только большими размерами, но и высокой прочностью, устойчивостью к механическим повреждениям и воздействию погодных явлений.

Для расценивания работ по частичному остеклению алюминиевого дверного блока армированным стеклом толщиной 6 мм рекомендуем применить расценку ТЕР15-05-006-01 «Остекление дверных одинарных полотен при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм» с заменой материала ТССЦ-101-1256 «Стекло листовое площадью до 1,0 м², 1 группы, толщиной 5» на стекло армированное листовое бесцветное толщиной 5,5 мм гладкое (ТССЦ-101-1271).

Окончательное решение о применении сметных норм и расценок принимается Заказчиком и указывается в Техническом задании на разработку сметной документации и в договоре подряда.

Вопрос:

Наша организация производит декоративный ремонт в подъездах многоквартирных жилых домов. При ремонте часто требуется замена загрузочных клапанов мусоропровода.

Правомерно ли применение расценки ТЕР09-06-024-05 «Монтаж: рекуператоров, экранов, коробок, загрузочных и разгрузочных камер вращающихся печей и сушил из листовой стали» Из расценки ТЕР09-06-024-05 удален весь материал, кроме ТССЦ-113-0021 «Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая».

Если применение данной расценки не допускается, то просим указать на допустимую расценку на установку загрузочных карманов мусоропровода.

Ответ:

При разработке сметной документации выбор норм и расценок осуществляется из действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с применяемой в проекте технологией производства работ. При отсутствии прямых сметных нормативов в действующей сметно-нормативной базе применяются нормы и

расценки, максимально соответствующие технологии работ и потребности в ресурсах.

В действующих на территории Нижегородской области территориальных сметных нормативах в редакции 2014 года отсутствуют прямые расценки на демонтаж и монтаж приемного клапана мусоропровода.

Учитывая вышесказанное, считаем возможным определение стоимости работ по демонтажу клапанов с применением одной из следующих расценок:

– ТЕР09-05-006-01 «Резка стального профилированного настила» [Срезка приемного клапана мусоропровода] (применительно);

– ТЕР09-06-001-01 «Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер» [Демонтаж приемного клапана мусоропровода] (применительно) с учетом коэффициентов на демонтаж (разборку) металлических конструкций (ОЗП, ЭМ, ЗПМ = 0.7, Материалы = 0), приведенных в п. 4 таблицы 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом от 04.09.2019 № 519/пр.

Стоимость работ по установке загрузочных клапанов мусоропровода может быть определена по расценке ТЕР09-06-001-01 «Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер» (применительно). Корректировка материалов (исключение или замена), включенных в данную расценку, осуществляется в соответствии с технологией производства работ и потребностью в ресурсах.

Окончательное решение о применении сметных норм и расценок принимается Заказчиком и указывается в Техническом задании на разработку сметной документации и в договоре подряда.