Департамент градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 4 (116)

4 квартал 2019 г.

г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства(объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В

СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-

аналитический бюллетень

Издается с 1995 г.

Главные редакторы:

**М.И. Генин**

*Директор ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

**Е.А. Панютина**

*Заместитель директора ГБУ НО*

*«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

**К.В. Тышкевич**

*Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства*

**Т.Ю. Березуева**

*Заместитель начальника отдела ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства*

**О.Г. Охотникова**

*Экономист 1 категории отдела ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства*

**Е.Ю. Севрюгина**

*Экономист 2 категории отдела ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства*

**Е.А. Сухова**

*Экономист 2 категории отдела ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства*

Адрес редакции: 603005, г. Н. Новгород,

ул. Верхне-Волжская Набережная, д.2

тел.: 8 (831) 230-13-25,

8 (831) 437-84-04 (доб. 220)

факс: 8 (831) 428-08-17

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| 1. **Рекомендации по использованию…….3** |
| **2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы……….. 4** |
| **3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ…………..6** |
| **4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)……………………...7** |
| **5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ……………………………………….....8** |
| **6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ………………………………………….9** |
| **Годовые коэффициенты увеличения индексов цен………………………………...9** |
| **Расчетная стоимость строительства  1 квадратного метра жилья в Нижегородской области…………………...9** |
| **7. Цены на ресурсы……………………….10** |
| **7.1.** Цены на материальные ресурсы……...**10** |
| **7.2.** Цены на машины и механизмы………**26** |
| **8. Вопросы ценообразования……………29** |
| **8.1.** Приказы и письма Минстроя России...**29** |
| **8.2.** Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..**68** |
| **8.3.** Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»………………………………..…...**69** |
| **8.4.** Индексы изменения сметной стоимости оборудования……………………………….**76** |
| **8.5.** Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат……………………...**79** |
| **8.6.** Часовые тарифные ставки…………….**82** |
| 8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для рабочих………………………..**82** |
| 8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ……………………**85** |
| **8.7.** Консультации по вопросам ценообразования……………………………**88** |

# **1.Рекомендации по использованию**

1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а так же о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли   
на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

# **Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы**

1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области

(без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1991 г. | 1,6 |  |  |
| 1992 г. | 46,29 | 28,95 |  |
| 1993 г. | 685,52 | 428,72 |  |
| 1994 г. | 2397 | 1498 |  |
| 1995 г. | 5667 | 3533 |  |
| 1996 г. | 9374 | 5811 |  |
| 1997 г. | 10633 | 6599 |  |
| 1998 г. | 11,6 | 7,2 |  |
| 1999 г. | 15,44 | 9,58 |  |
| 2000 г. | 19,38 | 12,02 |  |
| 2001 г. | 24,36 | 15,11 |  |
| 2002 г. | 28,57 | 17,73 |  |
| 2003 г. | 36,29 | 22,49 |  |
| 2004 г. | 45,33 | 28,12 |  |
| 2005 г. | 51,69 | 32,07 |  |
| 2006 г. | 59,43 | 36,89 |  |
| 2007 г. | 72,62 | 45,07 |  |
| 2008 г. | 88,35 | 54,82 |  |
| 2009 г. | 96,33 | 59,81 |  |
| 2010 г. | 95,40 | 59,26 |  |
| 2011 г. | 97,06 | 60,28 |  |
| 2012 г. 1 квартал | 100,95 | 62,70 | 5,31 |
| 2 квартал | 102,52 | 63,68 | 5,42 |
| 3 квартал | 104,39 | 64,84 | 5,61 |
| 4 квартал | 105,80 | 65,72 | 5,74 |
| 2013 г. 1 квартал | 106,70 | 66,28 | 5,80 |
| 2 квартал | 108,20 | 67,22 | 5,83 |
| 3 квартал |  |  | 5,89 |
| 4 квартал |  |  | 5,89 |
| 2014 г. 1 квартал |  |  | 5,89 |
| 2 квартал |  |  | 5,91 |
| 3 квартал |  |  | 6,03 |
| 4 квартал |  |  | 6,01 |
| 2015 г. 1 квартал |  |  | 6,04 |
| 2 квартал |  |  | 6,04 |
| 3 квартал |  |  | 6,25 |
| 4 квартал |  |  | 6,36 |
| 2016 г. 1 квартал |  |  | 6,40 |
| 2 квартал |  |  | 6,40 |
| 3 квартал |  |  | 6,50 |
| 4 квартал |  |  | 6,59 |
| 2017 г. 1 квартал |  |  | 6,62 |
| 2 квартал |  |  | 6,66 |
| 3 квартал |  |  | 6,83 |
| 4 квартал |  |  | 6,91 |
| 2018 г. 1 квартал |  |  | 6,97 |
| 2 квартал |  |  | 7,00 |
| 3 квартал |  |  | 7,16 |
| 4 квартал |  |  | 7,23 |
| 2019 г. 1 квартал |  |  | 7,23 |
| 2 квартал |  |  | 7,29 |
| 3 квартал |  |  | 7,40 |
| 4 квартал |  |  | 7,49 |
| 2020 г. 1 квартал |  |  | 7,58 |

1. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе,   
   к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области

(без НДС)

| Период | База:сметные цены на 01.01.2000г. |
| --- | --- |
| 2016 г. 1 квартал | 13,71 |
| 2 квартал | 13,71 |
| 3 квартал | 13,71 |
| 4 квартал | 13,73 |
| 2017 г. 1 квартал | 13,73 |
| 2 квартал | 13,85 |
| 3 квартал | 14,00 |
| 4 квартал | 14,14 |
| 2018 г. 1 квартал | 14,14 |
| 2 квартал | 14,29 |
| 3 квартал | 14,44 |
| 4 квартал | 14,58 |
| 2019 г. 1 квартал | 14,58 |
| 2 квартал | 14,74 |
| 3 квартал | 17,73 |
| 4 квартал | 17,73 |
| 2020 г. 1 квартал | 18,62 |

# **Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ**

по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели

в 4 квартале 2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы затрат | Доля %  (по структуре в текущем уровне) |
| Сметная стоимость материалов | 56,41 |
| в т.ч. - материалы | 52,38 |
| - транспорт | 4,03 |
| Средства на оплату труда | 13,32 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 7,65 |
| Накладные расходы | 14,21 |
| Сметная прибыль | 8,41 |
| ИТОГО: | 100 |

# 

**4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных**

# **организациях Нижегородской области** (в расчете на 1 чел/день)

| Год и месяц | Сметная норма руб./чел. дни | | Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1984г. | 1991г. |
| 2017 февраль | 8,23 | 10,28 | 1646,68 |
| 2017 март | 8,23 | 10,28 | 1466,44 |
| 2017 апрель | 8,23 | 10,28 | 1641,76 |
| 2017 май | 8,23 | 10,28 | 1725,33 |
| 2017 июнь | 8,23 | 10,28 | 1664,43 |
| 2017 июль | 8,23 | 10,28 | 1678,59 |
| 2017 август | 8,23 | 10,28 | 1556,40 |
| 2017 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1720,52 |
| 2017 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1642,90 |
| 2017 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1688,60 |
| 2017 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1718,11 |
| 2018 январь | 8,23 | 10,28 | 1887,52 |
| 2018 февраль | 8,23 | 10,28 | 1836,40 |
| 2018 март | 8,23 | 10,28 | 1798,37 |
| 2018 апрель | 8,23 | 10,28 | 1748,40 |
| 2018 май | 8,23 | 10,28 | 1926,61 |
| 2018 июнь | 8,23 | 10,28 | 1902,76 |
| 2018 июль | 8,23 | 10,28 | 1730,79 |
| 2018 август | 8,23 | 10,28 | 1666,57 |
| 2018 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1923,81 |
| 2018 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1680,15 |
| 2018 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1847,42 |
| 2018 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1892,15 |
| 2019 январь | 8,23 | 10,28 | 2182,21 |
| 2019 февраль | 8,23 | 10,28 | 1934,24 |
| 2019 март | 8,23 | 10,28 | 2006,17 |
| 2019 апрель | 8,23 | 10,28 | 1857,24 |
| 2019 май | 8,23 | 10,28 | 2372,05 |
| 2019 июнь | 8,23 | 10,28 | 2273,56 |
| 2019 июль | 8,23 | 10,28 | 1894,12 |
| 2019 август | 8,23 | 10,28 | 2020,52 |
| 2019 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 2134,38 |
| 2019 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1959,55 |
| 2019 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 2275,41 |
| 2019 декабрь | 8,23 | 10,28 | 2167,13 |
| 2020 январь | 8,23 | 10,28 | 2640,74 |
| 2020 февраль | 8,23 | 10,28 | 2406,69 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости** **строительно-монтажных работ** по Нижегородской области (без НДС) | | | | | |
| Год | Квартал | Прогноз темпов инфляции в % | Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению: | | |
| к ценам 1991г. | к ТЕР-2001 | к ФЕР-2001 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2015г. | 1 квартал 2015г | 0,500 | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
|  | 2 квартал 2015г. | 0,000 | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
|  | 3 квартал 2015г. | 3,476 | 71,55 | 6,25 | 6,23 |
|  | 4 квартал 2015г. | 1,760 | 72,81 | 6,36 | 6,34 |
| 2016г. | 1 квартал 2016г. | 0,629 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
|  | 2 квартал 2016г. | 0,00 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
|  | 3 квартал 2016г. | 1,563 | 74,41 | 6,50 | 6,48 |
|  | 4 квартал 2016г. | 1,385 | 75,44 | 6,59 | 6,57 |
| 2017г. | 1 квартал 2017г. | 0,455 | 75,78 | 6,62 | 6,60 |
|  | 2 квартал 2017г. | 0,604 | 76,24 | 6,66 | 6,64 |
|  | 3 квартал 2017г. | 2,553 | 78,19 | 6,83 | 6,81 |
|  | 4 квартал 2017г. | 1,171 | 79,10 | 6,91 | 6,89 |
| 2018г. | 1 квартал 2018г. | 0,868 | 79,79 | 6,97 | 6,95 |
|  | 2 квартал 2018г. | 0,430 | 80,13 | 7,00 | 6,98 |
|  | 3 квартал 2018г. | 2,286 | 81,96 | 7,16 | 7,14 |
|  | 4 квартал 2018г. | 0,978 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
| 2019г. | 1 квартал 2019г. | 0,000 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
|  | 2 квартал 2019г. | 0,830 | 83,45 | 7,29 | 7,27 |
|  | 3 квартал 2019г. | 1,509 | 84,71 | 7,40 | 7,38 |
|  | 4 квартал 2019г. | 1,216 | 85,74 | 7,49 | 7,47 |
| 2020г. | 1 квартал 2020г. | 1,202 | 86,77 | 7,58 | 7,57 |
|  | 2 квартал 2020г. | *1,035* | 87,67 | 7,66 | 7,65 |
|  | 3 квартал 2020г. | *1,035* | 88,58 | 7,74 | 7,73 |
|  | 4 квартал 2020г. | *1,035* | 89,49 | 7,82 | 7,81 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 2020/2019 | 4,2 |  |  |  |
|  | 2021/2020 | 4,1 |  |  |  |
|  | 2022/2021 | 5,1 |  |  |  |

*Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,*

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

# **6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости**

# **строительно-монтажных работ** по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2017 (факт) | - | 77,33 |
| 2. | 2018 (факт) | - | 81,16 |
| 3. | 2019 (факт) | - | 84,16 |
| 4. | 2020 (прогноз) | - | 88,13 |

**Годовые коэффициенты увеличения индексов цен**

|  |  |
| --- | --- |
| *И* 2018(факт)  *И* 2017  (прогноз) |  |
| *И* 2019(факт)  *И* 2018  (прогноз) |  |
| *И* 2020(прогноз)  *И* 2019  (прогноз) |  |

# 

# **Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья**

# **в Нижегородской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Расчетная стоимость строительства  1 кв. метра жилья, руб., с НДС | | | | | |
| Факт IV квартал 2019г. | | | Прогноз I квартал 2020г. | | |
| октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март |
| 1 | Нижегородская обл. | 40986 | 40623 | 40264 | 40402 | 40541 | 40680 |
| 2 | Нижний Новгород | 40986 | 40623 | 40264 | 40402 | 40541 | 40680 |

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию   
на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию   
на 1 квартал 2020 года.

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр  
«О формировании классификатора строительных ресурсов»;

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 24.03.2020  
№Исх.-406-01-125078/20

# **7. Цены на ресурсы.**

## 7.1. Цены на материальные ресурсы

в 4 **квартале 2019 года** и индексы удорожания к ценам

по состоянию на 01.01.2000 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Каталог ресурсов  Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР  (4 квартал 2019 года), руб. | Индекс |
| 301-1751 | Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 7 531,70 | 35 383,34 | 4,698 |
| 301-0002 | Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20 | компл. | 74 196.44 | 476 484,41 | 6,422 |
| 206-1344 | Алюминиевые профили прессованные | т | 52 993.63 | 206 975,84 | 3,906 |
| 204-0069 | Арматурные сетки сварные | т | 9 262.23 | 34 718,24 | 3,748 |
| 410-1020 | Асфальт литой для покрытий тротуаров | м3 | 708.68 | 4 694,81 | 6,625 |
| 410-0005 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А | т | 578.36 | 3 943,80 | 6,819 |
| 410-0022 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка II | т | 633.36 | 3 855,19 | 6,087 |
| 403-1020 | Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах | м3 | 3 669.66 | 27 941,08 | 7,614 |
| 401-0208 | Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300) | м3 | 685.40 | 2 836,98 | 4,139 |
| 401-0644 | Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100) | м3 | 468.10 | 4 188,82 | 8,949 |
| 401-0006 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) | м3 | 574.32 | 3 712,81 | 6,465 |
| 401-0011 | Бетон тяжелый, класс В30 (М400) | м3 | 788.26 | 3 827,06 | 4,855 |
| 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469.62 | 3 046,42 | 6,487 |
| 401-0069 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350) | м3 | 508.46 | 3 379,60 | 6,647 |
| 401-0046 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469.62 | 3 046,42 | 6,487 |
| 101-1561 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ | т | 1 487.59 | 10 901,22 | 7,328 |
| 101-0079 | Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60 | т | 1 609.67 | 26 162,90 | 16,254 |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 | т | 1 383.10 | 19 379,94 | 14,012 |
| 203-8078 | Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 458.41 | 4 764,72 | 3,267 |
| 203-0184 | Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2 | м2 | 649.60 | 3 699,86 | 5,696 |
| 403-0002 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3 | м3 | 782.64 | 4 517,16 | 5,772 |
| 403-0001 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более | м3 | 766.77 | 4 447,03 | 5,800 |
| 203-0205 | Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2 | м2 | 205.17 | 1 489,84 | 7,261 |
| 203-8084 | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) | м2 | 1 328.42 | 6 456,11 | 4,860 |
| 203-0199 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2 | м2 | 212.80 | 1 027,47 | 4,828 |
| 203-0233 | Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2 | м2 | 604.23 | 4 489,11 | 7,429 |
| 403-2099 | Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3 | м3 | 4 434.55 | 23 329,09 | 5,261 |
| 403-3000 | Блоки железобетонные объемные шахт лифтов | м3 | 2 446.05 | 10 870,63 | 4,444 |
| 403-0236 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5 | м3 | 635.19 | 2 916,61 | 4,592 |
| 203-8059 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 2 170.10 | 4 212,63 | 1,941 |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 375.75 | 2 822,33 | 2,051 |
| 203-0094 | Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2 | м2 | 742.94 | 7 480,08 | 10,068 |
| 403-0080 | Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов) | м3 | 1 983.66 | 11 022,42 | 5,557 |
| 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 9 369.11 | 381 340,34 | 40,702 |
| 102-0028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | м3 | 1 386.01 | 7 021,01 | 5,066 |
| 102-0025 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта | м3 | 849.80 | 6 519,49 | 7,672 |
| 301-0052 | Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравнителем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм | компл. | 960.51 | 4 544,06 | 4,731 |
| 301-0058 | Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнителем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм | компл. | 1 577.66 | 12 943,74 | 8,204 |
| 301-0103 | Вентиляторы радиальные коррозийно-стойкие В-Ц14-46, из коррозийной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6 | компл. | 36 309.90 | 182 080,70 | 5,015 |
| 403-0042 | Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см | м3 | 2 491.82 | 15 758,26 | 6,324 |
| 301-1787 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм | м2 | 100.68 | 371,76 | 3,692 |
| 301-1793 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм | м2 | 109.50 | 537,59 | 4,909 |
| 301-1794 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм | м2 | 102.58 | 733,87 | 7,154 |
| 301-1795 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм | м2 | 107.26 | 677,68 | 6,318 |
| 302-1113 | Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм | шт. | 1 117.60 | 11 448,32 | 10,244 |
| 101-1564 | Гидроизол | м2 | 7.84 | 36,37 | 4,639 |
| 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III | т | 6 506.08 | 31 676,19 | 4,869 |
| 204-0024 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм | т | 7 859.15 | 30 434,27 | 3,872 |
| 406-0014 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400 | м3 | 204.49 | 1 744,20 | 8,530 |
| 406-0020 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800 | м3 | 204.49 | 1 744,20 | 8,530 |
| 101-1968 | Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие | т | 23 623.44 | 48 419,72 | 2,050 |
| 206-0422 | Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П | шт. | 7 557.70 | 24 332,37 | 3,220 |
| 201-0251 | Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1 | шт. | 3 432.00 | 14 944,58 | 4,354 |
| 203-8122 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм | шт. | 2 698.06 | 12 361,01 | 4,581 |
| 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно | т | 6 745.61 | 71 400,02 | 10,585 |
| 104-0167 | Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные | м2 | 111.28 | 1 201,47 | 10,797 |
| 403-0086 | Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3 | м3 | 2 154.87 | 22 749,61 | 10,557 |
| 203-0344 | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм | м3 | 2 136.92 | 14 166,19 | 6,629 |
| 102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 924.01 | 5 561,86 | 6,019 |
| 102-0061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | м3 | 739.19 | 4 107,12 | 5,556 |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 36.05 | 203,83 | 5,654 |
| 302-1715 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм | шт. | 5 177.52 | 31 196,91 | 6,025 |
| 302-1724 | Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм | шт. | 12 641.59 | 136 870,04 | 10,827 |
| 302-1179 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм | шт. | 1 122.00 | 3 806,02 | 3,392 |
| 302-1180 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм | шт. | 1 370.60 | 6 287,38 | 4,587 |
| 302-1181 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм | шт. | 2 376.00 | 15 077,25 | 6,346 |
| 301-3266 | Затворы гидравлические диаметром до 50 мм | шт. | 506.82 | 2 427,41 | 4,789 |
| 509-1415 | Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-О», без базы | шт. | 222.60 | 286,51 | 1,287 |
| 509-1270 | Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ | шт. | 115.73 | 810,89 | 7,007 |
| 110-0263 | Изоляторы штыревые ШФ-10 | 100 шт. | 4 274.69 | 15 915,27 | 3,723 |
| 101-3372 | Изопласт П ЭМП-5,5 | м2 | 51.70 | 187,58 | 3,628 |
| 501-0323 | Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 80 677.50 | 261 884,15 | 3,246 |
| 501-0027 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБнУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 156 038.69 | 710 534,53 | 4,554 |
| 501-0493 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 143 266.06 | 487 135,00 | 3,400 |
| 501-0513 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 171 545.31 | 158 014,99 | 0,921 |
| 501-0463 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 304 842.25 | 1 313 067,25 | 4,307 |
| 501-0412 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 151 871.00 | 419 815,00 | 2,764 |
| 501-0433 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 146 953.19 | 487 948,46 | 3,320 |
| 501-0379 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 255 299.55 | 1 462 536,32 | 5,729 |
| 501-8353 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 18 086.86 | 129 216,98 | 7,144 |
| 501-8187 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм2 | 1000 м | 10 147.62 | 77 100,05 | 7,598 |
| 501-8190 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 2 673.92 | 26 180,03 | 9,791 |
| 501-8191 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 4 177.13 | 39 269,92 | 9,401 |
| 501-8211 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм2 | 1000 м | 11 926.82 | 83 963,03 | 7,040 |
| 501-8224 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 1 434.33 | 14 959,98 | 10,430 |
| 501-8236 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 4 596.95 | 42 075,03 | 9,153 |
| 501-8370 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 7 840.45 | 64 225,09 | 8,192 |
| 101-0311 | Каболка | т | 41 060.00 | 169 964,32 | 4,139 |
| 301-1994 | Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м3/час | шт. | 73 487.70 | 208 431,66 | 2,836 |
| 403-0032 | Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35 | м3 | 549.72 | 3 346,23 | 6,087 |
| 204-0073 | Каркасы арматурные класса A-I диаметром 12 мм | т | 9 821.59 | 40 001,83 | 4,073 |
| 201-0685 | Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг | т | 12 796.87 | 66 904,27 | 5,228 |
| 404-0126 | Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 125 | 1000 шт. | 1 818.98 | 12 512,06 | 6,879 |
| 404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт. | 1 632.61 | 10 752,46 | 6,586 |
| 301-2086 | Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05 | шт. | 4 067.80 | 21 744,61 | 5,346 |
| 301-5514 | Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250х250 мм | шт. | 2 277.95 | 10 627,72 | 4,665 |
| 101-1743 | Клей «Бустилат» | т | 11 300.01 | 77 044,00 | 6,818 |
| 403-0108 | Колонны железобетонные | м3 | 4 973.03 | 25 661,11 | 5,160 |
| 403-0119 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м | м | 612.29 | 1 853,55 | 3,027 |
| 403-0120 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м | м | 1 020.52 | 1 741,02 | 1,706 |
| 101-2441 | Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ | кг | 24.57 | 436,13 | 17,751 |
| 301-3018 | Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм | шт. | 9 762.08 | 41 920,47 | 4,294 |
| 101-2530 | Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500 | м | 1 013.44 | 3 596,06 | 3,548 |
| 301-0424 | Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные | кВт | 264.38 | 1 330,30 | 5,032 |
| 301-0432 | Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24 | компл. | 71 123.05 | 922 369,64 | 12,969 |
| 202-0040 | Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255 | т | 25 152.05 | 58 518,97 | 2,327 |
| 201-0777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 9 511.64 | 58 518,97 | 6,152 |
| 201-0843 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т | 14 983.54 | 58 518,94 | 3,906 |
| 201-8052 | Конструкции стальные перил | т | 12 708.64 | 58 875,79 | 4,633 |
| 302-1830 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм | шт. | 3 924.95 | 15 765,16 | 4,017 |
| 101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т | 15 481.00 | 62 641,27 | 4,046 |
| 113-0523 | Краска огнезащитная «УНИКУМ» | кг | 142.53 | 219,71 | 1,542 |
| 101-0336 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая | т | 22 112.84 | 70 125,02 | 3,171 |
| 101-0460 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая | т | 17 194.82 | 83 971,87 | 4,884 |
| 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т | 15 707.00 | 63 580,00 | 4,048 |
| 111-0052 | Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные | т | 16 645.81 | 136 887,32 | 8,224 |
| 301-1193 | Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали | кг | 8.53 | 12,53 | 1,469 |
| 101-2489 | Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм | м2 | 28.97 | 45,93 | 1,585 |
| 101-2027 | Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм | м | 58.20 | 41,63 | 0,715 |
| 102-0001 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м | м3 | 678.56 | 8 826,48 | 13,008 |
| 403-0289 | Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3 | м3 | 1 925.90 | 14 814,03 | 7,692 |
| 101-4206 | Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2) | м2 | 93.50 | 447,11 | 4,782 |
| 101-3632 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 29.57 | 178,87 | 6,049 |
| 101-2509 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 15.00 | 71,05 | 4,737 |
| 403-0144 | Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций | м3 | 2 050.40 | 11 111,45 | 5,419 |
| 101-2536 | Люки чугунные тяжелые | шт. | 778.80 | 3 855,61 | 4,951 |
| 403-0328 | Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью | м3 | 1 516.77 | 10 065,57 | 6,636 |
| 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая | т | 3 390.00 | 39 439,41 | 11,634 |
| 101-1763 | Мастика битумно-полимерная | т | 829.99 | 51 217,02 | 61,708 |
| 101-1961 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 | м2 | 25.42 | 178,03 | 7,004 |
| 101-1962 | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4 | м2 | 21.73 | 156,14 | 7,185 |
| 101-3176 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм | м2 | 39.10 | 196,13 | 5,016 |
| 101-2525 | Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1,СБ-2,СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т | т | 8 097.90 | 50 445,81 | 6,229 |
| 101-4136 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | 69.94 | 204,38 | 2,922 |
| 301-0494 | Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198 | компл. | 280.00 | 1 508,25 | 5,387 |
| 502-0787 | Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления | компл. | 1 463.38 | 3 446,82 | 2,355 |
| 101-2171 | Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200 | шт. | 14.64 | 143,47 | 9,800 |
| 103-1361 | Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм | шт. | 67.62 | 4 850,42 | 71,731 |
| 509-0030 | Муфты натяжные | шт. | 116.07 | 154,15 | 1,328 |
| 507-2626 | Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм | шт. | 279.14 | 615,35 | 2,204 |
| 402-0068 | Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 21 494.80 | 160 257,69 | 7,456 |
| 301-2703 | Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80х120F PN 06 (380 В) | шт. | 8 117.65 | 49 094,12 | 6,048 |
| 301-1496 | Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т | компл. | 11 141.44 | 56 821,35 | 5,100 |
| 301-1494 | Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т | компл. | 3 725.70 | 7 823,98 | 2,100 |
| 302-3310 | Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм | компл. | 986.70 | 16 286,37 | 16,506 |
| 101-1831 | Обои улучшенные, грунтованные | 100 м2 | 904.01 | 4 074,75 | 4,507 |
| 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 7 169.00 | 58 519,02 | 8,163 |
| 206-0006 | Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н | шт. | 2 206.06 | 9 647,85 | 4,373 |
| 201-8046 | Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т | т | 13 716.00 | 59 946,24 | 4,371 |
| 201-0902 | Опоры из труб | т | 20 752.51 | 76 122,25 | 3,668 |
| 507-0799 | Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм | шт. | 703.93 | 1 781,53 | 2,531 |
| 201-0755 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 7 632.04 | 58 518,91 | 7,668 |
| 201-0756 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 7 302.52 | 58 518,94 | 8,014 |
| 403-1111 | Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 455.91 | 11 982,79 | 8,230 |
| 403-1201 | Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 659.95 | 15 322,32 | 9,231 |
| 201-0277 | Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8 | м2 | 418.75 | 1 075,95 | 2,569 |
| 403-1500 | Панели покрытий железобетонные | м3 | 3 717.89 | 16 865,58 | 4,536 |
| 101-2414 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» | м2 | 55.95 | 212,93 | 3,806 |
| 509-1728 | Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА) | шт. | 7 687.21 | 32 986,92 | 4,291 |
| 403-2141 | Панели сплошные плоские | м3 | 1 040.73 | 12 096,39 | 11,623 |
| 403-8220 | Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3 | м3 | 1 203.44 | 12 149,14 | 10,095 |
| 403-0396 | Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м | м2 | 399.05 | 2 212,27 | 5,544 |
| 203-0569 | Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен | м2 | 165.68 | 1 093,99 | 6,603 |
| 113-1761 | Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся водоэмульсионная | т | 19 106.98 | 84 150,02 | 4,404 |
| 403-0486 | Перемычки железобетонные | м3 | 2 422.63 | 18 636,44 | 7,693 |
| 408-0122 | Песок природный для строительных работ средний | м3 | 55.14 | 506,77 | 9,191 |
| 509-0071 | Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм | м2 | 27.96 | 128,53 | 4,597 |
| 101-0257 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые | м2 | 149.16 | 259,45 | 1,739 |
| 101-0276 | Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм | м2 | 109.67 | 401,97 | 3,665 |
| 101-1741 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные | м2 | 82.49 | 495,33 | 6,005 |
| 101-0287 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 73.62 | 440,35 | 5,981 |
| 403-0914 | Плиты (блоки) железобетонные стеновые | м3 | 1 697.25 | 10 093,07 | 5,947 |
| 104-0163 | Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм | м2 | 19.02 | 228,58 | 12,018 |
| 403-6000 | Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий | м3 | 2 888.23 | 8 733,18 | 3,024 |
| 301-0535 | Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные | шт. | 1 168.20 | 6 471,94 | 5,540 |
| 101-0687 | Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм | 1000 м2 | 18 321.07 | 58 321,56 | 3,183 |
| 403-6010 | Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог | м3 | 1 515.80 | 4 067,11 | 2,683 |
| 403-0610 | Плиты железобетонные лоджий | м3 | 2 148.38 | 7 426,84 | 3,457 |
| 403-2101 | Плиты железобетонные многопустотные | м3 | 837.77 | 5 727,78 | 6,837 |
| 403-1103 | Плиты железобетонные опорные | м3 | 836.20 | 12 741,21 | 15,237 |
| 403-3120 | Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ | м3 | 3 975.18 | 12 997,28 | 3,270 |
| 104-0004 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) | м3 | 525.28 | 2 290,77 | 4,361 |
| 104-0007 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 | м3 | 1 314.88 | 4 581,49 | 3,484 |
| 104-0103 | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 | м3 | 533.33 | 3 912,04 | 7,335 |
| 403-0616 | Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т | м2 | 266.91 | 4 282,25 | 16,044 |
| 101-3257 | Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков | м2 | 120.73 | 297,73 | 2,466 |
| 403-0695 | Плиты перекрытий из тяжелого бетона | м3 | 2 619.02 | 12 246,64 | 4,676 |
| 403-0708 | Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2 | м2 | 146.88 | 1 316,99 | 8,966 |
| 403-0680 | Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием | м2 | 269.43 | 573,02 | 2,127 |
| 104-0143 | Плиты теплоизоляционные перлитоцементные | м3 | 1 528.80 | 27 863,10 | 18,225 |
| 403-1497 | Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3 | м3 | 1 216.79 | 14 235,22 | 11,699 |
| 201-0591 | Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг | т | 9 247.49 | 58 518,96 | 6,328 |
| 201-0599 | Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений | т | 11 248.99 | 58 518,97 | 5,202 |
| 201-0905 | Подмости из профиля | т | 19 746.34 | 52 173,01 | 2,642 |
| 502-0477 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 253.93 | 2 935,89 | 11,562 |
| 502-0504 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2 | 1000 м | 8 906.61 | 67 161,09 | 7,541 |
| 502-0501 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2 | 1000 м | 3 395.29 | 31 425,29 | 9,256 |
| 204-0030 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм | т | 10 291.26 | 31 326,75 | 3,044 |
| 101-0814 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм | т | 11 467.19 | 29 274,01 | 2,553 |
| 201-0623 | Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей | т | 7 101.77 | 52 452,98 | 7,386 |
| 101-0829 | Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката | т | 11 200.00 | 95 200,36 | 8,500 |
| 201-1136 | Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными | т | 10 098.92 | 56 445,34 | 5,589 |
| 101-1145 | Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ | т | 11 552.79 | 39 270,07 | 3,399 |
| 101-3844 | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8 | т | 9 947.41 | 41 015,14 | 4,123 |
| 509-0066 | Профиль монтажный перфорированный | шт. | 73.44 | 229,78 | 3,129 |
| 201-0779 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 10 419.85 | 58 875,80 | 5,650 |
| 201-0635 | Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 12 300.72 | 58 875,81 | 4,786 |
| 301-1227 | Радиаторы алюминивые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт | шт. | 120.05 | 574,12 | 4,782 |
| 301-1017 | Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт | шт. | 1 204.33 | 5 232,58 | 4,345 |
| 301-0555 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм | кВт | 392.19 | 488,31 | 1,245 |
| 206-0909 | Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С | шт. | 7 195.57 | 9 261,93 | 1,287 |
| 402-0013 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 | м3 | 372.94 | 2 034,88 | 5,456 |
| 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 372.94 | 2 596,88 | 6,963 |
| 402-0005 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | м3 | 393.79 | 2 761,62 | 7,013 |
| 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 451.11 | 2 180,26 | 4,833 |
| 402-0079 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2 | м3 | 452.86 | 3 041,86 | 6,717 |
| 301-0589 | Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм | м | 179.79 | 560,01 | 3,115 |
| 105-0219 | Рельсы старогодные 3 группы | т | 2 519.85 | 16 065,01 | 6,375 |
| 403-0969 | Ригели железобетонные | м3 | 3 457.41 | 14 653,87 | 4,238 |
| 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | м2 | 6.20 | 22,39 | 3,611 |
| 403-1045 | Сваи железобетонные | м3 | 1 981.82 | 9 816,64 | 4,953 |
| 403-8355 | Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3 | шт. | 2 711.05 | 20 362,01 | 7,511 |
| 509-1346 | Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом) | шт. | 487.45 | 3 012,91 | 6,066 |
| 509-1392 | Светильник НПО 22х100 | шт. | 75.91 | 229,19 | 3,019 |
| 509-2382 | Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА | шт. | 224.62 | 3 327,32 | 14,813 |
| 509-0768 | Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4 | шт. | 201.59 | 1 290,69 | 6,403 |
| 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 19.26 | 128,55 | 6,674 |
| 101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м2 | 28.25 | 91,02 | 3,222 |
| 408-0200 | Смесь песчано-гравийная природная | м3 | 87.61 | 908,81 | 10,373 |
| 402-0070 | Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 2 480.00 | 26 504,61 | 10,687 |
| 113-0508 | Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ» | кг | 48.02 | 122,20 | 2,545 |
| 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 7 883.84 | 47 430,15 | 6,016 |
| 101-1641 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм | т | 6 166.41 | 36 413,99 | 5,905 |
| 101-1836 | Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм | м2 | 196.07 | 1 002,95 | 5,115 |
| 403-0429 | Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2 | м2 | 406.55 | 2 509,36 | 6,172 |
| 403-1171 | Стойка железобетонная | м3 | 1 977.48 | 16 720,24 | 8,455 |
| 403-1181 | Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3 | м3 | 3 656.96 | 15 613,08 | 4,269 |
| 403-1182 | Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136) | м3 | 4 409.79 | 15 613,09 | 3,541 |
| 403-1177 | Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 2 694.10 | 11 126,88 | 4,130 |
| 403-1172 | Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 590.82 | 8 624,10 | 14,597 |
| 301-1726 | Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2 | шт. | 38 570.73 | 211 379,42 | 5,480 |
| 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | 1 140.70 | 3 855,61 | 3,380 |
| 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 5.71 | 29,50 | 5,166 |
| 201-8113 | Траверсы стальные | т | 11 373.88 | 56 875,09 | 5,001 |
| 509-0801 | Трос стальной | м | 6.17 | 87,88 | 14,243 |
| 302-1318 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 51.71 | 235,01 | 4,545 |
| 302-3340 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм | м | 68.53 | 149,50 | 2,182 |
| 101-1888 | Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1 | м | 49.12 | 421,27 | 8,576 |
| 103-1321 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм | м | 129.22 | 814,21 | 6,301 |
| 507-0448 | Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм | 10 м | 11 097.51 | 37 466,02 | 3,376 |
| 103-0580 | Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм | м | 1 111.00 | 5 483,78 | 4,936 |
| 507-0385 | Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм | 10 м | 749.10 | 1 218,65 | 1,627 |
| 403-0404 | Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм | м | 251.29 | 1 463,71 | 5,825 |
| 403-1312 | Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм | м | 375.70 | 1 712,00 | 4,557 |
| 403-1341 | Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм | м | 516.73 | 4 411,10 | 8,537 |
| 403-1343 | Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм | м | 800.59 | 3 198,92 | 3,996 |
| 103-8046 | Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90) | м | 261.07 | 2 346,68 | 8,989 |
| 103-1459 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм | м | 21.92 | 93,63 | 4,271 |
| 507-0595 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм | 10 м | 478.37 | 2 189,98 | 4,578 |
| 507-0607 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм | 10 м | 4 385.60 | 25 180,36 | 5,742 |
| 507-0622 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм | 10 м | 36.09 | 200,14 | 5,546 |
| 103-0958 | Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм | м | 685.57 | 2 356,97 | 3,438 |
| 103-0978 | Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм | м | 642.78 | 2 831,57 | 4,405 |
| 103-8010 | Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм | м | 201.10 | 1 703,74 | 8,472 |
| 103-0002 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м | 15.01 | 55,97 | 3,729 |
| 103-0236 | Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм2, наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм | м | 1 123.04 | 7 907,52 | 7,041 |
| 103-0129 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм | м | 11.56 | 39,49 | 3,416 |
| 103-0189 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм | м | 191.66 | 1 002,48 | 5,231 |
| 103-0139 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 29.96 | 162,53 | 5,425 |
| 301-3115 | Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм | шт. | 1 128.60 | 6 739,34 | 5,971 |
| 302-0882 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м | 22.77 | 129,44 | 5,685 |
| 302-0892 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм | м | 121.55 | 283,03 | 2,329 |
| 301-1550 | Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм | компл. | 624.80 | 2 374,24 | 3,800 |
| 301-0825 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм | компл. | 128.04 | 1 101,61 | 8,604 |
| 301-0827 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х185 мм | компл. | 239.81 | 688,50 | 2,871 |
| 301-1521 | Унитаз-компакт «Комфорт» | компл. | 237.61 | 1 937,58 | 8,154 |
| 403-1263 | Упоры анкерные массой свыше 2,0 т | м3 | 1 388.56 | 13 304,13 | 9,581 |
| 201-1300 | Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер» | м2 | 338.95 | 637,62 | 1,881 |
| 103-1009 | Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм | т | 5 353.71 | 117 863,82 | 22,015 |
| 103-0747 | Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм | т | 7 013.60 | 41 080,50 | 5,857 |
| 301-2031 | Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 6 044.28 | 650 946,09 | 107,696 |
| 301-1213 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | 481.04 | 1 210,96 | 2,517 |
| 507-1118 | Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм | шт. | 262.17 | 1 915,06 | 7,305 |
| 507-0935 | Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм | компл. | 1 225.92 | 10 790,74 | 8,802 |
| 104-0675 | Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL) | м | 107.01 | 635,89 | 5,942 |
| 101-1871 | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т | 5 671.00 | 49 560,54 | 8,739 |
| 101-1107 | Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к | т | 8 615.64 | 51 764,94 | 6,008 |
| 105-0073 | Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип | шт. | 119.95 | 607,74 | 5,067 |
| 101-4253 | Шпатлевка Ветонит V, цвет белый | т | 5 527.86 | 29 533,34 | 5,343 |
| 301-6713 | Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600х300/1000 АРКТОС | шт. | 1 060.68 | 6 649,28 | 6,269 |
| 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | м3 | 133.32 | 2 113,10 | 15,850 |
| 408-0008 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм | м3 | 298.67 | 3 261,70 | 10,921 |
| 408-0014 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм | м3 | 284.24 | 2 272,79 | 7,996 |
| 408-0391 | Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм | м3 | 173.25 | 2 141,44 | 12,360 |
| 203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 34.69 | 701,21 | 20,214 |
| 403-1603 | Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские | м3 | 1 941.51 | 12 209,44 | 6,289 |

## 

## 7.2. Цены на машины и механизмы

в **4 квартале 2019 года** и индексы удорожания к ценам

по состоянию на 01.01.2000 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kод | Каталог ресурсов  Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР,  4 квартал 2019г.,  руб. | Индекс |
| 031001 | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м | маш.-ч | 89,00 | 758,54 | 8,523 |
| 031005 | Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м | маш.-ч | 478,36 | 2 033,88 | 4,252 |
| 120202 | Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.) | маш.-ч | 122,65 | 1 487,40 | 12,127 |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность  до 5 т | маш.-ч | 86,99 | 790,14 | 9,083 |
| 400002 | Автомобили бортовые, грузоподъемность  до 8 т | маш.-ч | 105,97 | 821,33 | 7,751 |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность  до 10 т | маш.-ч | 106,95 | 977,54 | 9,140 |
| 030101 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 96,04 | 1 730,73 | 18,021 |
| 392601 | Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40 | маш.-ч | 17,52 | 547,10 | 31,227 |
| 081600 | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб | маш.-ч | 99,94 | 309,23 | 3,094 |
| 140102 | Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3 | маш.-ч | 200,49 | 1 861,97 | 9,287 |
| 150102 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч | маш.-ч | 287,21 | 1 809,43 | 6,300 |
| 150101 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч | маш.-ч | 129,46 | 1 741,63 | 13,453 |
| 150202 | Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 133,77 | 987,24 | 7,380 |
| 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 13,95 | 697,24 | 49,981 |
| 070148 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.) | маш.-ч | 61,24 | 1 141,98 | 18,648 |
| 070149 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 79,81 | 1 810,91 | 22,690 |
| 031050 | Вышка телескопическая 25 м | маш.-ч | 148,64 | 895,60 | 6,025 |
| 140504 | Дизель-молоты 2,5 т | маш.-ч | 70,48 | 987,39 | 14,010 |
| 120907 | Катки дорожные самоходные гладкие 13 т | маш.-ч | 120,93 | 1 510,85 | 12,494 |
| 120911 | Катки на пневмоколесном ходу 30 т | маш.-ч | 205,79 | 2 008,54 | 9,760 |
| 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин | маш.-ч | 99,89 | 435,24 | 4,357 |
| 140202 | Копры гусеничные для свай длиной до 20 м | маш.-ч | 259,10 | 2 292,11 | 8,846 |
| 140301 | Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т | маш.-ч | 191,84 | 1 967,98 | 10,258 |
| 121012 | Котлы битумные передвижные 1000 л | маш.-ч | 49,97 | 269,21 | 5,387 |
| 121011 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 29,52 | 250,99 | 8,502 |
| 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т | маш.-ч | 88,01 | 667,74 | 7,587 |
| 020403 | Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т | маш.-ч | 125,30 | 972,79 | 7,764 |
| 020435 | Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т | маш.-ч | 483,82 | 2 946,35 | 6,090 |
| 020815 | Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т | маш.-ч | 202,32 | 723,59 | 3,576 |
| 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 111,86 | 1 322,78 | 11,825 |
| 021102 | Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования  10 т | маш.-ч | 134,52 | 1 086,52 | 8,077 |
| 021245 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т | маш.-ч | 175,43 | 1 422,51 | 8,109 |
| 021243 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т | маш.-ч | 96,83 | 768,17 | 7,933 |
| 021202 | Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования  25 т | маш.-ч | 137,02 | 1 094,88 | 7,991 |
| 022102 | Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность  до 50 т | маш.-ч | 519,96 | 2 426,15 | 4,666 |
| 230701 | Краны плавучие несамоходные 5 т | маш.-ч | 397,69 | 683,40 | 1,718 |
| 150802 | Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные | маш.-ч | 357,43 | 1 695,31 | 4,743 |
| 030408 | Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т) | маш.-ч | 132,93 | 251,15 | 1,889 |
| 031910 | Люлька | маш.-ч | 5,82 | 15,18 | 2,608 |
| 160402 | Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м | маш.-ч | 161,53 | 1 221,89 | 7,564 |
| 151203 | Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром  600-800 мм | маш.-ч | 431,22 | 466,34 | 1,081 |
| 121601 | Машины поливомоечные 6000 л | маш.-ч | 121,80 | 3 548,24 | 29,132 |
| 310102 | Насосы мощностью 4 кВт | маш.-ч | 6,65 | 37,89 | 5,698 |
| 030902 | Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м | маш.-ч | 31,25 | 235,70 | 7,542 |
| 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 31,50 | 33,56 | 1,065 |
| 031102 | Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность  до 0,8 т | маш.-ч | 77,39 | 320,42 | 4,140 |
| 111500 | Растворонасосы 1 м3/ч | маш.-ч | 15,30 | 26,62 | 1,740 |
| 081209 | Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью  80-175 л.с. | маш.-ч | 77,07 | 267,01 | 3,465 |
| 132801 | Тепловозы широкой колеи маневровые  552 кВт (750 л.с.) | маш.-ч | 479,40 | 4 869,76 | 10,158 |
| 150701 | Трубоукладчики для труб диаметром  до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т | маш.-ч | 159,92 | 1 234,35 | 7,719 |
| 150702 | Трубоукладчики для труб диаметром  до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т | маш.-ч | 152,15 | 1 627,55 | 10,697 |
| 400103 | Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т | маш.-ч | 146,96 | 1 629,34 | 11,087 |
| 122000 | Укладчики асфальтобетона | маш.-ч | 195,15 | 1 990,11 | 10,198 |
| 140602 | Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм | маш.-ч | 172,74 | 551,31 | 3,192 |
| 140604 | Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм | маш.-ч | 222,42 | 739,84 | 3,326 |
| 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 8,90 | 16,16 | 1,816 |
| 330210 | Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм | маш.-ч | 34,70 | 41,05 | 1,183 |
| 100305 | Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т | маш.-ч | 150,45 | 1 727,08 | 11,479 |
| 060255 | Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHER" с емкостью ковша 0,5 м3 | маш.-ч | 162,93 | 1 525,20 | 9,361 |
| 060248 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3 | маш.-ч | 125,53 | 1 575,47 | 12,551 |
| 060249 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м3 | маш.-ч | 136,21 | 1 586,67 | 11,649 |
| 060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м3 | маш.-ч | 69,88 | 859,73 | 12,303 |
| 060338 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м3 | маш.-ч | 98,70 | 890,42 | 9,021 |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 4 декабря 2019 года № 767/пр**

**О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра**

**заключений экспертизы проектной документации объектов капитального**

**строительства и предоставления содержащихся в нем сведений**

**и документов, утвержденный приказом Министерства строительства**

**и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**от 22 февраля 2018 г. № 115/пр**

В соответствии с частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 марта 2018 г., регистрационный № 50499) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2019 г. № 19/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2019 г., регистрационный № 54311).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 5 декабря 2019 года № 775/пр**

**Об утверждении методики определения**

**размера платы за оказание услуги по выполнению работ**

**по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для**

**применения в строительстве, требования к которой не регламентированы**

**действующими строительными нормами и правилами, техническими**

**условиями и другими нормативными документами и от которой зависят**

**эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность**

**и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей,**

**их имущества, а также окружающей среды, с выдачей**

**заключения о пригодности такой продукции**

**и предельного размера платы за ее оказание**

В целях обеспечения определения размера платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, и в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 20, ст. 2829; 2019, № 48,   
ст. 6852), Правилами подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г.   
№ 1636 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 138; 2017, № 8, ст. 1257) приказываю:

Утвердить:

а) методику определения размера платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) предельный размер платы за оказание услуги по выполнению работ по проверке и подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, требования к которой не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами и от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений, их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, с выдачей заключения о пригодности такой продукции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 23 декабря 2019 года № 841/пр**

**Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены**

**контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком**

**(подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы,**

**услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности**

**(за исключением территориального планирования) и Методики составления**

**сметы контракта, предметом которого являются строительство,**

**реконструкция объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26,   
ст. 3318), подпунктом 5.2.10132 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964   
«О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31,   
ст. 4641) приказываю:

1. Утвердить:

а) Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - Методика), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что положения Порядка не применяются в случаях, если извещения об осуществлении закупок размещены в единой информационной системе в сфере закупок или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Установить, что положения Методики могут применяться по соглашению сторон в отношении государственных или муниципальных контрактов, начальная (максимальная) цена которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд сформирована на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и которые были заключены до дня вступления в силу настоящего приказа.

Министр

В.В. Якушев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 декабря 2019 года № 1948**

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства**

**Российской Федерации и признании утратившими**

**силу некоторых актов и отдельных положений**

**некоторых актов Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Установить, что:

а) реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности их работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций;

б) заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подготовленное в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими до вступления в силу настоящего постановления, приравнивается к положительному заключению государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д. Медведев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 13 января 2020 года № 2/пр**

**Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании**

**утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-**

**коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов»**

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 декабря 2019 г., № 0001201912280033), подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г.   
№ 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения сметных нормативов.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 августа 2017 г., регистрационный № 47744).

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 14 января 2020 года № 9/пр**

**Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ**

**по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства**

**и информационной карты типовых условий контракта**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля   
2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; №26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, №31,   
ст. 4641 ), приказываю:

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1 (далее - Типовые условия);

б) информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 14 января 2020 года № 10/пр**

**Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и**

**(или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий**

**контракта**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля   
2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; №26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31,   
ст. 4641 ),приказываю:

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1;

б) информационную карту типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 16 января 2020 года № 15/пр**

**Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов**

**трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6,   
частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет- портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru,   
28 декабря 2019 г., № 0001201912280033), подпунктом 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

И.о. Министра

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 21 января 2020 года № 1499-ОД/08**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс), а также внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145   
«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление   
№ 145) сообщается следующее.

В рамках реализации положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - (Федеральный закон   
№ 342-ФЗ, Федеральный закон № 151-ФЗ) предусмотрены в том числе следующие изменения:

изменение предмета экспертизы проектной документации, установленного частью 5 статьи 49 Кодекса, в том числе включение в предмет экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - проверка сметной стоимости) в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Кодекса (строительство за счет бюджетных средств и средств государственных компаний и корпораций, капитальный ремонт за счет указанных средств в случаях, установленных Правительством Российской Федерации);

упрощение процедуры организации и проведения повторной экспертизы проектной документации в случаях внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы (статья 49 Кодекса дополнена частями 3.8 — 3.11).

В настоящий момент Минстроем России ведется работа по приведению в соответствие нормативных правовых актов, в том числе разработан проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее - проект приказа).

Проект приказа содержит в себе в том числе изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

Правила подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г.   
№ 1009, предусматривают в рамках разработки проекта приказа необходимость проведения ряда процедур (согласование с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, регистрация в Минюсте России), временные затраты на осуществление которых могут составить длительное время.

На основании изложенного, до утверждения проекта приказа возможно использовать в работе произвольные формы заключения экспертизы.

Однако Минстрой России рекомендует до утверждения проекта приказа использовать в работе прилагаемые формы заключения экспертизы.

Проект приказа в настоящее время размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов и доступен для ознакомления по адресу https://regiilation.gov.ru/projects#npa=95213.

Одновременно сообщается, что проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, проведение которой начато до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (17 января 2020 года), а также подготовка заключения по результатам такой проверки осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, действовавших до вступления в силу указанного акта Правительства Российской Федерации.

И.о. Директора Департамента

градостроительной деятельности

и архитектуры

О.А. Дашкова

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 30 марта 2020 года № 171/пр**

**Об утверждении изменений в сметные нормы**

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод и канализация - внутренние устройства», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», «Компрессорные установки насосы и вентиляторы», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Технологические трубопроводы», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы», «Полы», «Крыши, кровли», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении трех месяцев с даты его утверждения.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 30 марта 2020 года № 172/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений**

**в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона   
от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»:

1) на строительные и специальные строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод и канализация - внутренние устройства», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на монтаж оборудования «Компрессорные установки насосы и вентиляторы», «Электротехнические установки», «Технологические трубопроводы», «Оборудование предприятий легкой промышленности», на ремонтно-строительные работы «Полы», «Крыши, кровли», «Лестницы, крыльца», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении трех месяцев с даты его утверждения.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 30 марта 2020 года № 177/пр**

**О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов**

В соответствии с пунктом 712 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр   
(в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр,   
от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г.   
№ 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр,   
от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г.   
№ 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр,   
от 5 декабря 2019 г. № 772/пр) согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 8 апреля 2020 года № 195/пр**

**О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства**

**строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

В связи с вступлением в силу с 31 марта 2020 года приказов Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», № 873 «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования», № 874 «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы», № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» приказываю:

Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов»;

2) от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства»;

3) от 29 марта 2017 г. № 660/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов»;

4) от 29 марта 2017 г. № 661/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства»;

5) от 15 июня 2017 г. № 886/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

6) от 25 сентября 2017 г. № 1251/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

7) от 25 сентября 2017 г. № 1252/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

8) от 25 сентября 2017 г. № 1253/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

9) от 25 сентября 2017 г. № 1254/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

10) от 28 сентября 2017 г. № 1278/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

11) 28 сентября 2017 г. № 1279/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

12) от 28 сентября 2017 г. № 1280/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

13) от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

14) от 28 сентября 2017 г. № 1282/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

15) от 28 сентября 2017 г. № 1283/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

16) от 28 сентября 2017 г. № 1284/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

17) от 28 сентября 2017 г. № 1285/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

18) от 8 сентября 2017 г. № 1286/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

19) от 28 сентября 2017 г. 1287/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

20) от 24 ноября 2017 г. № 1575/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

21) от 10 января 2018 г. № 9/пр «Об утверждении изменений в сметные нормативы»;

22) от 18 июля 2019 г. № 408/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов»;

23) от 18 июля 2019 г. № 409/пр «Об утверждении изменений в государственные сметные нормативы».

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 9 декабря 2019 года № 46999-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ**

**на 4 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ(далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 25 декабря 2019 года № 50583-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения сметной стоимости оборудования на 4 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Саратовская область | 7,88  - | | 7,48  - | | 7,44  - | | 7,59  - | | 6,83  - | | 6,83  - | | 6,48  - | | 6,71  - | | 7,41  - | | 7,49  - | | 7,45  - | | 7,20  - | | 7,70  - | | 7,05  - | | 7,60  - | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Самарская область | 8,20  8,43 | | 7,87  8,08 | | 7,66  7,77 | | 7,87  8,04 | | 7,25  7,23 | | 7,04  8,06 | | 6,72  7,43 | | 6,93  7,84 | | 7,40  7,19 | | 7,80  7,08 | | 7,63  7,11 | | 7,46  7,58 | | 7,83  7,96 | | 7,51  7,69 | | 7,92  8,95 | |
| Пермский край | 7,95  - | | 7,37  - | | 7,11  - | | 7,42  - | | 6,65  - | | 6,51  - | | 6,36  - | | 6,45  - | | 7,25  - | | 7,49  - | | 7,39  - | | 6,89  - | | 7,38  - | | 6,86  - | | 6,78  - | |
| Нижегородская область | **7,15**  **7,30** | | **6,44**  **6,81** | | **6,44**  **6.50** | | **6,66**  **6,81** | | **6,94**  **7,54** | | **7,02**  **7,45** | | **6,74**  **7,33** | | **6,93**  **7,55** | | **7,28**  **7,57** | | **7,39**  **7,45** | | **7,33**  **7,48** | | **7,11**  **7,11** | | **7,47**  **8,04** | | **7,36**  **7,61** | | **7,58**  **7,84** | |
| Кировская область | 8,15  8,25 | | 7,33  7,32 | | 7,42  7,62 | | 7,62  7,75 | | 6,57  7,04 | | 6,67  6,93 | | 6,29  6,81 | | 6,54  6,89 | | 7,74  7,61 | | 7,21  7,06 | | 7,47  7,21 | | 6,97  7,26 | | 7,54  7,83 | | 7,11  7,31 | | 7,58  7,81 | |
| Удмуртская Республика | 7,81  8,74 | | 7,30  7.67 | | 7,45  7,43 | | 7,50  7,87 | | 6,85  7,03 | | 7,28  7.64 | | 6,59  6,97 | | 7,06  7,42 | | 7,83  8,28 | | 7,73  7,49 | | 7,78  7,83 | | 7,11  7,38 | | 7,86  7,98 | | 7,09  7,39 | | 7,56  7,61 | |
| Республика Татарстан | 6,35  - | | 6,48  - | | 6,28  - | | 6,32  - | | 6,13  - | | 6,07  - | | 5,88  - | | 6,00  - | | 6,74  - | | 6,75  - | | 6,81  - | | 6,08  - | | 6,65  - | | 6,44  - | | 6,66  - | |
| Республика Мордовия | 7,70  8,91 | | 7,78  8,33 | | 7,31  7,84 | | 7,52  8,26 | | 6,56  6,88 | | 6,79  7,08 | | 6,39  6,63 | | 6,66  6,92 | | 7,07  7,85 | | 7,29  7,36 | | 7,19  7,52 | | 7,03  7,39 | | 7,30  7,94 | | 6,58  6,84 | | 7,67  7,99 | |
| **Объект**  **строительства** | | Кирпичные | Панельные | | Монолитные | | Прочие | | Административные здания | | Детские сады | | Школы | | Прочие | | Поликлиники | | Больницы | | Прочие | | Объекты спортивного назначения | | Объекты культуры | | Котельные | | Очистные сооружения | |
| Многоквартирные жилые дома | | | | | | | Объекты  образования | | | | | | Объекты  здравоохранения | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Саратовская  область | 6,89  - | 5,86  - | 8,89  - | 7,56  - | 6,00  - | 5,76  - | 5,18  - | 5,03  - | 9,15  - | 7,57  - | 15,29  - | 5,65 | 8,05 | 8,53  - | 7,34  - | 7,78  - |
| Самарская  область | 7,19  6,74 | 5,83  6,00 | 9,44  8,64 | 7,99  7,31 | 6,01  6,30 | 6,01  6,22 | 5,02  5,51 | 5,26  5,46 | 9,67  7,70 | 7,76  8,11 | 19,13  14,71 | 6,26 | 8,90 | 8,78  9,56 | 7,41  - | 8,20  - |
| Пермский край | 5,98  - | 6,03  - | 8,36  - | 7,45  - | 6,28  - | 5,74  - | 5,38  - | 4,26  - | 8,69  - | 7,15  - | 14,17  - | 5,87 | 7,96 | \_-\_  - | 7,42  - | 9,02  - |
| Нижегородская  область | **6,32**  **6,45** | **5,33**  **5,90** | **8,66**  **8,29** | **7,25**  **7,66** | **5,76**  **5,80** | **6,35**  **6,37** | **5,08**  **4,99** | **5,16**  **5,02** | **8,17**  **8,12** | **7,47**  **7,49** | **14,20**  **13,33** | **5,82** | **7,93** | **8,25**  **6,63** | **7,47**  **-** | **8,07**  **-** |
| Кировская  область | 6,11  6,06 | 5,57  5,93 | 8,31  8,15 | 6,94  7,09 | 5,30  5,23 | 5,43  5,37 | 4,74  4,59 | 4,75  4,72 | 8,11  7,96 | 7,37  7,34 | 11,40  11,51 | 5,38 | 8,08 | 8,75  6,00 | 7,35  - | 7,86  - |
| Удмуртская  Республика | 5,97  5,74 | 4,97  6,10 | 7,42  7,49 | 6,80  6,86 | 4,72  5,63 | 5,95  7,00 | 4,01  4,92 | 4,61  5,08 | 7,91  7,90 | 7,75  7,83 | 12,40  13,31 | 5,46 | 7,99 | 8,81  7,74 | 7,34  - | 8,03  - |
| Республика Татарстан | 5,79  - | 5,09  - | 7,83  - | 6,80  - | 5,08  - | 5,05  - | 4,40  - | 4,27  - | 7,57  7,03 | 6,65  - | 12,49  - | 5,50 | 7,80 | 8,14  - | 7,34  - | 8,01  - |
| Республика  Мордовия | 6,86  6,89 | 5,03  4,98 | 9,00  8,85 | 7,47  7,34 | 5,37  5,48 | 5,46  5,64 | 4,61  4,61 | 5,08  5,08 | 8,91  9,28 | 7,48  7,93 | 16,56  17,66 | 5,55 | 7,87 | 8,92  8,65 | 7,43  - | 8,01  - |
| **Объект**  **строительства** | | Внешние инженерные сети теплоснабжения | Внешние инженерные сети водопровода | Внешние инженерные сети канализации | Внешние инженерные сети газоснабжения | Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Сети наружного освещения | Прочие объекты | Пусконаладочные работы | Электрификация железных дорог | Железные дороги | Аэродромы гражданского назначения | Автомобильные дороги | Искусственные дорожные сооружения |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 31 декабря 2019 года № 51579-ДВ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 4 квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ(далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в Приложении № 1 к письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская область | 7,12  7,50 | | 7,11  7,47 | | 6,99  7,55 | | 7,05  7,50 | | 6,66  7,08 | | 6,52  7,24 | | 6,28  7,62 | | 6,43  7,57 | | 7,31  7,48 | | 7,15  7,64 | | 7,19  7,55 | | 7,12  7,12 | | 7,33  8,05 | | 6,82  7,42 | | 7,18  7,69 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пермский край | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Пензенская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Нижегородская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Кировская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Чувашская Республика | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика Татарстан | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика Мордовия | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика  Башкортостан | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| **Объект**  **строительства** | | Кирпичные | Панельные | | Монолитные | | Прочие | | Административные здания | | Детские сады | | Школы | | Прочие | | Поликлиники | | Больницы | | Прочие | | Объекты спортивного назначения | | Объекты культуры | | Котельные | | Очистные сооружения | |
| Многоквартирные жилые дома | | | | | | | Объекты  образования | | | | | | Объекты  здравоохранения | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская  область | 6,12  6,55 | 5,29  7,10 | 7,92  8,17 | 6,98  8,10 | 5,24  7,85 | 5,35  7,57 | 4,72  6,99 | 4,54  6,07 | 7,82  8,65 | 7,34  7,91 | 12,71  12,71 | 5,59 | 7,90 | 7,54  7,75 | 7,31  - | 7,90  - |
| Пермский край | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,42  - | 9,02  - |
| Пензенская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,33  - | 7,80  - |
| Нижегородская  область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | **7,47**  **-** | **8,07**  **-** |
| Кировская  область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,35  - | 7,86  - |
| Чувашская  Республика | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,44  - | 7,89  - |
| Республика Татарстан | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,34  - | 8,01  - |
| Республика  Мордовия | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,43  - | 8,01  - |
| Республика  Башкортостан | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,43  - | 8,24  - |
| **Объект**  **строительства** | | Внешние инженерные сети теплоснабжения | Внешние инженерные сети водопровода | Внешние инженерные сети канализации | Внешние инженерные сети газоснабжения | Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Сети наружного освещения | Прочие объекты | Пусконаладочные работы | Электрификация железных дорог | Железные дороги | Аэродромы гражданского назначения | Автомобильные дороги | Искусственные дорожные сооружения |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 19 февраля 2020 года № 5414-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ**

**на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в Приложениях № 1 и № 3 к письму Минстроя России, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 25 февраля 2020 года № 6369-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения сметной стоимости оборудования на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 20 марта 2020 года № 10379-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 23 марта 2020 года № 10544-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине [индексов](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF57E6ADA70DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E030F834E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями [Методики](consultantplus://offline/ref=2583A561C26C3BA215C6110580C70D1C48ACF27569D070DE304517A8FFA3B8F645FC9C4D2391E031F034E291D26C9C0E332FF86B1A7D997A40nAH) расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

| **Объект строительства** | | **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| Нижегородская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,20  8,36 |
| Панельные | 7,59  8,04 |
| Монолитные | 7,44  7,49 |
| Прочие | 7,71  7,88 |
| Административные здания | | 7,16  7,78 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,17  7,83 |
| Школы | 6,75  7,34 |
| Прочие | 7,03  7,66 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,41  7,70 |
| Больницы | 7,52  7,59 |
| Прочие | 7,46  7,62 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,35  7,47 |
| Объекты культуры | | 7,75  8,29 |
| Котельные | | 7,40  7,66 |
| Очистные сооружения | | 7,91  8,17 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,02  7,16 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,67  6,26 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 9,20  8,75 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,64  7,95 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,10  6,13 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,00  6,02 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,10  5,01 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,34  5,20 |
| Сети наружного освещения | | 9,44  9,35 |
| Прочие объекты | | 7,57  7,58 |
| Пусконаладочные работы | | 17,55  16,76 |
| Электрификация железных дорог | | 5,84 |
| Железные дороги | | 7,96 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 8,72  7,00 |
| Автомобильные дороги | | -\_  - |
| Искусственные дорожные сооружения | | -\_  - |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

# **от 7 апреля 2020 года № 13436-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09,   
от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09,   
от 23 марта 2020 г. № 10544-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Саратовская область | 7,91  - | | 7,50  - | | 7,46  - | | 7,62  - | | 6,85  - | | 6,85  - | | 6,50  - | | 6,73  - | | 7,43  - | | 7,51  - | | 7,47  - | | 7,22  - | | 7,73  - | | 7,07  - | | 7,63  - | |
| Самарская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Пермский край | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Пензенская область | 7,01  6,52 | | 6,97  6,17 | | 6,60  6,13 | | 6,83  6,27 | | 6,13  5,62 | | 6,08  6,12 | | 5,88  5,92 | | 6,01  6,06 | | 6,79  6,17 | | 6,83  6,03 | | 6,81  6,07 | | 6,43  6,05 | | 6,77  6,15 | | 6,33  5,55 | | 6,52  6,10 | |
| Оренбургская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Нижегородская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Кировская область | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Чувашская Республика | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Удмуртская Республика | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика Татарстан | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика Мордовия | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| Республика Марий Эл | 7,41  8,18 | | 6,76  7,15 | | 7,04  6,79 | | 7,07  7,26 | | 6,72  6,89 | | 6,79  6,35 | | 6,56  6,41 | | 6,72  6,37 | | 6,82  7,00 | | 7,17  6,54 | | 7,04  6,68 | | 7,11  7,06 | | 7,65  7,98 | | 7,08  7,11 | | 7,30  7,00 | |
| Республика  Башкортостан | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | | \_-\_  - | |
| **Объект**  **строительства** | | Кирпичные | Панельные | | Монолитные | | Прочие | | Административные здания | | Детские сады | | Школы | | Прочие | | Поликлиники | | Больницы | | Прочие | | Объекты спортивного назначения | | Объекты культуры | | Котельные | | Очистные сооружения | |
| Многоквартирные жилые дома | | | | | | | Объекты  образования | | | | | | Объекты  здравоохранения | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,33  - | 7,93  - |
| Саратовская область | 6,91  - | 5,88  - | 8,92  - | 7,59  - | 6,02  - | 5,78  - | 5,20  - | 5,05  - | 9,18  - | 7,60  - | 15,35  - | 5,67 | 8,08 | 8,56  - | 7,36  - | 7,81  - |
| Самарская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,43  - | 8,23  - |
| Пермский край | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,44  - | 9,05  - |
| Пензенская область | 6,01  5,64 | 5,27  4,49 | 7,28  6,45 | 6,70  5,75 | 4,89  5,80 | 5,18  5,67 | 4,75  5,39 | 4,87  5,22 | 7,30  6,41 | 6,81  6,19 | 12,65  13,03 | 5,60 | 7,70 | 7,95  6,18 | 7,35  - | 7,83  - |
| Оренбургская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,47  - | 8,14  - |
| Нижегородская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | **7,49**  **-** | **8,10**  **-** |
| Кировская область | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,37  - | 7,89  - |
| Чувашская Республика | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,46  - | 7,92  - |
| Удмуртская Республика | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,36  - | 8,06  - |
| Республика Татарстан | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,36  - | 8,04  - |
| Республика Мордовия | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,45  - | 8,04  - |
| Республика Марий Эл | 5,37  5,42 | 5,26  6,38 | 8,32  8,33 | 6,87  7,58 | 4,94  5,08 | 5,57  5,76 | 4,65  4,67 | 4,69  4,73 | 8,37  8,34 | 7,60  7,47 | 12,83  15,23 | 5,61 | 8,02 | \_-\_  - | 7,41  - | 7,86  - |
| Республика  Башкортостан | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | \_-\_  - | - | - | \_-\_  - | 7,45  - | 8,27  - |
| **Объект**  **строительства** | | Внешние инженерные сети теплоснабжения | Внешние инженерные сети водопровода | Внешние инженерные сети канализации | Внешние инженерные сети газоснабжения | Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Воздушная прокладка кабеля с медными жилами | Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Сети наружного освещения | Прочие объекты | Пусконаладочные работы | Электрификация железных дорог | Железные дороги | Аэродромы гражданского назначения | Автомобильные дороги | Искусственные дорожные сооружения |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 18 сентября 2019 г. № 553/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации**

**на IV квартал 2019 года**

В соответствии с [подпунктом 5.2.38 пункта 5](consultantplus://offline/ref=9DE699142A44B45B51BB911CC335B2D3B489291939DECF75375688FCB8E9857EF01498BBA457E3D712F6C6C5C09D78F8914B988FECA695CEfBxAJ) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, №22, ст. 2833), приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=5713F6AED2EDF5E9D292BDBB1C31E42D626CE20D460DE21CD9E3769F1F9756D5EE9C5C65152608A8A785FB9BD7677F0A6197550D648F051BqBI0J) к настоящему приказу.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

на IV квартал 2019 года (в рублях)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Центральный федеральный округ** | | |
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 30 412 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 37 328 |
| 5 | Ивановская область | 33 913 |
| 6 | Калужская область | 41 846 |
| 7 | Костромская область | 33 429 |
| 8 | Курская область | 35 556 |
| 9 | Липецкая область | 37 458 |
| 10 | Московская область | 61 040 |
| 11 | Орловская область | 31 854 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 608 |
| 15 | Тверская область | 40 122 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 42 389 |
| 18 | г. Москва | 105 043 |
| **Северо-западный федеральный округ** | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 50 969 |
| 22 | Вологодская область | 35 375 |
| 23 | Калининградская область | 43 241 |
| 24 | Ленинградская область | 51 607 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |
| 27 | Псковская область | 34 924 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 192 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 76 142 |
| **Южный федеральный округ** | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 36 091 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 34 752 |
| 35 | Волгоградская область | 36 948 |
| 36 | Ростовская область | 44 356 |
| 37 | г. Севастополь | 61 170 |
| **Северо-Кавказский федеральный округ** | | |
| 38 | Республика Дагестан | 30 522 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 126 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 128 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 36 893 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 30 526 |
| **Приволжский федеральный округ** | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 43 437 |
| 46 | Республика Марий Эл | 33 057 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан | 53 024 |
| 49 | Удмуртская Республика | 39 605 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 36 063 |
| 51 | Пермский край | 43 234 |
| 52 | Кировская область | 35 185 |
| 53 | Нижегородская область | 49 731 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 35 869 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 30 000 |
| 58 | Ульяновская область | 35 544 |
| **Уральский федеральный округ** | | |
| 59 | Курганская область | 32 412 |
| 60 | Свердловская область | 51 539 |
| 61 | Тюменская область | 44 767 |
| 62 | Челябинская область | 31 768 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 62 748 |
| **Сибирский федеральный округ** | | |
| 65 | Республика Алтай | 39 608 |
| 66 | Республика Тыва | 44 088 |
| 67 | Республика Хакасия | 36 039 |
| 68 | Алтайский край | 36 832 |
| 69 | Красноярский край | 44 578 |
| 70 | Иркутская область | 46 599 |
| 71 | Кемеровская область | 36 368 |
| 72 | Новосибирская область | 48 301 |
| 73 | Омская область | 36 076 |
| 74 | Томская область | 42 880 |
| **Дальневосточный федеральный округ** | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 73 520 |
| 76 | Камчатский край | 64 050 |
| 77 | Приморский край | 62 328 |
| 78 | Хабаровский край | 65 384 |
| 79 | Амурская область | 59 567 |
| 80 | Магаданская область | 64 050 |
| 81 | Сахалинская область | 67 930 |
| 82 | Еврейская автономная область | 64 050 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 64 050 |
| 84 | Республика Бурятия | 64 050 |
| 85 | Забайкальский край | 55 568 |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 19 декабря 2019 г. № 827/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации**

**на I квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года в размере 46 013 (сорок шесть тысяч тринадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

на I квартал 2020 года (в рублях)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Центральный федеральный округ** | | |
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 30 412 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 37 524 |
| 5 | Ивановская область | 33 913 |
| 6 | Калужская область | 41 846 |
| 7 | Костромская область | 34 800 |
| 8 | Курская область | 35 556 |
| 9 | Липецкая область | 37 458 |
| 10 | Московская область | 62 719 |
| 11 | Орловская область | 31 903 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 608 |
| 15 | Тверская область | 40 122 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 42 389 |
| 18 | г. Москва | 105 043 |
| **Северо-западный федеральный округ** | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 50 969 |
| 22 | Вологодская область | 35 664 |
| 23 | Калининградская область | 43 241 |
| 24 | Ленинградская область | 51 607 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |
| 27 | Псковская область | 34 924 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 192 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 76 429 |
| **Южный федеральный округ** | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 37 403 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 35 527 |
| 35 | Волгоградская область | 36 948 |
| 36 | Ростовская область | 44 356 |
| 37 | г. Севастополь | 61 994 |
| **Северо-Кавказский федеральный округ** | | |
| 38 | Республика Дагестан | 30 522 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 126 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 128 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 36 893 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 30 526 |
| **Приволжский федеральный округ** | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 43 437 |
| 46 | Республика Марий Эл | 33 424 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 53 024 |
| 49 | Удмуртская Республика | 41 229 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 36 063 |
| 51 | Пермский край | 43 234 |
| 52 | Кировская область | 35 185 |
| 53 | Нижегородская область | 49 731 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 36 096 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 31 230 |
| 58 | Ульяновская область | 36 136 |
| **Уральский федеральный округ** | | |
| 59 | Курганская область | 32 828 |
| 60 | Свердловская область | 51 539 |
| 61 | Тюменская область | 44 883 |
| 62 | Челябинская область | 31 768 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 62 748 |
| **Сибирский федеральный округ** | | |
| 65 | Республика Алтай | 40 937 |
| 66 | Республика Тыва | 45 895 |
| 67 | Республика Хакасия | 36 039 |
| 68 | Алтайский край | 37 931 |
| 69 | Красноярский край | 44 791 |
| 70 | Иркутская область | 46 599 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 36 368 |
| 72 | Новосибирская область | 48 301 |
| 73 | Омская область | 37 555 |
| 74 | Томская область | 42 880 |
| **Дальневосточный федеральный округ** | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 73 072 |
| 76 | Камчатский край | 65 998 |
| 77 | Приморский край | 63 870 |
| 78 | Хабаровский край | 64 058 |
| 79 | Амурская область | 59 645 |
| 80 | Магаданская область | 65 998 |
| 81 | Сахалинская область | 79 331 |
| 82 | Еврейская автономная область | 65 998 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 65 998 |
| 84 | Республика Бурятия | 65 998 |
| 85 | Забайкальский край | 56 009 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья**  **за IV квартал 2019 года по районам города Нижнего Новгорода**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Первичный рынок** |  | | № п.п. | Наименование районов города  Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения  (4 квартал 2019 года), руб. | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Нижегородский (центр) | 104 466 | |  | Нижегородский (вне центра) | 73 730 | | 2 | Советский | 73 730 | | 3 | Приокский | 79 473 | | 4 | Автозаводский | 61 480 | | 5 | Сормовский | 61 222 | | 6 | Московский | 65 389 | | 7 | Ленинский | 67 314 | | 8 | Канавинский | 57 264 | |  | г. Н.Новгород | 74 002 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Вторичный рынок** |  | | № п.п. | Наименование районов города  Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения  (4 квартал 2019 года), руб. | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Нижегородский (центр) | 82 189 | |  | Нижегородский (вне центра) | 75 518 | | 2 | Советский | 75 518 | | 3 | Приокский | 68 458 | | 4 | Автозаводский | 58 979 | | 5 | Сормовский | 56 282 | | 6 | Московский | 59 667 | | 7 | Ленинский | 62 351 | | 8 | Канавинский | 64 454 | |  | г. Н.Новгород | 65 715 | |

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**17.12.2019 № Сл-406-01-413164/19**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на IV квартал 2019 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2019 № 46999-ДВ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,27;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 32,88.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,35;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 49,53.

Директор М.И. Генин

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**28.02.2020 № Сл-406-01-97587/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2020 № 5414-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,32;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 33,24.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,40;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 50,07.

Директор М.И. Генин

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**31.12.2019 № Сл-406-01-441652/19**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ**

**на IV квартал 2019 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во IV квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 25.12.2019 № 50583-ДВ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор М.И. Генин

|  |
| --- |
| Приложение к письму  ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»  от 31.12.2019 № Сл-406-01-441652/19 |

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ

по состоянию на IV квартал 2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | без НДС |
| Объект строительства | Тип | Индексы  (4 квартал 2019 года) |
| СМР |
|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,30 |
|  | Панельные | 6,81 |
|  | Монолитные | 6,50 |
|  | Прочие | 6,81 |
| Административные здания | | 7,54 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,45 |
|  | Школы | 7,33 |
|  | Прочие | 7,55 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,57 |
|  | Больницы | 7,45 |
|  | Прочие | 7,48 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,11 |
| Объекты культуры | | 8,04 |
| Котельные | | 7,61 |
| Очистные сооружения | | 7,84 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,45 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,90 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,29 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,66 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,80 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,37 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,99 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,02 |
| Сети наружного освещения | | 8,12 |
| Прочие объекты | | 7,49 |
| Пусконаладочные работы | | 13,33 |
| Электрификация железных дорог1 | | 5,82 |
| Железные дороги1 | | 7,93 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 6,63 |
| Примечания: | |  |
| 1.Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.  2.Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. | | |

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**24.03.2020 № Сл-406-01-144628/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ**

**на I квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во I квартале 2020 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 23.03.2020 № 10544-ИФ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор М.И. Генин

|  |
| --- |
| Приложение к письму  ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»  от 24.03.2020 № Сл-406-01-144628/20 |

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ

по состоянию на I квартал 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | без НДС |
| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001  по объектам строительства |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,36 |
| Панельные | 8,04 |
| Монолитные | 7,49 |
| Прочие | 7,88 |
| Административные здания | | 7,78 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,83 |
| Школы | 7,34 |
| Прочие | 7,66 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,70 |
| Больницы | 7,59 |
| Прочие | 7,62 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,47 |
| Объекты культуры | | 8,29 |
| Котельные | | 7,66 |
| Очистные сооружения | | 8,17 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,16 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,26 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,75 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,95 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,13 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,02 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,01 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,20 |
| Сети наружного освещения | | 9,35 |
| Прочие объекты | | 7,58 |
| Пусконаладочные работы | | 16,76 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 7,00 |
| Примечание: | |  |
| 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. | | |

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**31.12.2019 № Исх-406-01-414435-19**

**О текущих ценах на ресурсы в IV квартале 2019 года**

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

* территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию   
  на 4 квартал 2019 года по номенклатуре ТССЦ-2001;
* территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;
* территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2019 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр  
  «О формировании классификатора строительных ресурсов»;
* территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2019 года) с кодами КСР-2016.
* индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам   
  ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на четвертый квартал 2019 года.

Директор М.И. Генин

Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области**

**«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо**

**24.03.2020 № Исх-406-01-125078/20**

**О текущих ценах на ресурсы в I квартале 2020 года**

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

* территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию   
  на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;
* территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;
* территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр  
  «О формировании классификатора строительных ресурсов»;
* территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.
* индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам   
  ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на первый квартал 2020 года.

Директор М.И. Генин

Индексы изменения сметной стоимости оборудования

на IV квартал 2019 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование  к уровню цен  по состоянию на: | |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 71,40 | 4,45 |
| 2 | Электроэнергетика | 85,36 | 4,78 |
| 3 | Нефтедобывающая | 103,95 | 5,22 |
| 4 | Газовая | 91,49 | 4,27 |
| 5 | Угольная | 69,47 | 5,44 |
| 6 | Сланцевая | 80,17 | 5,05 |
| 7 | Торфяная | 64,15 | 4,69 |
| 8 | Черная металлургия | 63,29 | 4,42 |
| 9 | Цветная металлургия | 73,70 | 4,99 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 98,18 | 5,29 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 49,20 | 4,52 |
| 12 | Приборостроение | 48,91 | 4,77 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 46,97 | 4,46 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 47,91 | 4,46 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 66,88 | 4,25 |
| 16 | Строительных материалов | 71,58 | 4,49 |
| 17 | Легкая | 46,58 | 3,87 |
| 18 | Пищевкусовая | 50,80 | 4,30 |
| 19 | Микробиологическая | 83,40 | 4,42 |
| 20 | Полиграфическая | 32,86 | 4,26 |
| 21 | Сельское хозяйство | 91,70 | 4,20 |
| 22 | Строительство | 70,11 | 4,38 |
| 23 | Транспорт | 65,35 | 4,36 |
| 24 | Связь | 47,20 | 3,55 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 64,59 | 4,48 |
| 26 | Жилищное строительство | 50,84 | 4,37 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 50,69 | 4,68 |
| 28 | Образование | 63,52 | 3,79 |
| 29 | Здравоохранение | 72,88 | 3,98 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 45,69 | 4,09 |

Индексы изменения сметной стоимости оборудования

на I квартал 2020 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование  к уровню цен  по состоянию на: | |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 71,97 | 4,48 |
| 2 | Электроэнергетика | 86,04 | 4,81 |
| 3 | Нефтедобывающая | 104,78 | 5,26 |
| 4 | Газовая | 92,22 | 4,30 |
| 5 | Угольная | 70,02 | 5,48 |
| 6 | Сланцевая | 80,81 | 5,09 |
| 7 | Торфяная | 64,66 | 4,72 |
| 8 | Черная металлургия | 63,79 | 4,45 |
| 9 | Цветная металлургия | 74,28 | 5,02 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 98,96 | 5,33 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 49,59 | 4,55 |
| 12 | Приборостроение | 49,30 | 4,80 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 47,34 | 4,49 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 48,29 | 4,49 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 67,41 | 4,28 |
| 16 | Строительных материалов | 72,15 | 4,52 |
| 17 | Легкая | 46,95 | 3,90 |
| 18 | Пищевкусовая | 51,20 | 4,33 |
| 19 | Микробиологическая | 84,06 | 4,45 |
| 20 | Полиграфическая | 33,12 | 4,29 |
| 21 | Сельское хозяйство | 92,43 | 4,23 |
| 22 | Строительство | 70,67 | 4,41 |
| 23 | Транспорт | 65,87 | 4,39 |
| 24 | Связь | 47,57 | 3,57 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 65,10 | 4,51 |
| 26 | Жилищное строительство | 51,24 | 4,40 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 51,09 | 4,71 |
| 28 | Образование | 64,02 | 3,82 |
| 29 | Здравоохранение | 73,46 | 4,01 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 46,05 | 4,12 |

**Индексы изменения сметной стоимости**

**прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.**

на IV квартал 2019 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 8,58 |
| 2 | Электроэнергетика | 9,43 |
| 3 | Нефтедобывающая | 7,41 |
| 4 | Газовая | 7,30 |
| 5 | Угольная | 9,70 |
| 6 | Сланцевая | 10,20 |
| 7 | Торфяная | 10,29 |
| 8 | Черная металлургия | 8,13 |
| 9 | Цветная металлургия | 7,86 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 10,72 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 9,20 |
| 12 | Приборостроение | 9,20 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 9,91 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 7,67 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 9,31 |
| 16 | Строительных материалов | 10,99 |
| 17 | Легкая | 7,93 |
| 18 | Пищевкусовая | 8,57 |
| 19 | Микробиологическая | 8,09 |
| 20 | Полиграфическая | 11,13 |
| 21 | Сельское хозяйство | 9,42 |
| 22 | Строительство | 6,47 |
| 23 | Транспорт | 12,38 |
| 24 | Связь | 7,72 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 11,72 |
| 26 | Жилищное строительство | 8,30 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 10,61 |
| 28 | Образование | 7,70 |
| 29 | Здравоохранение | 8,10 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 10,79 |

**Индексы изменения сметной стоимости**

**прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.**

на I квартал 2020 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 8,64 |
| 2 | Электроэнергетика | 9,50 |
| 3 | Нефтедобывающая | 7,46 |
| 4 | Газовая | 7,35 |
| 5 | Угольная | 9,77 |
| 6 | Сланцевая | 10,28 |
| 7 | Торфяная | 10,37 |
| 8 | Черная металлургия | 8,19 |
| 9 | Цветная металлургия | 7,92 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 10,80 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 9,27 |
| 12 | Приборостроение | 9,27 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 9,98 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 7,73 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 9,38 |
| 16 | Строительных материалов | 11,07 |
| 17 | Легкая | 7,99 |
| 18 | Пищевкусовая | 8,63 |
| 19 | Микробиологическая | 8,15 |
| 20 | Полиграфическая | 11,21 |
| 21 | Сельское хозяйство | 9,49 |
| 22 | Строительство | 6,52 |
| 23 | Транспорт | 12,47 |
| 24 | Связь | 7,78 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 11,81 |
| 26 | Жилищное строительство | 8,36 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 10,69 |
| 28 | Образование | 7,76 |
| 29 | Здравоохранение | 8,16 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 10,87 |

***БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1,0** | **7,53** | 2,7 | 8,70 | 4,4 | 10,69 |
| 1,1 | 7,60 | 2,8 | 8,78 | 4,5 | 10,84 |
| 1,2 | 7,66 | 2,9 | 8,86 | 4,6 | 10,99 |
| 1,3 | 7,73 | **3,0** | **8,93** | 4,7 | 11,15 |
| 1,4 | 7,79 | 3,1 | 9,04 | 4,8 | 11,30 |
| 1,5 | 7,85 | 3,2 | 9,16 | 4,9 | 11,46 |
| 1,6 | 7,91 | 3,3 | 9,28 | **5,0** | **11,61** |
| 1,7 | 7,98 | 3,4 | 9,39 | 5,1 | 11,81 |
| 1,8 | 8,04 | 3,5 | 9,50 | 5,2 | 12,00 |
| 1,9 | 8,11 | 3,6 | 9,62 | 5,3 | 12,19 |
| **2,0** | **8,17** | 3,7 | 9,73 | 5,4 | 12,38 |
| 2,1 | 8,25 | 3,8 | 9,85 | 5,5 | 12,58 |
| 2,2 | 8,32 | 3,9 | 9,96 | 5,6 | 12,76 |
| 2,3 | 8,40 | **4,0** | **10,08** | 5,7 | 12,96 |
| 2,4 | 8,47 | 4,1 | 10,23 | 5,8 | 13,15 |
| 2,5 | 8,55 | 4,2 | 10,38 | 5,9 | 13,34 |
| 2,6 | 8,63 | 4,3 | 10,53 | **6,0** | **13,53** |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на **4 квартал 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | **133,51** | 2,7 | 1,156 | 154,33 | 4,4 | 1,42 | 189,58 |
| 1,1 | 1,009 | 134,71 | 2,8 | 1,166 | 155,67 | 4,5 | 1,44 | 192,25 |
| 1,2 | 1,017 | 135,78 | 2,9 | 1,176 | 157,00 | 4,6 | 1,46 | 194,92 |
| 1,3 | 1,026 | 136,98 | 3 | 1,186 | **158,34** | 4,7 | 1,481 | 197,72 |
| 1,4 | 1,034 | 138,05 | 3,1 | 1,201 | 160,34 | 4,8 | 1,501 | 200,39 |
| 1,5 | 1,043 | 139,25 | 3,2 | 1,216 | 162,34 | 4,9 | 1,522 | 203,20 |
| 1,6 | 1,051 | 140,32 | 3,3 | 1,232 | 164,48 | 5 | 1,542 | **205,87** |
| 1,7 | 1,06 | 141,52 | 3,4 | 1,247 | 166,48 | 5,1 | 1,568 | 209,34 |
| 1,8 | 1,068 | 142,59 | 3,5 | 1,262 | 168,49 | 5,2 | 1,593 | 212,68 |
| 1,9 | 1,077 | 143,79 | 3,6 | 1,277 | 170,49 | 5,3 | 1,619 | 216,15 |
| 2 | 1,085 | **144,85** | 3,7 | 1,292 | 172,49 | 5,4 | 1,644 | 219,49 |
| 2,1 | 1,095 | 146,19 | 3,8 | 1,308 | 174,63 | 5,5 | 1,67 | 222,96 |
| 2,2 | 1,105 | 147,53 | 3,9 | 1,323 | 176,63 | 5,6 | 1,695 | 226,29 |
| 2,3 | 1,115 | 148,86 | 4 | 1,338 | **178,63** | 5,7 | 1,721 | 229,77 |
| 2,4 | 1,125 | 150,20 | 4,1 | 1,358 | 181,30 | 5,8 | 1,746 | 233,10 |
| 2,5 | 1,136 | 151,66 | 4,2 | 1,379 | 184,11 | 5,9 | 1,772 | 236,57 |
| 2,6 | 1,146 | 153,00 | 4,3 | 1,399 | 186,78 | 6 | 1,797 | **239,91** |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на **1 квартал 2020 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | **140,21** | 2,7 | 1,156 | 162,08 | 4,4 | 1,42 | 199,10 |
| 1,1 | 1,009 | 141,47 | 2,8 | 1,166 | 163,48 | 4,5 | 1,44 | 201,90 |
| 1,2 | 1,017 | 142,59 | 2,9 | 1,176 | 164,89 | 4,6 | 1,46 | 204,71 |
| 1,3 | 1,026 | 143,86 | 3 | 1,186 | **166,29** | 4,7 | 1,481 | 207,65 |
| 1,4 | 1,034 | 144,98 | 3,1 | 1,201 | 168,39 | 4,8 | 1,501 | 210,46 |
| 1,5 | 1,043 | 146,24 | 3,2 | 1,216 | 170,50 | 4,9 | 1,522 | 213,40 |
| 1,6 | 1,051 | 147,36 | 3,3 | 1,232 | 172,74 | 5 | 1,542 | **216,20** |
| 1,7 | 1,06 | 148,62 | 3,4 | 1,247 | 174,84 | 5,1 | 1,568 | 219,85 |
| 1,8 | 1,068 | 149,74 | 3,5 | 1,262 | 176,95 | 5,2 | 1,593 | 223,35 |
| 1,9 | 1,077 | 151,01 | 3,6 | 1,277 | 179,05 | 5,3 | 1,619 | 227,00 |
| 2 | 1,085 | **152,13** | 3,7 | 1,292 | 181,15 | 5,4 | 1,644 | 230,51 |
| 2,1 | 1,095 | 153,53 | 3,8 | 1,308 | 183,39 | 5,5 | 1,67 | 234,15 |
| 2,2 | 1,105 | 154,93 | 3,9 | 1,323 | 185,50 | 5,6 | 1,695 | 237,66 |
| 2,3 | 1,115 | 156,33 | 4 | 1,338 | **187,60** | 5,7 | 1,721 | 241,30 |
| 2,4 | 1,125 | 157,74 | 4,1 | 1,358 | 190,41 | 5,8 | 1,746 | 244,81 |
| 2,5 | 1,136 | 159,28 | 4,2 | 1,379 | 193,35 | 5,9 | 1,772 | 248,45 |
| 2,6 | 1,146 | 160,68 | 4,3 | 1,399 | 196,15 | 6 | 1,797 | **251,96** |

***БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Должность | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Главный технолог | 19,20 | Инженер-химик III категории | 13,29 |
| Ведущий инженер | 17,73 | Инженер-теплотехник I категории | 16,23 |
| Инженер I категории | 16,23 | Инженер-теплотехник II категории | 14,76 |
| Инженер II категории | 14,76 | Инженер-теплотехник III категории | 13,29 |
| Инженер III категории | 13,29 | Техник I категории | 10,69 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 16,23 | Техник II категории | 9,60 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 14,76 | Техник III категории | 8,66 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 13,29 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 10,69 |
| Инженер-химик I категории | 16,23 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 9,60 |
| Инженер-химик II категории | 14,76 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 8,66 |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,

на **4 квартал 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 340,44 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 235,64 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 314,41 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 287,71 |
| Инженер I категории | 2,155 | 287,71 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 261,67 |
| Инженер II категории | 1,96 | 261,67 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 235,64 |
| Инженер III категории | 1,765 | 235,64 | Техник I категории | 1,42 | 189,58 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 287,71 | Техник II категории | 1,275 | 170,22 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 261,67 | Техник III категории | 1,150 | 153,53 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 235,64 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 189,58 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 287,71 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 170,22 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 261,67 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 153,53 |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,

на **1 квартал 2020 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 357,54 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 247,47 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 330,19 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 302,15 |
| Инженер I категории | 2,155 | 302,15 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 274,81 |
| Инженер II категории | 1,96 | 274,81 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 247,47 |
| Инженер III категории | 1,765 | 247,47 | Техник I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 302,15 | Техник II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 274,81 | Техник III категории | 1,150 | 161,24 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 247,47 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 302,15 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 274,81 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 161,24 |

**КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ**

ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

**Вопрос:**

Просим дать разъяснение правомерности применения повышающего коэффициента согласно п. 6 таб. 3 приложения 1 МДС 81-35.2004 «Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения» на все работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, в том числе в квартирах, на чердаках, технических этажах, в подвальных помещениях, лифтовых шахтах, на фасадах и крышах.

**Ответ:**

Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (капитального ремонта) (далее – ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 16.02.2008 № 87.

Если ПОС предусмотрено выполнение работ в жилых зданиях без расселения, к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов, допускается применение коэффициента, приведенного в п. 9 таблицы 3 приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 04.09.19 № 519/пр (далее – Методические рекомендации № 519/пр).

В настоящее время действуют:

* Методические рекомендации № 519/пр;
* Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (далее – МДС 81-35.2004), введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

В письмах Минрегиона РФ от 31.03.2009 № 9017-ИМ/08, от 19.05.2009   
№ 15058-ИМ/08 и письмах Росстроя от 02.03.2005 № 6-128, от 15.03.2005   
№ 6-182, от 20.04.2005 № 6-308 уточняются случаи применения коэффициентов.

В частности, в них говорится: «Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства строительных и ремонтно-строительных работ, устанавливается в проекте организации капитального ремонта или проекте производства работ, согласованном с заказчиком.

Таблицей 3 (п. 6) Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 предусматривается применение коэффициента к нормам затрат труда, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин при производстве ремонта существующих зданий (включая жилые дома) без расселения. Указанный коэффициент следует применять, если имеет место пересечение людских потоков - рабочих с жильцами домов, либо с сотрудниками учреждений и организаций в коридорах на лестничных клетках и т.д.

Если часть существующего строения, этаж либо часть этажа отсечена от остального здания и рабочие, выполняющие ремонтно-строительные работы, не пересекаются в местах общего пользования (коридорах, лестничных площадках и т.д.) с жильцами домов либо сотрудниками организаций и учреждений, где производятся ремонтно-строительные работы, применять упомянутый коэффициент не следует.

При этом высвобождение отдельных помещений для производства ремонтно-строительных работ не следует считать расселением».

Исходя из вышесказанного следует, что повышающий коэффициент к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов, применяется в тех случаях, когда имеет место пересечение людских потоков – рабочих с жильцами дома, либо с сотрудниками учреждений и организаций в коридорах на лестничных клетках и т.д.

В случае, если при производстве работ на чердаках, технических этажах, в подвальных помещениях, на фасадах и крышах, в лифтовых шахтах, квартирах пересечение людских потоков имеет место быть, коэффициент 1,5 применяется.

Если ремонтно-строительные работы выполняются на этаже (части этажа), отсеченном от остального здания, либо строители пользуются автономно одной лестницей, а эксплуатационный персонал - другой, то указанный коэффициент не применяется.

**Вопрос:**

Разъясните п.п. 8.4-8.5 приказа Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр. Наша организация делает смету на демонтаж металлических конструкций с использованием расценок ТЕР 09-… с коэффициентом на демонтаж 0,7. Материалы соответственно зануляются, а по факту подрядчик использует ацетилен и кислород, и просит включить их в смету.

Учитывает ли коэффициент на демонтаж вспомогательные материалы на осуществление этого же демонтажа? Как тогда учесть эти материалы?

**Ответ:**

В соответствии с п.п. 8.4-8.5 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочных работ, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр, коэффициенты, приведенные в Таблицах 2 и 3 раздела 8 «Особенности применения единичных расценок при производстве демонтажных работ» учитывают условия демонтажа (разборки) строительных конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами. Затраты, связанные с резкой элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно.

Таким образом, затраты на вспомогательные материалы, применяемые для демонтажа (открепления, отрезки) строительных конструкций должны быть учтены дополнительными расценками.

Решение по выбору расценок принимается в соответствии с проектной документацией, наиболее подходящие по технологии производства и составу работ. В данном случае можно применить расценку ТЕР 04-02-007 «Резка обсадных труб» (применительно).

В тех случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Окончательное решение о применении сметных норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

**Вопрос:**

Просим Вас дать пояснение по поводу применения расценки «22-03-001-5 Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 100-250 мм.» - для монтажа отводов при прокладке труб по расценке «24-01-021-1 Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков…», в состав которой входит: 1. Сварка труб в звенья; 2. Опускание звеньев труб и деталей в траншею; 3. Сварка звеньев труб в траншее; 4. Установка и приварка неподвижных опор; 5. Изоляция стыков методом заливки компонентов полиуретана; 6. Трехкратная промывка и гидравлическое испытание трубопроводов.

Согласно п. 1.24.10 технической части к расценке 24-01-021-1 затраты на отдельные виды работ следует определять по сборнику 22.

**Ответ:**

Согласно п.1.24.5 Общих положений сборника ТЕР 24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети, в разделе 1 учтены затраты на выполнение комплекса основных работ по прокладке трубопроводов; установке компенсаторов, стальных задвижек и грязевиков, а также вспомогательных работ, сопутствующих и связанных с основными (очистка внутренних поверхностей труб от загрязнений; подноска материалов и приспособлений в пределах рабочей зоны; установка и перестановка временных лестниц, подвесок и других приспособлений, устройство лесов для работы на высоте до 8 м и др.)

Вместе с тем п.1.24.10 Общих положений ТЕР части 24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети», затраты на отдельные виды работ, подлежащие выполнению при строительстве тепловых сетей, следует определять по соответствующим ТЕР.

- установка фасонных частей трубопроводов и врезка штуцеров для ответвлений – по ТЕР части 22 «Водопровод – наружные сети»;

- устройство футляров из стальных труб – по ТЕР части 22 «Водопровод – наружные сети»;

- установка конденсационных горшков – по ТЕР части 18 «Отопление – внутренние устройства»;

- контроль качества сварных стыков физическими методами – по ФЕР части 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы»;

- установка чугунных задвижек – по ТЕР части 22 «Водопровод – наружные сети»;

- установка лесов при прокладке трубопроводов на высоте свыше 8 м – по ТЕР части 8 «Конструкции из кирпича и блоков»; врезка трубопроводов в действующие сети – по соответствующим расценкам на монтаж оборудования;

- установка задвижек и другой арматуры независимо от диаметров с пневматическим, гидравлическим, электрическим и электромагнитным приводами – по соответствующим ТЕРм-2001 на монтаж оборудования.

Таким образом, затраты по установке фасонных частей могут быть учтены расценками ТЕР части 22 «Водопровод наружные сети».

Окончательное решение о применении сметных норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

**Вопрос:**

Наша организация является фирмой Генподрядчика, выполняющая новое строительство здания школы в Нижегородской области. В сводном сметном расчете в главе 8 заложены лимитированные затраты (резерв) на временные здания и сооружения в размерах 1,8% от строительно-монтажных работ. Заказчик обязывает подтверждать затраты на временные здания и сооружения сметной документацией и актами выполненных работ (КС2).

Организацией Подрядчика был установлен забор, обоснованный ПОС, из профилированного настила, стойками из деревянного бруса, устройством ворот и калитки из профилированной трубы, ограждающий строительную площадку. Все конструкции выполнены из новых материалов.

Между Заказчиком и Генподрядчиком возникли разногласия по поводу расчета за монтаж данного ограждения. Заказчик считает, что ограждение относится к нетитульным временным зданиям и сооружением, учтенных в составе норм накладных расходов (пункт 6 приложения 3 к ГСН 81-05-01-2001). Организация Генподрядчика считает, что данное ограждение относится к титульным временным зданиям и сооружением, учтенных в составе норм затрат на Временные здания и сооружения (пункт 23 Приложение 2 ГСН 81-05-001. Специальные и архитектурно-оформленные заборы и ограждения в городах.).

Считаем, что мнение Заказчика ошибочно, т.к. к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе норм накладных расходов (пункт 6 приложения 3 к ГСН 81-05-01-2001), относятся простые, недолговечные ограждения из некондиционных материалов (к некондиционным материалам относится, например, горбыль), это уточнено примечанием к п.6 Приложения 3 ГСН 81-05-01-2001: “Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам”. Возведенное Генподрядчиком ограждение в черте города, нельзя отнести к малоценной и быстроизнашивающейся группе предметов.

Также, в качестве доказательства правоты своей позиции прикладываем разъяснительной письмо по данной теме от Федерального агентства по строительному и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) исх. № 02-227 от 15.02.2007г.

**Ответ:**

К ограждению территории строительных площадок в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области предъявляются определенные требования, утвержденные приказом министерства строительства Нижегородской области   
от 25.09.2019 №94/од.

В перечне работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов, приведенном в пункте 6 приложения 3 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) указаны «заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам».

Согласно п. 3.1.8 Положения по учету долгосрочных инвестиций, утвержденного письмом Минфина России от 30.12.1993 № 160, построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном в договоре подряда. Построенные временные здания и сооружения должны вводится в эксплуатацию с оформлением актов ввода (с отражением стоимости строительства по каждому зданию и сооружению отдельно) в соответствии с порядком, установленным для основных средств, с зачислением на баланс заказчика и погашением их стоимости путем начисления амортизации или износа (письмо Минрегиона РФ от 20.10.2009 № 34541-ИП/08).

Если проектом организации строительства (ПОС), разработанным, в том числе на основании исходных данных (технических условий) заказчика, предусмотрено (обосновано) устройство специального (из сборных железобетонных или металлических конструкций) временного ограждения площадки строительства с отнесением построенных временных зданий и сооружений к основным средствам заказчика, то в соответствии с пунктом 23 приложения 2 ГСН 81-05-01-2001 затраты на его строительство (с учетом оборачиваемости) учитываются в нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Разъяснение Росстроя от 13.12.2006 № 13/12-4 поясняет, что расходы подрядных строительных организаций, связанные с устройством и разборкой временных заборов и ограждений, возмещаются заказчиком за счет средств, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений, в том случае, если временные заборы и ограждения относятся к основным средствам.

Окончательное решение принимает заказчик.