

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 3 (119)

3 квартал 2020 г.
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-
аналитический бюллетень
Издается с 1995 г.

Главные редакторы:

М.И. Генин

*Директор ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

Е.А. Панютина

*Заместитель директора ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»*

К.В. Тышкевич

*Начальник отдела ценообразования и
сметного нормирования в области
градоостроительства*

Т.Ю. Березуева

*Заместитель начальника отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

О.Г. Охотникова

*Экономист 1 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Е.Ю. Севрюгина

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Н.А. Майорова

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Адрес редакции: 603005, г. Н. Новгород,
ул. Ульянова, 10а
тел./факс: 8 (831) 437-84-04

СОДЕРЖАНИЕ

1. Рекомендации по использованию.....	3
2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы.....	4
3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	6
4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день).....	7
5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	8
6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ.....	9
Годовые коэффициенты увеличения индексов цен.....	9
Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области.....	9
7. Цены на ресурсы.....	10
7.1. Цены на материальные ресурсы.....	10
7.2. Цены на машины и механизмы.....	26
8. Вопросы ценообразования.....	29
8.1. Приказы и письма Минстроя России...	29
8.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..	63
8.3. Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».....	64
8.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования.....	71
8.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат.....	74
8.6. Часовые тарифные ставки.....	77
8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для рабочих.....	77
8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ.....	80
8.7. Консультации по вопросам ценообразования.....	83

1. Рекомендации по использованию

1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а также о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
1991 г.	1,6		
1992 г.	46,29	28,95	
1993 г.	685,52	428,72	
1994 г.	2397	1498	
1995 г.	5667	3533	
1996 г.	9374	5811	
1997 г.	10633	6599	
1998 г.	11,6	7,2	
1999 г.	15,44	9,58	
2000 г.	19,38	12,02	
2001 г.	24,36	15,11	
2002 г.	28,57	17,73	
2003 г.	36,29	22,49	
2004 г.	45,33	28,12	
2005 г.	51,69	32,07	
2006 г.	59,43	36,89	
2007 г.	72,62	45,07	
2008 г.	88,35	54,82	
2009 г.	96,33	59,81	

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2010 г.	95,40	59,26	
2011 г.	97,06	60,28	
2012 г. 1 квартал	100,95	62,70	5,31
2 квартал	102,52	63,68	5,42
3 квартал	104,39	64,84	5,61
4 квартал	105,80	65,72	5,74
2013 г. 1 квартал	106,70	66,28	5,80
2 квартал	108,20	67,22	5,83
3 квартал			5,89
4 квартал			5,89
2014 г. 1 квартал			5,89
2 квартал			5,91
3 квартал			6,03
4 квартал			6,01
2015 г. 1 квартал			6,04
2 квартал			6,04
3 квартал			6,25
4 квартал			6,36
2016 г. 1 квартал			6,40
2 квартал			6,40
3 квартал			6,50
4 квартал			6,59
2017 г. 1 квартал			6,62
2 квартал			6,66
3 квартал			6,83
4 квартал			6,91
2018 г. 1 квартал			6,97
2 квартал			7,00
3 квартал			7,16
4 квартал			7,23
2019 г. 1 квартал			7,23
2 квартал			7,29
3 квартал			7,40
4 квартал			7,49
2020 г. 1 квартал			7,58
2 квартал			7,63
3 квартал			7,97
4 квартал			8,04

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе, к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2017 г. 1 квартал	13,73
2 квартал	13,85
3 квартал	14,00
4 квартал	14,14
2018 г. 1 квартал	14,14
2 квартал	14,29
3 квартал	14,44
4 квартал	14,58
2019 г. 1 квартал	14,58
2 квартал	14,74
3 квартал	17,73
4 квартал	17,73
2020 г. 1 квартал	18,62
2 квартал	18,62
3 квартал	18,62
4 квартал	18,62

3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели в 3 квартале 2020 года

Элементы затрат	Доля % (по структуре в текущем уровне)
Сметная стоимость материалов	57,32
в т.ч. - материалы	53,23
- транспорт	4,09
Средства на оплату труда	12,92
Эксплуатация машин и механизмов	7,82
Накладные расходы	13,78
Сметная прибыль	8,16
ИТОГО:	100

4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел./день)

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел./дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2017 ноябрь	8,23	10,28	1688,60
2017 декабрь	8,23	10,28	1718,11
2018 январь	8,23	10,28	1887,52
2018 февраль	8,23	10,28	1836,40
2018 март	8,23	10,28	1798,37
2018 апрель	8,23	10,28	1748,40
2018 май	8,23	10,28	1926,61
2018 июнь	8,23	10,28	1902,76
2018 июль	8,23	10,28	1730,79
2018 август	8,23	10,28	1666,57
2018 сентябрь	8,23	10,28	1923,81
2018 октябрь	8,23	10,28	1680,15
2018 ноябрь	8,23	10,28	1847,42
2018 декабрь	8,23	10,28	1892,15
2019 январь	8,23	10,28	2182,21
2019 февраль	8,23	10,28	1934,24
2019 март	8,23	10,28	2006,17
2019 апрель	8,23	10,28	1857,24
2019 май	8,23	10,28	2372,05
2019 июнь	8,23	10,28	2273,56
2019 июль	8,23	10,28	1894,12
2019 август	8,23	10,28	2020,52
2019 сентябрь	8,23	10,28	2134,38
2019 октябрь	8,23	10,28	1959,55
2019 ноябрь	8,23	10,28	2275,41
2019 декабрь	8,23	10,28	2167,13
2020 январь	8,23	10,28	2640,74
2020 февраль	8,23	10,28	2406,69
2020 март	8,23	10,28	2274,80
2020 апрель	8,23	10,28	2274,08
2020 май	8,23	10,28	2943,29
2020 июнь	8,23	10,28	2381,03
2020 июль	8,23	10,28	2193,15
2020 август	8,23	10,28	2432,05
2020 сентябрь	8,23	10,28	2340,43
2020 октябрь	8,23	10,28	2354,64

**5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ
по Нижегородской области (без НДС)**

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:		
			к ценам 1991г.	к ТЕР-2001	к ФЕР-2001
2015г.	1 квартал 2015г.	0,500	69,14	6,04	6,02
	2 квартал 2015г.	0,000	69,14	6,04	6,02
	3 квартал 2015г.	3,476	71,55	6,25	6,23
	4 квартал 2015г.	1,760	72,81	6,36	6,34
2016г.	1 квартал 2016г.	0,629	73,26	6,40	6,38
	2 квартал 2016г.	0,00	73,26	6,40	6,38
	3 квартал 2016г.	1,563	74,41	6,50	6,48
	4 квартал 2016г.	1,385	75,44	6,59	6,57
2017г.	1 квартал 2017г.	0,455	75,78	6,62	6,60
	2 квартал 2017г.	0,604	76,24	6,66	6,64
	3 квартал 2017г.	2,553	78,19	6,83	6,81
	4 квартал 2017г.	1,171	79,10	6,91	6,89
2018г.	1 квартал 2018г.	0,868	79,79	6,97	6,95
	2 квартал 2018г.	0,430	80,13	7,00	6,98
	3 квартал 2018г.	2,286	81,96	7,16	7,14
	4 квартал 2018г.	0,978	82,76	7,23	7,21
2019г.	1 квартал 2019г.	0,000	82,76	7,23	7,21
	2 квартал 2019г.	0,830	83,45	7,29	7,27
	3 квартал 2019г.	1,509	84,71	7,40	7,38
	4 квартал 2019г.	1,216	85,74	7,49	7,47
2020г.	1 квартал 2020г.	1,202	86,77	7,58	7,57
	2 квартал 2020г.	0,660	87,34	7,63	7,62
	3 квартал 2020г.	4,456	91,23	7,97	7,96
	4 квартал 2020г.	0,878	92,04	8,04	8,03
	2020/2019	6,2			
	2021/2020	5,1			
	2022/2021	4,8			
	2023/2022	4,7			

Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

Декабрь 2020 года

**6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

1.	2017 (факт)	-	77,33
2.	2018 (факт)	-	81,16
3.	2019 (факт)	-	84,16
4.	2020 (факт)	-	89,35

Годовые коэффициенты увеличения индексов цен

$\frac{И\ 2018\ (факт)}{И\ 2017}$	$\frac{81,16}{77,33} = 1,0495$
$\frac{И\ 2019\ (факт)}{И\ 2018}$	$\frac{84,16}{81,16} = 1,037$
$\frac{И\ 2020\ (факт)}{И\ 2019}$	$\frac{89,35}{84,16} = 1,062$

**Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья
в Нижегородской области.**

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС					
		Факт III квартал 2020 г.			Прогноз IV квартал 2020г.		
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Нижегородская обл.	48 884	49 301	49 721	49 971	50 222	50 475
2	Нижний Новгород	48 884	49 301	49 721	49 971	50 222	50 475

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 4 квартал 2020 года;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 28.12.2020 № Исх-406-01-596992/20

7. Цены на ресурсы.

7.1. Цены на материальные ресурсы

в 3 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (3 квартал 2020 года), руб.	Индекс
301-1751	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	7 531,70	35 383,34	4,70
301-0002	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20	компл.	74 196,44	476 484,41	6,42
206-1344	Алюминиевые профили прессованные	т	52 993,63	238 159,93	4,49
204-0069	Арматурные сетки сварные	т	9 262,23	34 718,24	3,75
410-1020	Асфальт литой для покрытий тротуаров	м3	708,68	3 129,87	4,42
410-0005	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип А	т	578,36	4 071,92	7,04
410-0022	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка П	т	633,36	4 166,28	6,58
403-1020	Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах	м3	3 669,66	31 158,86	8,49
401-0208	Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300)	м3	685,40	3 522,42	5,14
401-0644	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	468,10	4 188,82	8,95
401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	574,32	3 995,56	6,96
401-0011	Бетон тяжелый, класс В30 (М400)	м3	788,26	4 617,23	5,86
401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,49
401-0069	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	м3	508,46	4 379,20	8,61
401-0046	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,49
101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	1 487,59	13 565,97	9,12
101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1 609,67	22 771,42	14,15
101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН- 90/10	т	1 383,10	21 705,54	15,69
203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 458,41	4 764,72	3,27
203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	м2	649,60	3 699,86	5,70

403-0002	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3	м3	782,64	4 517,14	5,77
403-0001	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более	м3	766,77	4 447,04	5,80
203-0205	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	205,17	1 280,93	6,24
203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	1 328,42	6 642,10	5,00
203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	212,80	1 246,67	5,86
203-0233	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2	604,23	4 489,11	7,43
403-2099	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3	4 434,55	23 329,09	5,26
403-3000	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	2 446,05	13 044,76	5,33
403-0236	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	635,19	3 103,77	4,89
203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками ОПСРП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПСРП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	2 170,10	6 544,06	3,02
203-8040	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПСРП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 375,75	5 408,04	3,93
203-0094	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двухстворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	м2	742,94	8 415,09	11,33
403-0080	Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3	1 983,66	11 022,42	5,56
101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	9 369,11	416 501,28	44,45
102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	1 386,01	7 021,01	5,07
102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	849,80	6 519,49	7,67

301-0052	Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовым выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм	компл.	960,51	4 993,87	5,20
301-0058	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	компл.	1 577,66	20 434,58	12,95
301-0103	Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6	компл.	36 309,90	182 080,70	5,01
403-0042	Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3	2 491,82	15 758,26	6,32
301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	100,68	575,26	5,71
301-1793	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	109,50	537,59	4,91
301-1794	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	102,58	687,72	6,70
301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	107,26	663,39	6,18
302-1113	Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм	шт.	1 117,60	7 817,65	7,00
101-1564	Гидроизол	м2	7,84	42,81	5,46
204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	6 506,08	31 676,19	4,87
204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	7 859,15	37 929,47	4,83
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	м3	204,49	1 521,32	7,44
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800	м3	204,49	1 472,32	7,20
101-1968	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	23 623,44	48 419,72	2,05
206-0422	Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П	шт.	7 557,70	40 584,85	5,37
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт.	3 432,00	28 488,10	8,30
203-8122	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм	шт.	2 698,06	11 219,99	4,16

204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	6 745,61	71 403,59	10,59
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	111,28	597,55	5,37
403-0086	Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3	м3	2 154,87	22 749,61	10,56
203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	2 136,92	15 694,80	7,34
102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	924,01	6 417,52	6,95
102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	739,19	5 561,73	7,52
101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	36,05	200,09	5,55
302-1715	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм	шт.	5 177,52	40 954,18	7,91
302-1724	Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм	шт.	12 641,59	273 058,34	21,60
302-1179	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм	шт.	1 122,00	9 031,26	8,05
302-1180	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм	шт.	1 370,60	14 854,17	10,84
302-1181	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм	шт.	2 376,00	36 317,95	15,29
301-3266	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	506,82	1 849,80	3,65
509-1415	Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-O», без базы	шт.	222,60	642,74	2,89
509-1270	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	шт.	115,73	408,18	3,53
110-0263	Изоляторы штыревые ШФ-10	100 шт.	4 274,69	15 915,27	3,72
101-3372	Изопласт П ЭМП-5,5	м2	51,70	258,50	5,00
501-0323	Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	80 677,50	171 105,00	2,12

501-0027	Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБнУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм ²	1000 м	156 038,69	738 343,30	4,73
501-0493	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	143 266,06	354 742,74	2,48
501-0513	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	171 545,31	158 014,99	0,92
501-0463	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	304 842,25	1 809 527,94	5,94
501-0412	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	151 871,00	308 078,75	2,03
501-0433	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	146 953,19	461 052,25	3,14
501-0379	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	255 299,55	1 712 923,71	6,71
501-8353	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм ²	1000 м	18 086,86	166 897,46	9,23
501-8187	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм ²	1000 м	10 147,62	77 100,05	7,60
501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	2 673,92	26 180,03	9,79
501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 177,13	39 269,92	9,40
501-8211	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм ²	1000 м	11 926,82	86 955,04	7,29

501-8224	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	1 434,33	14 959,98	10,43
501-8236	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 596,95	42 075,03	9,15
501-8370	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	7 840,45	58 904,05	7,51
101-0311	Каболка	т	41 060,00	158 953,77	3,87
301-1994	Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м ³ /час	шт.	73 487,70	462 247,74	6,29
403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м ³	549,72	2 997,38	5,45
204-0073	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм	т	9 821,59	29 079,89	2,96
201-0685	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т	12 796,87	96 708,97	7,56
404-0126	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт.	1 818,98	12 515,97	6,88
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	1 632,61	9 093,64	5,57
301-2086	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05	шт.	4 067,80	21 744,61	5,35
301-5514	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250х250 мм	шт.	2 277,95	9 593,12	4,21
101-1743	Клей «Бустилат»	т	11 300,01	92 565,00	8,19
403-0108	Колонны железобетонные	м ³	4 973,03	41 326,13	8,31
403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м	м	612,29	1 874,37	3,06
403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м	м	1 020,52	2 934,30	2,88
101-2441	Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ	кг	24,57	677,49	27,57
301-3018	Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм	шт.	9 762,08	44 532,17	4,56
101-2530	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500	м	1 013,44	4 110,42	4,06

301-0424	Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные	кВт	264,38	1 639,16	6,20
301-0432	Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24	компл.	71 123,05	922 369,64	12,97
202-0040	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255	т	25 152,05	58 518,97	2,33
201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	9 511,64	58 875,78	6,19
201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	14 983,54	53 523,43	3,57
201-8052	Конструкции стальные перил	т	12 708,64	58 875,79	4,63
302-1830	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм	шт.	3 924,95	15 301,25	3,90
101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	15 481,00	74 308,80	4,80
113-0523	Краска огнезащитная «УНИКУМ»	кг	142,53	261,78	1,84
101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая	т	22 112,84	70 125,02	3,17
101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	17 194,82	72 444,91	4,21
101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	15 707,00	79 471,25	5,06
111-0052	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные	т	16 645,81	123 993,28	7,45
301-1193	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	8,53	160,06	18,76
101-2489	Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм	м2	28,97	86,75	2,99
101-2027	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм	м	58,20	351,38	6,04
102-0001	Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м	м3	678,56	8 926,79	13,16
403-0289	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	м3	1 925,90	14 406,34	7,48
101-4206	Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2)	м2	93,50	447,11	4,78
101-3632	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	29,57	347,53	11,75
101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	15,00	71,05	4,74

403-0144	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3	2 050,40	11 111,45	5,42
101-2536	Люки чугунные тяжелые	шт.	778,80	4 921,29	6,32
403-0328	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1 516,77	12 856,96	8,48
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	3 390,00	39 439,69	11,63
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	829,99	47 599,27	57,35
101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	25,42	165,66	6,52
101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	21,73	145,09	6,68
101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	39,10	221,72	5,67
101-2525	Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т	т	8 097,90	73 377,86	9,06
101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	69,94	229,93	3,29
301-0494	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198	компл.	280,00	1 601,60	5,72
502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл.	1 463,38	3 566,41	2,44
101-2171	Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200	шт.	14,64	169,55	11,58
103-1361	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм	шт.	67,62	2 144,40	31,71
509-0030	Муфты натяжные	шт.	116,07	179,08	1,54
507-2626	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм	шт.	279,14	789,16	2,83
402-0068	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	21 494,80	146 542,31	6,82
301-2703	Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80х120F PN 06 (380 В)	шт.	8 117,65	64 616,49	7,96
301-1496	Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т	компл.	11 141,44	23 397,03	2,10
301-1494	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 A2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	3 725,70	16 255,95	4,36
302-3310	Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм	компл.	986,70	16 648,06	16,87
101-1831	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	904,01	5 072,98	5,61

201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	7 169,00	53 523,49	7,47
206-0006	Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н	шт.	2 206,06	9 647,85	4,37
201-8046	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т	13 716,00	53 523,43	3,90
201-0902	Опоры из труб	т	20 752,51	77 073,76	3,71
507-0799	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм	шт.	703,93	2 025,95	2,88
201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	7 632,04	66 904,24	8,77
201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	7 302,52	58 518,94	8,01
403-1111	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 455,91	11 103,81	7,63
403-1201	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 659,95	11 381,51	6,86
201-0277	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м2	418,75	1 292,98	3,09
403-1500	Панели покрытий железобетонные	м3	3 717,89	16 865,58	4,54
101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м2	55,95	279,75	5,00
509-1728	Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА)	шт.	7 687,21	49 373,96	6,42
403-2141	Панели сплошные плоские	м3	1 040,73	12 096,39	11,62
403-8220	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3	м3	1 203,44	8 951,46	7,44
403-0396	Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м2	399,05	3 080,80	7,72
203-0569	Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен	м2	165,68	1 281,00	7,73
113-1761	Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся вододисперсионная	т	19 106,98	107 521,29	5,63
403-0486	Перекрытия железобетонные	м3	2 422,63	19 675,72	8,12
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	55,14	511,84	9,28

509-0071	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм	м2	27,96	211,15	7,55
101-0257	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	м2	149,16	259,45	1,74
101-0276	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм	м2	109,67	987,03	9,00
101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные	м2	82,49	613,26	7,43
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	73,62	556,28	7,56
403-0914	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1 697,25	10 093,07	5,95
104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм	м2	19,02	434,82	22,86
403-6000	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3	2 888,23	8 733,17	3,02
301-0535	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1 168,20	7 059,47	6,04
101-0687	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм	1000 м2	18 321,07	152 592,00	8,33
403-6010	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог	м3	1 515,80	7 719,79	5,09
403-0610	Плиты железобетонные лоджий	м3	2 148,38	8 198,18	3,82
403-2101	Плиты железобетонные многопустотные	м3	837,77	5 727,79	6,84
403-1103	Плиты железобетонные опорные	м3	836,20	9 010,85	10,78
403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3 975,18	12 997,27	3,27
104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	525,28	2 290,77	4,36
104-0007	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	м3	1 314,88	5 259,52	4,00
104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	533,33	3 755,71	7,04
403-0616	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т	м2	266,91	3 353,62	12,56
101-3257	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков	м2	120,73	382,80	3,17
403-0695	Плиты перекрытий из тяжелого бетона	м3	2 619,02	12 246,67	4,68
403-0708	Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2	м2	146,88	1 318,40	8,98
403-0680	Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием	м2	269,43	709,40	2,63

104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитобетонные	м3	1 528,80	37 538,57	24,55
403-1497	Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3	м3	1 216,79	14 235,22	11,70
201-0591	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг	т	9 247,49	53 523,44	5,79
201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	11 248,99	58 518,97	5,20
201-0905	Подмости из профиля	т	19 746,34	67 694,74	3,43
502-0477	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2	1000 м	253,93	2 401,07	9,46
502-0504	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2	1000 м	8 906,61	99 947,83	11,22
502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	3 395,29	21 587,24	6,36
204-0030	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм	т	10 291,26	32 924,33	3,20
101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	11 467,19	33 424,13	2,91
201-0623	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т	7 101,77	52 452,98	7,39
101-0829	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката	т	11 200,00	95 200,36	8,50
201-1136	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	10 098,92	98 146,03	9,72
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	11 552,79	38 556,03	3,34
101-3844	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8	т	9 947,41	41 622,78	4,18
509-0066	Профиль монтажный перфорированный	шт.	73,44	367,63	5,01
201-0779	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	10 419,85	58 875,80	5,65
201-0635	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	12 300,72	58 875,81	4,79
301-1227	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт	шт.	120,05	627,67	5,23
301-1017	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт.	1 204,33	5 232,58	4,34

301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	392,19	2 756,69	7,03
206-0909	Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С	шт.	7 195,57	40 714,37	5,66
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	372,94	2 034,88	5,46
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	372,94	2 616,26	7,02
402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	393,79	2 761,62	7,01
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	451,11	2 180,26	4,83
402-0079	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	м3	452,86	2 834,45	6,26
301-0589	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм	м	179,79	826,24	4,60
105-0219	Рельсы старогодные 3 группы	т	2 519,85	14 458,51	5,74
403-0969	Ригели железобетонные	м3	3 457,41	14 637,65	4,23
101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	6,20	22,38	3,61
403-1045	Сваи железобетонные	м3	1 981,82	9 830,97	4,96
403-8355	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт.	2 711,05	20 686,88	7,63
509-1346	Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом)	шт.	487,45	6 453,15	13,24
509-1392	Светильник НПО 22х100	шт.	75,91	370,61	4,88
509-2382	Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА	шт.	224,62	3 135,53	13,96
509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт.	201,59	3 266,84	16,21
101-1991	Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм	м2	19,26	134,25	6,97
101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	28,25	225,78	7,99
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	87,61	1 136,02	12,97
402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	2 480,00	26 504,61	10,69
113-0508	Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ»	кг	48,02	199,09	4,15
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	7 883,84	47 456,93	6,02
101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	6 166,41	38 823,74	6,30
101-1836	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2	196,07	1 805,33	9,21
403-0429	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2	406,55	3 694,72	9,09

403-1171	Стойка железобетонная	м3	1 977,48	19 074,35	9,65
403-1181	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3	м3	3 656,96	25 951,51	7,10
403-1182	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	м3	4 409,79	20 282,44	4,60
403-1177	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	2 694,10	18 826,54	6,99
403-1172	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	590,82	12 313,49	20,84
301-1726	Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2	шт.	38 570,73	211 773,44	5,49
301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	1 140,70	6 287,17	5,51
101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	5,71	29,50	5,17
201-8113	Траверсы стальные	т	11 373,88	68 785,96	6,05
509-0801	Трос стальной	м	6,17	87,88	14,24
302-1318	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	51,71	235,01	4,54
302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	68,53	277,60	4,05
101-1888	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1	м	49,12	378,94	7,71
103-1321	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм	м	129,22	1 232,77	9,54
507-0448	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	11 097,51	43 647,32	3,93
103-0580	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм	м	1 111,00	6 179,93	5,56
507-0385	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм	10 м	749,10	2 226,67	2,97
403-0404	Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм	м	251,29	1 463,71	5,82
403-1312	Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм	м	375,70	1 712,00	4,56
403-1341	Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм	м	516,73	4 299,30	8,32
403-1343	Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм	м	800,59	3 331,56	4,16

103-8046	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90)	м	261,07	3 615,35	13,85
103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм	м	21,92	85,36	3,89
507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	478,37	4 035,53	8,44
507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм	10 м	4 385,60	33 029,62	7,53
507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	36,09	214,16	5,93
103-0958	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм	м	685,57	4 603,23	6,71
103-0978	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм	м	642,78	3 768,37	5,86
103-8010	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм	м	201,10	1 221,81	6,08
103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	15,01	57,46	3,83
103-0236	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м	1 123,04	7 005,28	6,24
103-0129	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11,56	40,95	3,54
103-0189	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м	191,66	927,63	4,84
103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	29,96	159,51	5,32

301-3115	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм	шт.	1 128,60	6 101,34	5,41
302-0882	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	22,77	129,44	5,68
302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	121,55	283,03	2,33
301-1550	Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм	компл.	624,80	4 186,17	6,70
301-0825	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	128,04	3 154,27	24,64
301-0827	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм	компл.	239,81	4 206,32	17,54
301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	237,61	3 040,49	12,80
403-1263	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3	1 388,56	13 304,13	9,58
201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	338,95	422,67	1,25
103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	5 353,71	202 579,30	37,84
103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм	т	7 013,60	35 527,64	5,07
301-2031	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	6 044,28	636 279,41	105,27
301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	481,04	3 606,15	7,50
507-1118	Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм	шт.	262,17	1 279,09	4,88
507-0935	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм	компл.	1 225,92	4 522,08	3,69
104-0675	Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL)	м	107,01	666,99	6,23
101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	5 671,00	49 560,54	8,74

101-1107	Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к	т	8 615,64	103 387,68	12,00
105-0073	Шпалы недропитанные для железных дорог 3 тип	шт.	119,95	467,49	3,90
101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет белый	т	5 527,86	29 533,34	5,34
301-6713	Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600х300/1000 АРКТОС	шт.	1 060,68	5 542,91	5,23
408-0051	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм	м3	133,32	2 134,22	16,01
408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм	м3	298,67	3 261,70	10,92
408-0014	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм	м3	284,24	2 295,51	8,08
408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	173,25	2 162,88	12,48
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	34,69	202,57	5,84
403-1603	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	1 941,51	12 209,44	6,29

7.2. Цены на машины и механизмы
в 3 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 3 квартал 2020 г., руб.	Индекс
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	89,00	717,20	8,06
031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	478,36	1 675,83	3,50
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	122,65	1 349,85	11,01
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	86,99	838,26	9,64
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	105,97	865,97	8,17
400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	106,95	898,45	8,40
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	96,04	1 522,68	15,85
392601	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40	маш.-ч	17,52	401,97	22,94
081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	99,94	293,81	2,94
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3	маш.-ч	200,49	2 644,22	13,19
150102	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч	287,21	1 687,51	5,88
150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	129,46	1 595,37	12,32
150202	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	133,77	1 112,38	8,32
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	13,95	585,04	41,94
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	61,24	1 019,12	16,64
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	79,81	1 374,97	17,23
031050	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	148,64	741,47	4,99
140504	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч	70,48	505,69	7,17
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.-ч	120,93	1 504,88	12,44
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	205,79	1 924,65	9,35
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	99,89	643,79	6,44
140202	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч	259,10	1 833,99	7,08
140301	Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т	маш.-ч	191,84	2 478,52	12,92
121012	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч	49,97	274,09	5,49
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	29,52	236,04	8,00

Декабрь 2020 года

020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	88,01	1 004,09	11,41
020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	125,30	1 696,55	13,54
020435	Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т	маш.-ч	483,82	3 349,03	6,92
020815	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т	маш.-ч	202,32	1 117,80	5,52
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	111,86	1 077,36	9,63
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	134,52	1 109,13	8,25
021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	175,43	1 515,12	8,64
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	96,83	801,99	8,28
021202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	137,02	1 075,69	7,85
022102	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч	519,96	2 088,22	4,02
230701	Краны плавучие самоходные 5 т	маш.-ч	397,69	1 423,31	3,58
150802	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч	357,43	2 066,77	5,78
030408	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	132,93	357,74	2,69
031910	Люлька	маш.-ч	5,82	14,59	2,51
160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	161,53	1 144,96	7,09
151203	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм	маш.-ч	431,22	938,61	2,18
121601	Машины поливочные 6000 л	маш.-ч	121,80	787,59	6,47
310102	Насосы мощностью 4 кВт	маш.-ч	6,65	36,48	5,49
030902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	31,25	288,95	9,25
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	31,50	246,47	7,82
031102	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч	77,39	534,24	6,90
111500	Растворонасосы 1 м ³ /ч	маш.-ч	15,30	249,80	16,33
081209	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч	77,07	454,92	5,90
132801	Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч	479,40	4 703,65	9,81

150701	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т	маш.-ч	159,92	1 214,50	7,59
150702	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	152,15	1 496,59	9,84
400103	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч	146,96	1 538,48	10,47
122000	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	195,15	2 014,63	10,32
140602	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч	172,74	1 524,21	8,82
140604	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч	222,42	1 294,60	5,82
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,90	16,82	1,89
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	34,70	291,89	8,41
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	150,45	1 698,38	11,29
060255	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м³	маш.-ч	162,93	1 355,64	8,32
060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м³	маш.-ч	125,53	1 283,18	10,22
060249	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м³	маш.-ч	136,21	1 350,36	9,91
060337	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м³	маш.-ч	69,88	901,49	12,90
060338	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м³	маш.-ч	98,70	1 031,67	10,45

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 19 июня 2020 года № 332/пр**

**Об утверждении Методики определения затрат на строительство
временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет
стоимости строительства объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 сентября 2020 года № 545/пр**

**О признании не подлежащими применению некоторых актов и документов
Государственного комитета Российской Федерации по строительству
и жилищно-коммунальному комплексу**

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой от 31 июля 2020 г. № ТГ-П12-8723рг п р и к а з ы в а ю :

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

1. Признать не подлежащими применению некоторые акты и документы Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 6 октября 2020 года № 591/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

П Р И К А З Ы В А Ю :

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр и от 25 июня 2020 г. № 340/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 12 октября 2020 года № 608/пр

**О признании не подлежащими применению
Методических рекомендаций для определения затрат,
связанных с осуществлением строительно-монтажных работ
вахтовым методом, принятых и введенных в действие
письмом Федерального агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02**

В связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом» **п р и к а з ы в а ю :**

Признать не подлежащими применению Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, принятые и введенные в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 20 октября 2020 года № 635/пр

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

Декабрь 2020 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 20 октября 2020 года № 636/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы ««Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Благоустройство», на монтаж оборудования «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по

переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 октября 2020 года № 651/пр**

**Об утверждении Порядка формирования и ведения
классификатора строительных ресурсов**

В соответствии с пунктом 7.13 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023) и подпунктом 5.2.12(3) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22 октября 2020 г., № 0001202010220001), п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 13 ноября 2020 года № 686/пр**

**О признании не подлежащими применению
постановлений Государственного комитета Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 7 мая 2001 г. № 45 и № 46**

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665) п р и к а з ы в а ю :

1. Признать не подлежащими применению:

 постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 45 «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001»;

 постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 46 «ГСНр2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. ГСНр-81-05-01-2001».

2. Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 24 ноября 2020 года № 716/пр**

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁽³⁾ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 43 8/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 27 ноября 2020 года № 732/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, п р и к а з ы в а ю :

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр, от 25 июня 2020 г. № 340/пр и от 6 октября 2020 г. № 591/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 29 июля 2020 года № 29340-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 5 августа 2020 года № 30539-ИФ/09**

Индексы изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020 года

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 18 августа 2020 года № 32427-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 августа 2020 года № 32582-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения
сметной стоимости оборудования на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 28 августа 2020 года № 34144-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 7 сентября 2020 года № 35294-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 сентября 2020 года № 38874-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>-</u> -	<u>6,51</u> -	<u>8,44</u> 8,60	<u>8,09</u> -
	Панельные	<u>-</u> -	<u>6,65</u> -	<u>7,84</u> 8,31	<u>7,67</u> -
	Монолитные	<u>-</u> -	<u>6,44</u> -	<u>7,82</u> 7,88	<u>7,63</u> -
	Прочие	<u>-</u> -	<u>6,48</u> -	<u>8,02</u> 8,19	<u>7,80</u> -
Административные здания		<u>-</u> -	<u>6,29</u> -	<u>7,32</u> 7,95	<u>7,00</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>-</u> -	<u>6,23</u> -	<u>7,24</u> 7,91	<u>7,00</u> -
	Школы	<u>-</u> -	<u>6,04</u> -	<u>6,83</u> 7,41	<u>6,65</u> -
	Прочие	<u>-</u> -	<u>6,16</u> -	<u>7,10</u> 7,74	<u>6,88</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>-</u> -	<u>6,91</u> -	<u>7,74</u> 8,06	<u>7,60</u> -
	Больницы	<u>-</u> -	<u>6,92</u> -	<u>7,79</u> 7,86	<u>7,68</u> -
	Прочие	<u>-</u> -	<u>6,98</u> -	<u>7,75</u> 7,92	<u>7,64</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>-</u> -	<u>6,24</u> -	<u>7,49</u> 7,61	<u>7,39</u> -
Объекты культуры		<u>-</u> -	<u>6,82</u> -	<u>7,95</u> 8,51	<u>7,91</u> -
Котельные		<u>-</u> -	<u>6,61</u> -	<u>7,50</u> 7,77	<u>7,23</u> -
Очистные сооружения		<u>-</u> -	<u>6,83</u> -	<u>8,11</u> 8,38	<u>7,81</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>-</u> -	<u>5,94</u> -	<u>7,17</u> 7,31	<u>7,06</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>-</u> -	<u>5,22</u> -	<u>5,76</u> 6,36	<u>6,02</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>-</u> -	<u>8,04</u> -	<u>9,26</u> 8,81	<u>9,13</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>-</u> -	<u>6,97</u> -	<u>7,84</u> 8,16	<u>7,76</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>-</u> -	<u>5,21</u> -	<u>6,11</u> 6,14	<u>6,16</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>-</u> -	<u>5,18</u> -	<u>6,10</u> 6,12	<u>5,91</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>-</u> -	<u>4,51</u> -	<u>5,26</u> 5,17	<u>5,16</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>-</u> -	<u>4,37</u> -	<u>5,39</u> 5,25	<u>4,99</u> -
Сети наружного освещения	<u>-</u> -	<u>7,78</u> -	<u>9,83</u> 9,74	<u>9,39</u> -
Прочие объекты	<u>-</u> -	<u>6,82</u> -	<u>7,96</u> 7,97	<u>7,78</u> -
Пусконаладочные работы	<u>-</u> -	<u>12,82</u> -	<u>17,95</u> 17,14	<u>15,71</u> -
Электрификация железных дорог	-	5,64	5,97	5,79
Железные дороги	-	8,01	8,14	8,26
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>8,35</u> -	<u>8,89</u> 7,14	<u>8,75</u> -
Автомобильные дороги	<u>7,70</u> -	<u>7,53</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,77</u> -	<u>8,22</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 октября 2020 года № 39360-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30 сентября 2020 г. № 38874-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 ноября 2020 года № 44016-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 12 ноября 2020 года № 45484-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения
сметной стоимости оборудования на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Марий Эл	Нижегородская область	Пензенская область	Ульяновская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,03</u> 8,88	<u>8,52</u> 8,68	<u>7,23</u> 6,73	<u>7,37</u> 7,77
	Панельные	<u>7,69</u> 8,14	<u>7,91</u> 8,39	<u>7,19</u> 6,37	<u>7,36</u> 7,73
	Монолитные	<u>7,63</u> 7,36	<u>7,89</u> 7,95	<u>6,81</u> 6,33	<u>7,23</u> 7,82
	Прочие	<u>7,76</u> 7,96	<u>8,10</u> 8,27	<u>7,04</u> 6,47	<u>7,30</u> 7,77
Административные здания		<u>6,98</u> 7,17	<u>7,39</u> 8,02	<u>6,33</u> 5,79	<u>6,89</u> 7,33
Объекты образования	Детские сады	<u>7,03</u> 6,58	<u>7,31</u> 7,98	<u>6,28</u> 6,32	<u>6,75</u> 7,50
	Школы	<u>6,69</u> 6,55	<u>6,89</u> 7,48	<u>6,08</u> 6,12	<u>6,50</u> 7,90
	Прочие	<u>6,92</u> 6,57	<u>7,17</u> 7,81	<u>6,21</u> 6,26	<u>6,66</u> 7,85
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,46</u> 7,97	<u>7,81</u> 8,14	<u>7,00</u> 6,37	<u>7,57</u> 7,74
	Больницы	<u>7,60</u> 7,09	<u>7,86</u> 7,93	<u>7,04</u> 6,23	<u>7,41</u> 7,92
	Прочие	<u>7,54</u> 7,38	<u>7,82</u> 7,99	<u>7,02</u> 6,27	<u>7,45</u> 7,82
Объекты спортивного назначения		<u>7,26</u> 7,20	<u>7,56</u> 7,68	<u>6,63</u> 6,25	<u>7,37</u> 7,37
Объекты культуры		<u>7,88</u> 8,25	<u>8,02</u> 8,59	<u>6,98</u> 6,35	<u>7,59</u> 8,34
Котельные		<u>7,20</u> 7,23	<u>7,57</u> 7,84	<u>6,53</u> 5,72	<u>7,05</u> 7,68
Очистные сооружения		<u>7,71</u> 7,41	<u>8,19</u> 8,46	<u>6,73</u> 6,30	<u>7,44</u> 7,97
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,82</u> 6,88	<u>7,24</u> 7,38	<u>6,21</u> 5,81	<u>6,34</u> 6,78

(без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Марий Эл	Нижегородская область	Пензенская область	Ульяновская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,95</u> 7,17	<u>5,81</u> 6,42	<u>5,38</u> 4,63	<u>5,48</u> 7,35
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,88</u> 8,75	<u>9,35</u> 8,89	<u>7,52</u> 6,66	<u>8,21</u> 8,47
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,55</u> 8,21	<u>7,91</u> 8,24	<u>6,91</u> 5,93	<u>7,22</u> 8,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,76</u> 5,89	<u>6,17</u> 6,20	<u>5,05</u> 5,98	<u>5,42</u> 8,14
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,89</u> 6,12	<u>6,16</u> 6,18	<u>5,34</u> 5,84	<u>5,54</u> 7,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,01</u> 5,03	<u>5,31</u> 5,22	<u>4,90</u> 5,56	<u>4,88</u> 7,23
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,15</u> 5,20	<u>5,44</u> 5,30	<u>5,02</u> 5,38	<u>4,69</u> 6,29
Сети наружного освещения	<u>9,12</u> 9,07	<u>9,92</u> 9,83	<u>7,54</u> 6,61	<u>8,11</u> 8,96
Прочие объекты	<u>7,82</u> 7,68	<u>8,03</u> 8,04	<u>7,02</u> 6,39	<u>7,60</u> 8,20
Пусконаладочные работы	<u>15,89</u> 18,86	<u>18,12</u> 17,13	<u>13,06</u> 13,47	<u>13,18</u> 13,18
Электрификация железных дорог	5,78	6,02	5,77	5,78
Железные дороги	8,28	8,22	7,95	8,19
Аэродромы гражданского назначения	<u>8,79</u> 6,89	<u>8,97</u> 7,21	<u>8,21</u> 6,38	<u>7,81</u> 8,03

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 23 ноября 2020 года № 47349-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 декабря 2020 года № 49587-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 10 декабря 2020 года № 50446-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 18 декабря 2020 года № 51885-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 июня 2020 г. № 351/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и
показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года в размере 48 634 (сорок восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2020 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 714
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	39 025
5	Ивановская область	34 851

Декабрь 2020 года

6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	37 014
9	Липецкая область	37 458
10	Московская область	64 958
11	Орловская область	33 496
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 809
15	Тверская область	41 640
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	110 087
Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	50 969
22	Вологодская область	35 886
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	53 723
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	36 356
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	82 422
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	36 984
35	Волгоградская область	38 474
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	64 536
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	31 774

39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	31 778
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	47 027
46	Республика Марий Эл	33 424
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 024
49	Удмуртская Республика	41 936
50	Чувашская Республика - Чувашия	37 542
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	35 185
53	Нижегородская область	51 770
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	37 576
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	32 489
58	Ульяновская область	37 618
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	46 953
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 995
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	42 615
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	38 324
69	Красноярский край	44 791
70	Иркутская область	47 727
71	Кемеровская область - Кузбасс	37 823
72	Новосибирская область	48 301

73	Омская область	38 961
74	Томская область	44 638
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	83 191
76	Камчатский край	78 184
77	Приморский край	82 260
78	Хабаровский край	78 197
79	Амурская область	68 691
80	Магаданская область	78 184
81	Сахалинская область	78 579
82	Еврейская автономная область	78 184
83	Чукотский автономный округ	78 184
84	Республика Бурятия	78 184
85	Забайкальский край	78 184

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 сентября 2020 г. № 557/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117, 2020, № 30, ст. 4924), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение

(строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	31 572
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	39 822
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	37 014
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	64 958
11	Орловская область	33 496
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 809
15	Тверская область	41 640
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	115 151
Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	36 199
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	56 194
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	37 522

Декабрь 2020 года

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	38 685
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	67 504
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	31 774
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	32 744
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	47 027
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 919
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 061
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	51 770
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	37 576
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	33 983
58	Ульяновская область	37 618
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	34 174

60	Свердловская область	52 201
61	Тюменская область	46 953
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	42 615
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	37 697
68	Алтайский край	40 087
69	Красноярский край	46 851
70	Иркутская область	48 565
71	Кемеровская область - Кузбасс	39 562
72	Новосибирская область	48 912
73	Омская область	38 961
74	Томская область	46 437
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	83 085
76	Камчатский край	82 310
77	Приморский край	88 133
78	Хабаровский край	79 621
79	Амурская область	74 764
80	Магаданская область	82 310
81	Сахалинская область	85 945
82	Еврейская автономная область	82 310
83	Чукотский автономный округ	82 310
84	Республика Бурятия	82 310
85	Забайкальский край	82 310

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья за III квартал 2020 года по районам города Нижнего Новгорода		
Первичный рынок		
№ п/п	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (3 квартал 2020 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	102 759
	Нижегородский (вне центра)	76 249
2	Советский	76 249
3	Приокский	81 293
4	Автозаводский	77 069
5	Сормовский	68 680
6	Московский	74 412
7	Ленинский	71 814
8	Канавинский	81 751
	г. Н.Новгород	88 368
Вторичный рынок		
№ п/п	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (3 квартал 2020 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	86 045
	Нижегородский (вне центра)	80 568
2	Советский	80 568
3	Приокский	74 220
4	Автозаводский	63 230
5	Сормовский	59 359
6	Московский	63 152
7	Ленинский	67 031
8	Канавинский	69 031
	г. Н.Новгород	70 054

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
07.08.2020 № Сл-406-01-408970/20

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на III квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,42;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 33,98.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,50;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 51,18.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
06.11.2020 № Сл-406-01-604351/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,47;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 34,25.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,55;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 51,69.

Директор

М.И. Генин

**Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
02.10.2020 № Сл-406-01-525497/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на III квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2020 № 38874-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области расчетным методом, применяемым в соответствии с пунктами 59 - 69 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 02.10.2020 № Сл-406-01-525497/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на III квартал 2020 года

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,60
	Панельные	8,31
	Монолитные	7,88
	Прочие	8,19

Декабрь 2020 года

Административные здания		7,95
Объекты образования	Детские сады	7,91
	Школы	7,41
	Прочие	7,74
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,06
	Больницы	7,86
	Прочие	7,92
Объекты спортивного назначения		7,61
Объекты культуры		8,51
Котельные		7,77
Очистные сооружения		8,38
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,31
Внешние инженерные сети водопровода		6,36
Внешние инженерные сети канализации		8,81
Внешние инженерные сети газоснабжения		8,16
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,14
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,12
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,17
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,25
Сети наружного освещения		9,74
Прочие объекты		7,97
Пусконаладочные работы		17,14
Аэродромы гражданского назначения ²		7,14
<u>Примечание:</u> 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.		

Министерство градостроительной деятельности и развития
 агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
16.11.2020 № Сл-406-01-622557/20

Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на IV квартал 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 16.11.2020 № СЛ-406-01-622557/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на IV квартал 2020 года

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,68
	Панельные	8,39
	Монолитные	7,95
	Прочие	8,27
Административные здания		8,02
Объекты образования	Детские сады	7,98
	Школы	7,48
	Прочие	7,81
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,14
	Больницы	7,93
	Прочие	7,99
Объекты спортивного назначения		7,68
Объекты культуры		8,59
Котельные		7,84
Очистные сооружения		8,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,38
Внешние инженерные сети водопровода		6,42

Декабрь 2020 года

Внешние инженерные сети канализации	8,89
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,24
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,20
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,18
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,30
Сети наружного освещения	9,83
Прочие объекты	8,04
Пусконаладочные работы	17,31
Аэродромы гражданского назначения ²	7,21

Примечание:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
15.10.2020 № Исх-406-01-466771/20

О текущих ценах на ресурсы в III квартале 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

– индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на третий квартал 2020 года.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
28.12.2020 № Исх-406-01-596992/20**

О текущих ценах на ресурсы в IV квартале 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на четвертый квартал 2020 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

Декабрь 2020 года

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на III квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	77,72	4,83
2	Электроэнергетика	92,92	5,19
3	Нефтедобывающая	113,16	5,68
4	Газовая	99,59	4,64
5	Угольная	75,62	5,91
6	Сланцевая	87,27	5,49
7	Торфяная	69,83	5,09
8	Черная металлургия	68,89	4,8
9	Цветная металлургия	80,22	5,42
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	106,87	5,75
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	53,55	4,91
12	Приборостроение	53,24	5,18
13	Автомобильная промышленность	51,12	4,84
14	Тракторное и с/х машиностроение	52,15	4,84
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	72,8	4,62
16	Строительных материалов	77,92	4,88
17	Легкая	50,7	4,21
18	Пищевкусовая	55,29	4,67
19	Микробиологическая	90,78	4,8
20	Полиграфическая	35,76	4,63
21	Сельское хозяйство	99,82	4,56
22	Строительство	76,32	4,76
23	Транспорт	71,13	4,74
24	Связь	51,37	3,85

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	70,3	4,87
26	Жилищное строительство	55,33	4,75
27	Бытовое обслуживание населения	55,17	5,08
28	Образование	69,14	4,12
29	Здравоохранение	79,33	4,33
30	По объектам непроизводственного назначения	49,73	4,44

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на IV квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	78,96	4,90
2	Электроэнергетика	94,40	5,27
3	Нефтедобывающая	114,97	5,77
4	Газовая	101,18	4,71
5	Угольная	76,82	6,00
6	Сланцевая	88,66	5,57
7	Торфяная	70,94	5,17
8	Черная металлургия	69,99	4,87
9	Цветная металлургия	81,50	5,50
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	108,57	5,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	54,40	4,98
12	Приборостроение	54,09	5,26

Декабрь 2020 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
13	Автомобильная промышленность	51,93	4,91
14	Тракторное и с/х машиностроение	52,98	4,91
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	73,96	4,69
16	Строительных материалов	79,16	4,95
17	Легкая	51,51	4,27
18	Пищевкусовая	56,17	4,74
19	Микробиологическая	92,23	4,87
20	Полиграфическая	36,33	4,70
21	Сельское хозяйство	101,41	4,63
22	Строительство	77,54	4,83
23	Транспорт	72,26	4,81
24	Связь	52,19	3,91
25	Торговля и общественное питание	71,42	4,94
26	Жилищное строительство	56,21	4,82
27	Бытовое обслуживание населения	56,05	5,16
28	Образование	70,24	4,18
29	Здравоохранение	80,59	4,39
30	По объектам непроизводственного назначения	50,52	4,51

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на III квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	9,33
2	Электроэнергетика	10,26
3	Нефтедобывающая	8,05
4	Газовая	7,93
5	Угольная	10,55
6	Сланцевая	11,1
7	Торфяная	11,19
8	Черная металлургия	8,84
9	Цветная металлургия	8,55
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	11,66
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,01
12	Приборостроение	10,01
13	Автомобильная промышленность	10,77
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,34
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,13
16	Строительных материалов	11,95
17	Легкая	8,62
18	Пищевкусовая	9,32
19	Микробиологическая	8,8
20	Полиграфическая	12,1
21	Сельское хозяйство	10,24
22	Строительство	7,04
23	Транспорт	13,46
24	Связь	8,4
25	Торговля и общественное питание	12,75
26	Жилищное строительство	9,02

Декабрь 2020 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
27	Бытовое обслуживание населения	11,54
28	Образование	8,38
29	Здравоохранение	8,81
30	По объектам непроизводственного назначения	11,73

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на IV квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	9,47
2	Электроэнергетика	10,42
3	Нефтедобывающая	8,17
4	Газовая	8,05
5	Угольная	10,71
6	Сланцевая	11,27
7	Торфяная	11,36
8	Черная металлургия	8,98
9	Цветная металлургия	8,68
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	11,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,17
12	Приборостроение	10,17
13	Автомобильная промышленность	10,94
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,47
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,29

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
16	Строительных материалов	12,14
17	Легкая	8,75
18	Пищевкусовая	9,46
19	Микробиологическая	8,94
20	Полиграфическая	12,29
21	Сельское хозяйство	10,40
22	Строительство	7,15
23	Транспорт	13,67
24	Связь	8,53
25	Торговля и общественное питание	12,95
26	Жилищное строительство	9,16
27	Бытовое обслуживание населения	11,72
28	Образование	8,51
29	Здравоохранение	8,95
30	По объектам непроизводственного назначения	11,91

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4	5	6
1,0	7,53	2,7	8,70	4,4	10,69
1,1	7,60	2,8	8,78	4,5	10,84
1,2	7,66	2,9	8,86	4,6	10,99
1,3	7,73	3,0	8,93	4,7	11,15
1,4	7,79	3,1	9,04	4,8	11,30
1,5	7,85	3,2	9,16	4,9	11,46
1,6	7,91	3,3	9,28	5,0	11,61
1,7	7,98	3,4	9,39	5,1	11,81
1,8	8,04	3,5	9,50	5,2	12,00
1,9	8,11	3,6	9,62	5,3	12,19
2,0	8,17	3,7	9,73	5,4	12,38
2,1	8,25	3,8	9,85	5,5	12,58
2,2	8,32	3,9	9,96	5,6	12,76
2,3	8,40	4,0	10,08	5,7	12,96
2,4	8,47	4,1	10,23	5,8	13,15
2,5	8,55	4,2	10,38	5,9	13,34
2,6	8,63	4,3	10,53	6,0	13,53

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **3 квартал 2020 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	140,21	2,7	1,156	162,08	4,4	1,42	199,10
1,1	1,009	141,47	2,8	1,166	163,48	4,5	1,44	201,90
1,2	1,017	142,59	2,9	1,176	164,89	4,6	1,46	204,71
1,3	1,026	143,86	3	1,186	166,29	4,7	1,481	207,65
1,4	1,034	144,98	3,1	1,201	168,39	4,8	1,501	210,46
1,5	1,043	146,24	3,2	1,216	170,50	4,9	1,522	213,40
1,6	1,051	147,36	3,3	1,232	172,74	5	1,542	216,20
1,7	1,06	148,62	3,4	1,247	174,84	5,1	1,568	219,85
1,8	1,068	149,74	3,5	1,262	176,95	5,2	1,593	223,35
1,9	1,077	151,01	3,6	1,277	179,05	5,3	1,619	227,00
2	1,085	152,13	3,7	1,292	181,15	5,4	1,644	230,51
2,1	1,095	153,53	3,8	1,308	183,39	5,5	1,67	234,15
2,2	1,105	154,93	3,9	1,323	185,50	5,6	1,695	237,66
2,3	1,115	156,33	4	1,338	187,60	5,7	1,721	241,30
2,4	1,125	157,74	4,1	1,358	190,41	5,8	1,746	244,81
2,5	1,136	159,28	4,2	1,379	193,35	5,9	1,772	248,45
2,6	1,146	160,68	4,3	1,399	196,15	6	1,797	251,96

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **4 квартал 2020 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	140,21	2,7	1,156	162,08	4,4	1,42	199,10
1,1	1,009	141,47	2,8	1,166	163,48	4,5	1,44	201,90
1,2	1,017	142,59	2,9	1,176	164,89	4,6	1,46	204,71
1,3	1,026	143,86	3	1,186	166,29	4,7	1,481	207,65
1,4	1,034	144,98	3,1	1,201	168,39	4,8	1,501	210,46
1,5	1,043	146,24	3,2	1,216	170,50	4,9	1,522	213,40
1,6	1,051	147,36	3,3	1,232	172,74	5	1,542	216,20
1,7	1,06	148,62	3,4	1,247	174,84	5,1	1,568	219,85
1,8	1,068	149,74	3,5	1,262	176,95	5,2	1,593	223,35
1,9	1,077	151,01	3,6	1,277	179,05	5,3	1,619	227,00
2	1,085	152,13	3,7	1,292	181,15	5,4	1,644	230,51
2,1	1,095	153,53	3,8	1,308	183,39	5,5	1,67	234,15
2,2	1,105	154,93	3,9	1,323	185,50	5,6	1,695	237,66
2,3	1,115	156,33	4	1,338	187,60	5,7	1,721	241,30
2,4	1,125	157,74	4,1	1,358	190,41	5,8	1,746	244,81
2,5	1,136	159,28	4,2	1,379	193,35	5,9	1,772	248,45
2,6	1,146	160,68	4,3	1,399	196,15	6	1,797	251,96

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4
Главный технолог	19,20	Инженер-химик III категории	13,29
Ведущий инженер	17,73	Инженер-теплотехник I категории	16,23
Инженер I категории	16,23	Инженер-теплотехник II категории	14,76
Инженер II категории	14,76	Инженер-теплотехник III категории	13,29
Инженер III категории	13,29	Техник I категории	10,69
Инженер по наладке и испытаниям I категории	16,23	Техник II категории	9,60
Инженер по наладке и испытаниям II категории	14,76	Техник III категории	8,66
Инженер по наладке и испытаниям III категории	13,29	Техник по наладке и испытаниям I категории	10,69
Инженер-химик I категории	16,23	Техник по наладке и испытаниям II категории	9,60
Инженер-химик II категории	14,76	Техник по наладке и испытаниям III категории	8,66

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 3 квартал 2020 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	357,54	Инженер-химик III категории	1,765	247,47
Ведущий инженер	2,355	330,19	Инженер-теплотехник I категории	2,155	302,15
Инженер I категории	2,155	302,15	Инженер-теплотехник II категории	1,96	274,81
Инженер II категории	1,96	274,81	Инженер-теплотехник III категории	1,765	247,47
Инженер III категории	1,765	247,47	Техник I категории	1,42	199,10
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	302,15	Техник II категории	1,275	178,77
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	274,81	Техник III категории	1,150	161,24
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	247,47	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	199,10
Инженер-химик I категории	2,155	302,15	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	178,77
Инженер-химик II категории	1,96	274,81	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	161,24

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 4 квартал 2020 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	357,54	Инженер-химик III категории	1,765	247,47
Ведущий инженер	2,355	330,19	Инженер-теплотехник I категории	2,155	302,15
Инженер I категории	2,155	302,15	Инженер-теплотехник II категории	1,96	274,81
Инженер II категории	1,96	274,81	Инженер-теплотехник III категории	1,765	247,47
Инженер III категории	1,765	247,47	Техник I категории	1,42	199,10
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	302,15	Техник II категории	1,275	178,77
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	274,81	Техник III категории	1,150	161,24
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	247,47	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	199,10
Инженер-химик I категории	2,155	302,15	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	178,77
Инженер-химик II категории	1,96	274,81	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	161,24

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценки нормативной базы Нижегородской области ТЕР 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до ..» введенной в действие Приказом Минстроя России № 301/пр от 06.05.2016 Постановления Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 399.

Состав работ:

- 1) Подготовка основания.
- 2) Огрунтовка основания проникающей грунтовкой для устранения неплотности поверхности стен.
- 3) Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков.
- 4) Монтаж утеплителя на клеевой состав.
- 5) Механическое закрепление утеплителя дюбелями.
- 6) Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям ш фасаде.
- 7) Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада.
- 8) Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе.
- 9) Армирование откосов.
- 10) Грунтование наружных стен конструкций.
- 11) Грунтование откосов.
- 12) Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки)
- 13) Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы.
- 14) Установка цокольного отлива.

Вопрос:

1. Единица измерения расценки 100 м² - учитывает только утепляемую площадь наружных стен, то есть в данный показатель не входит площадь откосов, хотя расценкой учтены трудозатраты и материальные ресурсы по отделке откосов?

2. Расценка содержит материал 101-2788 «Краска силикатная типа "BOLIX SZ"» в объеме 44,2 л на ед. измерения 100 м². Наличие данного материала в ресурсной части указывает на то, что данная расценка уже учитывает окраску фасада и дополнительно данный вид работ учитывать не требуется?

3. В случае если, вид и расход грунтовочных составов, штукатурно-клеевых смесей, декоративной штукатурки, фасадной краски учтенных расценкой отличается от проектных решений, то следует руководствоваться данными проекта и учитывать вид материала и расход согласно проектных данных?

Ответ:

1. В соответствии п. 2.15.48 «Общих положений» Сборника 15 в расценках таблиц 15-01-080 площадь изолируемой поверхности стен надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок.

Состав работ в расценках таблиц 15-01-080 учитывает устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю наружных стен вместе с работами по устройству теплоизоляции откосов. В данной расценке объем материальных ресурсов учитывает расход на площадь фасада и откосов.

2. Расценкой таблиц ТЕР15-01-080 работа по окраске фасада учтена, т.к. состав затрат содержит ресурс «Краска силикатная типа «BOLIX SZ» (шифр ресурса - 101-2788) в объеме 44,2 л на 100 м². По техническим характеристикам ресурса расход по шероховатому основанию составляет 0,2-0,28 л/м², что соответствует двукратному нанесению окрасочного состава.

3. Согласно п. 2.9 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр, уточнение расходов ресурсов по проектным данным принимается лишь в тех случаях, где вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера «П».

Так же следует учитывать, что сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

В случае если вид и расход грунтовочных составов, штукатурно-клеевых смесей, декоративной штукатурки, фасадной краски учтенных расценкой отличается от проектных решений, то окончательное решение по вопросу их применения принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценок нормативной базы Нижегородской области ТЕРп сборника «Крыши и кровли» раздел 58-5 «Ремонт деревянных элементов конструкций крыш», введенной в действие Приказом Минстроя России № 297/пр от 06.05.2016 и Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 401.

В настоящее время ремонтные работы стропильных систем ведутся с использованием металлических перфорированных накладок и металлических уголков с отверстиями под саморезы, которые позволяют многократно увеличить жесткость и несущую способность конструкции стропильного каркаса.

В расценках ТЕРп58-5-1 «Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон», ТЕРп58-5-4 «Смена стропильных ног из досок», ТЕРп58-5-5 «Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью» ресурсная часть учитывает только стоимость ТССЦ-101-1805 «Гвозди строительные» и 101-0818 «Проволока светлая диаметром 3,0 мм».

При использовании вышеуказанных расценок для определения стоимости ремонтных работ стропильной системы требуется ли дополнительно учитывать

работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков?

Ответ:

Согласно пункту 12 «Общих положений» Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

Расценками ТЕРр58-5-1, ТЕРр58-5-4 и ТЕРр58-5-5 сборника «Крыши и кровли» сметно-нормативно базы ТЕРр-2001 (ред.2014) учтены работы по установке нового элемента конструкции крыш с помощью гвоздей строительных и проволоки светлой диаметром 3,0 мм. Работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков этими расценками не учтены. В этом случае, возможна замена строительного ресурса в вышеуказанных расценках.

Когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Если же проектом предусмотрены дополнительные работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков с отверстиями под саморезы, то расценки на эти работы могут быть учтены дополнительно.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценки нормативной базы Нижегородской области ТЕРр 61-28-1 «Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям», введенной в действие Приказом Минстроя России № 297/пр от 06.05.2016 и Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 401.

Данной расценкой была учтена работа по креплению армирующей фасадной стеклосетки к поверхности наружных стен штукатурно-клеевым составом.

Состав работ:

1. Разметка и нарезка сетки на полосы.
2. Крепление сетки к кирпичным и бетонным поверхностям раствором.
3. Приготовление гипсового раствора вручную.

Материальные ресурсы, учтенные расценкой:

1. Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия
2. Гипсовые вяжущие, марка ГЗ
3. Вода.

Подрядчик настаивает, что данной расценкой не учтена работа по нанесению штукатурно-клеевого состава на поверхность наружных стен, а только монтаж фасадной сетки, аргументируя это тем, что объем гипса, учтенного расценкой, в 2 раза меньше фактически наносимого штукатурно-клеевого состава.

Исходя из того, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов необходимых ресурсов, считаем, что дополнительно учитывать работы по нанесению штукатурно-клеевого состава не требуется.

Ответ:

Согласно пункту 12 «Общих положений» Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных, ремонтных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

Расценкой ТЕРп61-28-1 «Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям» учтены работы:

1. Разметка и нарезка сетки на полосы.
2. Крепление сетки к кирпичным и бетонным поверхностям раствором.
3. Приготовление гипсового раствора вручную.

Если же проектом предусмотрены дополнительные работы по креплению сетки к кирпичным и бетонным поверхностям, то расценки на эти работы могут быть учтены дополнительно.

Когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

В сметах стоимость работ по прокладке трубопроводов водоснабжения и теплоснабжения, а также по установке кранов и задвижек при замене стояков и внутриквартирной разводки в заселенных домах определена по нормам Сборника ТЕР 16 «Трубопроводы внутренние». ПСД получила положительное заключение государственной экспертизы.

Подрядная организация настаивает на включение в сметы дополнительно норм таблицы ТЕР 16-07-003 «Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения» для определения стоимости работ в каждой квартире по присоединению замененной разводки к стояку или при замене части рабочего стояка.

Подрядчик обосновывает тем, что не все жильцы дают согласие на проведение ремонтных работ, из-за чего отсутствует возможность выполнить замены по подъездному стояку поэтажно единовременно, в связи с чем неоднократно производится отключение и слив действующих инженерных систем, а также тем, что в составе работ расценок по прокладке трубопроводов отсутствуют учтенные в нормах ТЕР16-07-003; перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода; вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера; установка арматуры муфтовой; пуск системы.

Считаем, что затраты на все врезки внутри здания учитываются нормами Сборника ТЕР16 по прокладке трубопроводов, так как в состав работ включены в том числе промывка и испытание трубопроводов, что невозможно выполнить без присоединения к действующим внутридомовым системам.

Применение же нормативов ТЕР16-07-003 обоснованно только при определении затрат на врезки в действующие санитарные системы подводящих к дому магистральных трубопроводов (на входе/выходе здания), а при замене стояков и внутриквартирной разводки некорректно.

Просим разъяснить, правомерны ли требования подрядной организации по включению норм таблицы ТЕР16-07-003 и каким образом учитываются затраты на присоединение трубопроводов внутри здания к действующим инженерным системам.

Ответ:

При капитальном ремонте инженерных систем (водоснабжение, теплоснабжение) в заселенных домах рекомендуем применять сборник территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) часть 65 «Внутренние санитарно-технические работы». Сборник ТЕРр-2001 часть 65 учитывает весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций по смене инженерных систем, в том

числе присоединение замененных трубопроводов к существующей внутриквартирной разводке.

Согласно п. 58 Общих положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в случае отсутствия необходимых единичных расценок, включенных в сборник ТЕРр-2001, сметные затраты на работы по капитальному ремонту инженерных систем могут быть определены по сборнику территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001) часть 16 «Трубопроводы внутренние».

Сборник ТЕР-2001 часть 16 учитывает полный комплекс основных и вспомогательных работ по монтажу инженерных систем при определении сметной стоимости нового строительства. Соответственно в составе работ присоединение трубопроводов к существующим внутриквартирным сетям не предусмотрено. При замене стояков и внутриквартирной разводки в действующих системах водоснабжения и отопления в заселенных жилых домах, когда неоднократно производится слив систем в начале работы и обязательная «запитка» в конце рабочего дня с проверкой на герметичность, необходимо дополнительно использовать единичную расценку ТЕР-2001 таблицы 16-07-003 «Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопление и водоснабжения».

Затраты по врезке в действующие внутренние сети могут быть учтены в сметной документации при условии, что врезка в технической документации (дефектной ведомости) предусмотрена.

Вопрос:

Наша компания занимается утеплением фасадов жилых многоквартирных домов с полным комплексом работ: утепление, армирование стеклосеткой, нанесение декоративной штукатурки, с последующей окраской. Жилые дома этажностью 5 этажей, средней высотой 12-15 м.

В смете на весь комплекс работ применена расценка ТЕР 15-01-080-02 на устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю.

Расценку ТЕР 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ», Заказчик не пропускает, ссылаясь на Техническую часть п. 1.15.33.

Согласно техчасти 1.15.33. расценки табл. 15-01-080 предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м.

Вопрос: Входит ли стоимость работ и материалов на установку и разборку лесов, при выполнении работ по теплоизоляции фасадов, по расценке ТЕР 15-01-080-02 ?

Правомерно ли отказывает Заказчик в применении расценки по установке и разборке лесов?

Ответ:

Согласно п. 1.15.33 «Общих положений» сборника 15 «Отделочные работы» расценки таблиц 15-01-080 сметно-нормативно базы ТЕР-2001 (ред.2014) предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м, ранее установленных для смежных работ. При производстве работ на высоте свыше 30 м к нормам затрат труда и оплате труда рабочих - строителей следует применять коэффициенты в зависимости от высоты.

В случае необходимости устройства лесов, обоснованной в проекте строительства объекта, специально для работ по оштукатуриванию фасада, затраты на эти цели следует определять по ТЕР части 8 «Конструкции из кирпича и блоков» (п. 1.15.2 «б» «Общие положения» сборника 15).

Решение по вопросу применения расценки на установку лесов следует согласовать с Заказчиком.