Департамент градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 2 (110)

2 квартал 2018 г.

г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В

СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-

аналитический бюллетень

Издается с 1995 г.

Главные редакторы

А.В. Бодриевский

*Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области*

Редакторы:

Е.А. Панютина

*Начальник отдела ценообразования и экспертизы проектов*

А.Е. Готин

*Консультант отдела ценообразования и экспертизы проектов*

К.В. Тышкевич

*Консультант отдела ценообразования и экспертизы проектов*

Т.Ю. Березуева

*Ведущий специалист*

*отдела ценообразования и*

*экспертизы проектов*

Адрес редакции: 603115, г.Н.Новгород,

ул. Ошарская, д.63

тел. 8 (831) 428-72-97, 428-39-26,

факс 428-08-17, 428-72-97

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| **1.** **Рекомендации по использованию……..3** |
| **2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы……….. 4** |
| **3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ…………..6** |
| **4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)……………………...6** |
| **5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ……………………………………….....8** |
| **6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ………………………………………….9** |
| **Годовые коэффициенты увеличения индексов цен………………………………...9** |
| **Расчетная стоимость строительства  1 квадратного метра жилья в Нижегородской области…………………...9** |
| **7. Цены на ресурсы……………………….10** |
| **7.1.** Цены на материальные ресурсы……...**10** |
| **7.2.** Цены на машины и механизмы………**26** |
| **8. Вопросы ценообразования……………29** |
| **8.1.** Приказы и письма Минстроя России...**29** |
| **8.2.** Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..**48** |
| **8.3.** Письма департамента градостроитель-ного развития территории Нижегородской области……………………………………...**49** |
| **8.4.** Индексы изменениясметной стоимости оборудования……………………………….**54** |
| **8.5.** Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат……………………...**56** |
| **8.6.** Часовые тарифные ставки…………….**59** |
| 8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для рабочих………………………..**59** |
| 8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ……………………**62** |
| **8.7.** Консультации по вопросам ценообразования……………………………**65** |

# **1.Рекомендации по использованию**

1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а так же о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли   
на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

# **Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы**

1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области

(без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1991 г. | 1,6 |  |  |
| 1992 г. | 46,29 | 28,95 |  |
| 1993 г. | 685,52 | 428,72 |  |
| 1994 г. | 2397 | 1498 |  |
| 1995 г. | 5667 | 3533 |  |
| 1996 г. | 9374 | 5811 |  |
| 1997 г. | 10633 | 6599 |  |
| 1998 г. | 11,6 | 7,2 |  |
| 1999 г. | 15,44 | 9,58 |  |
| 2000 г. | 19,38 | 12,02 |  |
| 2001 г. | 24,36 | 15,11 |  |
| 2002 г. | 28,57 | 17,73 |  |
| 2003 г. | 36,29 | 22,49 |  |
| 2004 г. | 45,33 | 28,12 |  |
| 2005 г. | 51,69 | 32,07 |  |
| 2006 г. | 59,43 | 36,89 |  |
| 2007 г. | 72,62 | 45,07 |  |
| 2008 г. | 88,35 | 54,82 |  |
| 2009 г. | 96,33 | 59,81 |  |
| 2010 г. | 95,40 | 59,26 |  |
| 2011 г. | 97,06 | 60,28 |  |
| 2012 г. 1 квартал | 100,95 | 62,70 | 5,31 |
| 2 квартал | 102,52 | 63,68 | 5,42 |
| 3 квартал | 104,39 | 64,84 | 5,61 |
| 4 квартал | 105,80 | 65,72 | 5,74 |
| 2013 г. 1 квартал | 106,70 | 66,28 | 5,80 |
| 2 квартал | 108,20 | 67,22 | 5,83 |
| 3 квартал |  |  | 5,89 |
| 4 квартал |  |  | 5,89 |
| 2014 г. 1 квартал |  |  | 5,89 |
| 2 квартал |  |  | 5,91 |
| 3 квартал |  |  | 6,03 |
| 4 квартал |  |  | 6,01 |
| 2015 г. 1 квартал |  |  | 6,04 |
| 2 квартал |  |  | 6,04 |
| 3 квартал |  |  | 6,25 |
| 4 квартал |  |  | 6,36 |
| 2016 г. 1 квартал |  |  | 6,40 |
| 2 квартал |  |  | 6,40 |
| 3 квартал |  |  | 6,50 |
| 4 квартал |  |  | 6,59 |
| 2017 г. 1 квартал |  |  | 6,62 |
| 2 квартал |  |  | 6,66 |
| 3 квартал |  |  | 6,83 |
| 4 квартал |  |  | 6,91 |
| 2018 г. 1 квартал |  |  | 6,97 |
| 2 квартал |  |  | 7,00 |
| 3 квартал |  |  | 7,16 |

1. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе,   
   к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области

(без НДС)

| Период | База:сметные цены на 01.01.2000г. |
| --- | --- |
| 2016 г. 1 квартал | 13,71 |
| 2 квартал | 13,71 |
| 3 квартал | 13,71 |
| 4 квартал | 13,73 |
| 2017 г. 1 квартал | 13,73 |
| 2 квартал | 13,85 |
| 3 квартал | 14,00 |
| 4 квартал | 14,14 |
| 2018 г. 1 квартал | 14,14 |
| 2 квартал | 14,29 |
| 3 квартал | 14,44 |

# **Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ**

по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели

во 2 квартале 2018 года

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы затрат | Доля %  (по структуре в текущем уровне) |
| Сметная стоимость материалов | 59,56 |
| в т.ч. - материалы | 55,31 |
| - транспорт | 4,25 |
| Средства на оплату труда | 12,44 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 6,87 |
| Накладные расходы | 13,27 |
| Сметная прибыль | 7,86 |
| ИТОГО: | 100 |

# 

# **4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных**

# **организациях Нижегородской области** (в расчете на 1 чел/день)

| Год и месяц | Сметная норма руб./чел. дни | | Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1984г. | 1991г. |
| 2014 август | 8,23 | 10,28 | 1352,83 |
| 2014 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1301,90 |
| 2014 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1250,24 |
| 2014 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1604,00 |
| 2014 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1281,42 |
| 2015 январь | 8,23 | 10,28 | 1778,30 |
| 2015 февраль | 8,23 | 10,28 | 1417,32 |
| 2015 март | 8,23 | 10,28 | 1328,24 |
| 2015 апрель | 8,23 | 10,28 | 1326,89 |
| 2015 май | 8,23 | 10,28 | 1619,46 |
| 2015 июнь | 8,23 | 10,28 | 1397,00 |
| 2015 июль | 8,23 | 10,28 | 1277,95 |
| 2015 август | 8,23 | 10,28 | 1405,32 |
| 2015 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1345,66 |
| 2015 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1342,92 |
| 2015 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1477,89 |
| 2015 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1308,73 |
| 2016 январь | 8,23 | 10,28 | 1630,51 |
| 2016 февраль | 8,23 | 10,28 | 1367,89 |
| 2016 март | 8,23 | 10,28 | 1352,00 |
| 2016 апрель | 8,23 | 10,28 | 1442,35 |
| 2016 май | 8,23 | 10,28 | 1640,83 |
| 2016 июнь | 8,23 | 10,28 | 1487,20 |
| 2016 июль | 8,23 | 10,28 | 1490,53 |
| 2016 август | 8,23 | 10,28 | 1375,08 |
| 2016 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1446,40 |
| 2016 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1507,13 |
| 2016 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1518,94 |
| 2016 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1483,48 |
| 2017 январь | 8,23 | 10,28 | 1686,87 |
| 2017 февраль | 8,23 | 10,28 | 1646,68 |
| 2017 март | 8,23 | 10,28 | 1466,44 |
| 2017 апрель | 8,23 | 10,28 | 1641,76 |
| 2017 май | 8,23 | 10,28 | 1725,33 |
| 2017 июнь | 8,23 | 10,28 | 1664,43 |
| 2017 июль | 8,23 | 10,28 | 1678,59 |
| 2017 август | 8,23 | 10,28 | 1556,40 |
| 2017 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1720,52 |
| 2017 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1642,90 |
| 2017 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1688,60 |
| 2017 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1718,11 |
| 2018 январь | 8,23 | 10,28 | 1887,52 |
| 2018 февраль | 8,23 | 10,28 | 1836,40 |
| 2018 март | 8,23 | 10,28 | 1798,37 |
| 2018 апрель | 8,23 | 10,28 | 1748,40 |
| 2018 май | 8,23 | 10,28 | 1926,61 |
| 2018 июнь | 8,23 | 10,28 | 1902,76 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ** по Нижегородской области (без НДС) | | | | | |
| Год | Квартал | Прогноз темпов инфляции в % | Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению: | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  | к ценам 1991г. | к ТЕР-2001 | к ФЕР-2001 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2013г. | 1 квартал 2013г. | *1,045* | 66,41 | 5,80 | 5,78 |
|  | 2 квартал 2013г. | *0,500* | 66,74 | 5,83 | 5,81 |
|  | 3 квартал 2013г. | *1,029* | 67,43 | 5,89 | 5,87 |
|  | 4 квартал 2013г. | *0,00* | 67,43 | 5,89 | 5,87 |
| 2014г. | 1 квартал 2014г | *0,00* | 67,43 | 5,89 | 5,87 |
|  | 2 квартал 2014г. | *0,339* | 67,65 | 5,91 | 5,89 |
|  | 3 квартал 2014г. | *2,031* | 69,03 | 6,03 | 6,01 |
|  | 4 квартал 2014г. | *-0,332* | 68,80 | 6,01 | 5,99 |
| 2015г. | 1 квартал 2015г | *0,500* | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
|  | 2 квартал 2015г. | *0,000* | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
|  | 3 квартал 2015г. | *3,476* | 71,55 | 6,25 | 6,23 |
|  | 4 квартал 2015г. | *1,760* | 72,81 | 6,36 | 6,34 |
| 2016г. | 1 квартал 2016г. | *0,629* | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
|  | 2 квартал 2016г. | *0,00* | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
|  | 3 квартал 2016г. | *1,563* | 74,41 | 6,50 | 6,48 |
|  | 4 квартал 2016г. | *1,385* | 75,44 | 6,59 | 6,57 |
| 2017г. | 1 квартал 2017г. | *0,455* | 75,78 | 6,62 | 6,60 |
|  | 2 квартал 2017г. | *0,604* | 76,24 | 6,66 | 6,64 |
|  | 3 квартал 2017г. | *2,553* | 78,19 | 6,83 | 6,81 |
|  | 4 квартал 2017г. | *1,171* | 79,10 | 6,91 | 6,89 |
| 2018г. | 1 квартал 2018г. | *0,868* | 79,79 | 6,97 | 6,95 |
|  | 2 квартал 2018г. | *0,430* | 80,13 | 7,00 | 6,98 |
|  | 3 квартал 2018г. | *2,286* | 81,96 | 7,16 | 7,14 |
|  | 4 квартал 2018г. | *1,203* | 82,07 | 7,17 | 7,15 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 2018/2017 | *4,9* |  |  |  |
|  | 2019/2018 | *5,0* |  |  |  |
|  | 2020/2019 | *4,8* |  |  |  |

*Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,*

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние **3** квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

# **6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости**

# **строительно-монтажных работ** по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2015 (факт) | - | 70,66 |
| 2. | 2016 (факт) | - | 74,09 |
| 3. | 2017 (факт) | - | 77,33 |
| 4. | 2018 (прогноз) |  | 81,21 |

**Годовые коэффициенты увеличения индексов цен**

|  |  |
| --- | --- |
| *И* 2016 (факт)  *И* 2015 |  |
| *И* 2017 (факт)  *И* 2016 |  |
| *И* 2018 (прогноз)  *И* 2017  (прогноз) |  |

# 

# **Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья**

# **в Нижегородской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Расчетная стоимость строительства  1 кв. метра жилья, руб., с НДС | | | | | | |
| Факт II квартал 2018г. | | | | Прогноз III квартал 2018г. | | |
| апрель | май | июнь | июль | | август | сентябрь |
| 1 | Нижегородская обл. | 39217 | 39275 | 39333 | 39490 | | 39648 | 39806 |
| 2 | Нижний Новгород | 39217 | 39275 | 39333 | 39490 | | 39648 | 39806 |

Отделом ценообразования и экспертизы проектов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию   
на 3 квартал 2018 года.

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской от 17.10.2018 № Исх-406-13014/18.

# **7. Цены на ресурсы.**

## 7.1. Цены на материальные ресурсы

во 2 **квартале 2018 года** и индексы удорожания к ценам

по состоянию на 01.01.2000 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kод | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР,  2 квартал 2018 г.,  руб. | Индекс |
| 301-1751 | Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 7 531,70 | 21 088,76 | 2,800 |
| 301-0002 | Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20 | компл. | 74 196,44 | 207 750,03 | 2,800 |
| 206-1344 | Алюминиевые профили прессованные | т | 52 993,63 | 215 562,65 | 4,068 |
| 204-0069 | Арматурные сетки сварные | т | 9 262,23 | 47 223,59 | 5,099 |
| 410-1020 | Асфальт литой для покрытий тротуаров | м3 | 708,68 | 4 965,16 | 7,006 |
| 410-0005 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А | т | 578,36 | 3 562,42 | 6,160 |
| 410-0022 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка II | т | 633,36 | 3 516,52 | 5,552 |
| 403-1020 | Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах | м3 | 3 669,66 | 25 501,12 | 6,949 |
| 401-0208 | Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300) | м3 | 685,40 | 4 981,09 | 7,267 |
| 401-0644 | Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100) | м3 | 468,10 | 4 125,57 | 8,813 |
| 401-0006 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) | м3 | 574,32 | 4 152,97 | 7,231 |
| 401-0011 | Бетон тяжелый, класс В30 (М400) | м3 | 788,26 | 5 338,92 | 6,773 |
| 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 878,46 | 8,259 |
| 401-0069 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350) | м3 | 508,46 | 4 826,84 | 9,493 |
| 401-0046 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 840,76 | 8,178 |
| 101-1561 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ | т | 1 487,59 | 19 190,97 | 12,901 |
| 101-0079 | Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60 | т | 1 609,67 | 18 356,75 | 11,404 |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 | т | 1 383,10 | 19 190,97 | 13,875 |
| 203-8078 | Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 458,41 | 5 946,61 | 4,077 |
| 203-0184 | Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2 | м2 | 649,60 | 3 416,53 | 5,259 |
| 403-0002 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3 | м3 | 782,64 | 4 880,11 | 6,235 |
| 403-0001 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более | м3 | 766,77 | 4 668,78 | 6,089 |
| 203-0205 | Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2 | м2 | 205,17 | 1 269,01 | 6,185 |
| 203-8084 | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) | м2 | 1 328,42 | 6 456,11 | 4,860 |
| 203-0199 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2 | м2 | 212,80 | 1 190,34 | 5,594 |
| 203-0233 | Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2 | м2 | 604,23 | 3 410,42 | 5,644 |
| 403-2099 | Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3 | м3 | 4 513,97 | 27 099,54 | 6,111 |
| 403-3000 | Блоки железобетонные объемные шахт лифтов | м3 | 2 446,05 | 17 786,93 | 7,272 |
| 403-0236 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5 | м3 | 595,04 | 3 391,91 | 5,340 |
| 203-8059 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 2 170,10 | 6 395,39 | 2,947 |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 375,75 | 4 656,34 | 3,385 |
| 203-0094 | Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2 | м2 | 742,94 | 3 725,08 | 5,014 |
| 403-0080 | Блоки подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов) | м3 | 1 983,66 | 13 915,56 | 7,015 |
| 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 9 369,11 | 72 624,53 | 7,751 |
| 102-0028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | м3 | 1 386,01 | 7 547,79 | 5,446 |
| 102-0025 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта | м3 | 849,80 | 5 310,32 | 6,249 |
| 301-0052 | Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравнителем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм | компл. | 960,51 | 4 179,14 | 4,351 |
| 301-0058 | Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнителем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм | компл. | 1 577,66 | 8 495,34 | 5,385 |
| 301-0103 | Вентиляторы радиальные коррозийно-стойкие В-Ц14-46, из коррозийной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6 | компл. | 36 309,90 | 175 559,82 | 4,835 |
| 403-0042 | Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см | м3 | 2 491,82 | 15 294,81 | 6,138 |
| 301-1787 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм | м2 | 100,68 | 618,86 | 6,147 |
| 301-1793 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм | м2 | 109,50 | 602,26 | 5,500 |
| 301-1794 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм | м2 | 102,58 | 618,90 | 6,033 |
| 301-1795 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм | м2 | 107,26 | 603,41 | 5,626 |
| 302-1113 | Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм | шт. | 1 117,60 | 7 225,62 | 6,465 |
| 101-1564 | Гидроизол | м2 | 7,84 | 55,03 | 7,019 |
| 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III | т | 6 506,08 | 31 676,19 | 4,869 |
| 204-0024 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм | т | 7 859,15 | 31 676,20 | 4,030 |
| 406-0014 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400 | м3 | 204,49 | 1 576,68 | 7,710 |
| 406-0020 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800 | м3 | 204,49 | 1 576,68 | 7,710 |
| 101-1968 | Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие | т | 35 083,86 | 60 407,29 | 2,557 |
| 206-0422 | Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П | шт. | 7 557,70 | 40 332,22 | 5,337 |
| 201-0251 | Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1 | шт. | 3 432,00 | 15 131,39 | 4,409 |
| 203-8122 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм | шт. | 2 698,06 | 12 361,01 | 4,581 |
| 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно | т | 6 745,61 | 46 245,79 | 6,856 |
| 104-0167 | Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные | м2 | 111,28 | 374,26 | 3,363 |
| 403-0086 | Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3 | м3 | 2 154,87 | 18 531,88 | 8,600 |
| 203-0344 | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм | м3 | 2 136,92 | 14 586,03 | 6,826 |
| 102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 924,01 | 5 569,10 | 6,027 |
| 102-0061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | м3 | 739,19 | 5 088,00 | 6,883 |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 179,62 | 240,43 | 6,669 |
| 302-1715 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм | шт. | 5 177,52 | 31 196,91 | 6,025 |
| 302-1724 | Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм | шт. | 12 641,59 | 119 964,24 | 9,490 |
| 302-1179 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм | шт. | 1 122,00 | 5 535,25 | 4,933 |
| 302-1180 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм | шт. | 1 370,60 | 10 017,47 | 7,309 |
| 302-1181 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм | шт. | 2 376,00 | 21 815,16 | 9,181 |
| 301-3266 | Затворы гидравлические диаметром до 50 мм | шт. | 506,82 | 1 697,26 | 3,349 |
| 509-1415 | Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-О», без базы | шт. | 222,60 | 642,74 | 2,887 |
| 509-1270 | Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ | шт. | 115,73 | 408,18 | 3,527 |
| 110-0263 | Изоляторы штыревые ШФ-10 | 100 шт. | 4 274,69 | 16 492,00 | 3,858 |
| 101-3372 | Изопласт П ЭМП-5,5 | м2 | 51,70 | 187,13 | 3,620 |
| 501-0323 | Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 80 677,50 | 332 470,01 | 4,121 |
| 501-0027 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБнУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 156 038,69 | 738 003,33 | 4,730 |
| 501-0493 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 143 266,06 | 558 703,71 | 3,900 |
| 501-0513 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 171 545,31 | 613 158,71 | 3,574 |
| 501-0463 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 304 842,25 | 1 222 416,76 | 4,010 |
| 501-0412 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБлУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 151 871,00 | 453 392,58 | 2,985 |
| 501-0433 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 146 953,19 | 478 504,49 | 3,256 |
| 501-0379 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм2 | 1000 м | 255 299,55 | 1 051 152,42 | 4,117 |
| 501-8353 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 18 086,86 | 159 127,46 | 8,798 |
| 501-8187 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм2 | 1000 м | 10 147,62 | 86 840,86 | 8,558 |
| 501-8190 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 2 673,92 | 20 959,87 | 7,839 |
| 501-8191 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 4 177,13 | 33 922,99 | 8,121 |
| 501-8211 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм2 | 1000 м | 11 926,82 | 106 647,10 | 8,942 |
| 501-8224 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 1 434,33 | 15 408,47 | 10,743 |
| 501-8236 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 4 596,95 | 24 736,32 | 5,381 |
| 501-8370 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 7 840,45 | 57 288,50 | 7,307 |
| 101-0311 | Каболка | т | 41 060,00 | 99 835,58 | 2,431 |
| 301-1994 | Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м3/час | шт. | 73 487,70 | 220 463,10 | 3,000 |
| 403-0032 | Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35 | м3 | 549,72 | 3 646,11 | 6,633 |
| 204-0073 | Каркасы арматурные класса A-I диаметром 12 мм | т | 9 821,59 | 49 301,32 | 5,020 |
| 201-0685 | Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг | т | 12 796,87 | 72 114,24 | 5,635 |
| 404-0126 | Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 125 | 1000 шт. | 1 818,98 | 13 340,45 | 7,334 |
| 404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт. | 1 632,61 | 12 197,17 | 7,471 |
| 301-2086 | Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05 | шт. | 4 067,80 | 17 453,64 | 4,291 |
| 301-5514 | Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250х250 мм | шт. | 2 277,95 | 10 478,57 | 4,600 |
| 101-1743 | Клей «Бустилат» | т | 11 300,01 | 49 468,99 | 4,378 |
| 403-0108 | Колонны железобетонные | м3 | 4 973,03 | 25 661,11 | 5,160 |
| 403-0119 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м | м | 612,29 | 3 849,90 | 6,288 |
| 403-0120 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м | м | 1 020,52 | 5 449,80 | 5,340 |
| 101-2441 | Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ | кг | 24,57 | 155,66 | 6,335 |
| 301-3018 | Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм | шт. | 9 762,08 | 37 181,69 | 3,809 |
| 101-2530 | Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500 | м | 1 013,44 | 4 849,90 | 4,786 |
| 301-0424 | Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные | кВт | 264,38 | 1 330,30 | 5,032 |
| 301-0432 | Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24 | компл. | 87 596,59 | 398 289,08 | 5,600 |
| 202-0040 | Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255 | т | 25 152,05 | 110 279,72 | 4,385 |
| 201-0777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 9 511,64 | 57 950,90 | 6,093 |
| 201-0843 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т | 14 983,54 | 68 816,14 | 4,593 |
| 201-8052 | Конструкции стальные перил | т | 12 708,64 | 61 551,97 | 4,843 |
| 302-1830 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм | шт. | 5 376,63 | 21 818,24 | 5,559 |
| 101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т | 15 481,00 | 47 693,39 | 3,081 |
| 113-0523 | Краска огнезащитная «УНИКУМ» | кг | 142,53 | 348,70 | 2,447 |
| 101-0336 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая | т | 22 112,84 | 49 419,00 | 2,235 |
| 101-0460 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая | т | 17 194,82 | 56 162,59 | 3,266 |
| 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т | 15 707,00 | 56 862,96 | 3,620 |
| 111-0052 | Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные | т | 16 645,81 | 61 417,66 | 3,690 |
| 301-1193 | Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали | кг | 8,53 | 38,02 | 4,457 |
| 101-2489 | Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм | м2 | 28,97 | 87,02 | 3,004 |
| 101-2027 | Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм | м | 58,20 | 269,71 | 4,634 |
| 102-0001 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м | м3 | 678,56 | 3 750,71 | 5,527 |
| 403-0289 | Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3 | м3 | 1 925,90 | 14 627,87 | 7,595 |
| 101-4206 | Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, ширина 3м, вес 2,85, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2) | м2 | 93,50 | 448,62 | 4,798 |
| 101-3632 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 29,57 | 193,68 | 6,550 |
| 101-2509 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 15,00 | 87,15 | 5,810 |
| 403-0144 | Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций | м3 | 2 050,40 | 13 560,97 | 6,614 |
| 101-2536 | Люки чугунные тяжелый | шт. | 778,80 | 4 667,81 | 5,994 |
| 403-0328 | Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью | м3 | 1 516,77 | 13 238,75 | 8,728 |
| 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая | т | 3 390,00 | 23 783,57 | 7,016 |
| 101-1763 | Мастика битумно-полимерная | т | 829,99 | 31 463,94 | 37,909 |
| 101-1961 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 | м2 | 54,70 | 174,34 | 6,858 |
| 101-1962 | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4 | м2 | 43,45 | 142,19 | 6,543 |
| 101-3176 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм | м2 | 39,10 | 298,26 | 7,628 |
| 101-2525 | Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1,СБ-2,СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т | т | 8 097,90 | 49 619,61 | 6,127 |
| 101-4136 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | 69,94 | 254,61 | 3,640 |
| 301-0494 | Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198 | компл. | 280,00 | 868,00 | 3,100 |
| 502-0787 | Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления | компл. | 1 463,38 | 4 415,00 | 3,017 |
| 101-2171 | Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200 | шт. | 14,64 | 167,32 | 11,429 |
| 103-1361 | Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм | шт. | 68,84 | 459,72 | 6,799 |
| 509-0030 | Муфты натяжные | шт. | 116,07 | 292,51 | 2,520 |
| 507-2626 | Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм | шт. | 279,14 | 797,44 | 2,857 |
| 402-0068 | Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 21 494,80 | 62 134,22 | 2,891 |
| 301-2703 | Насос циркуляционный "GRUDFOS" серии 200, марки UPS-80х120F PN 06 (380 В) | шт. | 12 570,54 | 49 094,12 | 6,048 |
| 301-1496 | Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т | компл. | 11 141,44 | 27 853,61 | 2,500 |
| 301-1494 | Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т | компл. | 3 725,70 | 7 823,98 | 2,100 |
| 302-3310 | Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм | компл. | 986,70 | 3 958,29 | 4,012 |
| 101-1831 | Обои улучшенные, грунтованные | 100 м2 | 904,01 | 4 406,95 | 4,875 |
| 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 7 169,00 | 57 032,48 | 7,955 |
| 206-0006 | Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н | шт. | 2 206,06 | 9 447,62 | 4,283 |
| 201-8046 | Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т | т | 13 716,00 | 70 361,90 | 5,130 |
| 201-0902 | Опоры из труб | т | 20 752,51 | 69 181,40 | 3,334 |
| 507-0799 | Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм | шт. | 703,93 | 1 934,10 | 2,748 |
| 201-0755 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 7 632,04 | 58 491,44 | 7,664 |
| 201-0756 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 7 302,52 | 56 248,83 | 7,703 |
| 403-1111 | Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 455,91 | 10 361,01 | 7,117 |
| 403-1201 | Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 659,95 | 9 252,31 | 5,574 |
| 201-0277 | Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8 | м2 | 418,75 | 1 874,92 | 4,477 |
| 403-1500 | Панели покрытий железобетонные | м3 | 3 717,89 | 16 865,58 | 4,536 |
| 101-2414 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» | м2 | 51,38 | 250,19 | 4,472 |
| 509-1728 | Панели распределительнях щитов одностороннего обслуживания ЩО-70-1-06,05 (ВА) | шт | 7 687,21 | 41 666,32 | 5,420 |
| 403-2141 | Панели сплошные плоские | м3 | 1 040,73 | 9 609,42 | 9,233 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 403-8220 | Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3 | м3 | 1 203,44 | 8 556,08 | 7,110 |
| 403-0396 | Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м | м2 | 399,05 | 2 646,18 | 6,631 |
| 203-0569 | Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен | м2 | 177,72 | 1 174,34 | 7,088 |
| 113-1761 | Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся водоэмульсионная | т | 19 106,98 | 83 047,28 | 4,346 |
| 403-0486 | Перемычки железобетонные | м3 | 2 422,63 | 18 636,44 | 7,693 |
| 408-0122 | Песок природный для строительных работ средний | м3 | 55,14 | 583,93 | 10,590 |
| 509-0071 | Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм | м2 | 27,96 | 96,64 | 3,456 |
| 101-0257 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые | м2 | 149,16 | 394,46 | 2,645 |
| 101-0276 | Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм | м2 | 109,67 | 416,29 | 3,796 |
| 101-1741 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные | м2 | 82,49 | 413,51 | 5,013 |
| 101-0287 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 73,62 | 365,57 | 4,966 |
| 403-0914 | Плиты (блоки) железобетонные стеновые | м3 | 1 697,25 | 10 093,07 | 5,947 |
| 104-0163 | Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм | м2 | 19,02 | 931,72 | 48,986 |
| 403-6000 | Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий | м3 | 2 888,23 | 15 358,92 | 5,318 |
| 301-0535 | Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные | шт. | 1 168,20 | 7 034,86 | 6,022 |
| 101-0687 | Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм | 1000 м2 | 18 321,07 | 80 783,99 | 4,409 |
| 403-6010 | Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог | м3 | 1 515,80 | 12 051,60 | 7,951 |
| 403-0610 | Плиты железобетонные лоджий | м3 | 2 148,38 | 15 067,73 | 7,014 |
| 403-2101 | Плиты железобетонные многопустотные | м3 | 837,77 | 9 501,89 | 11,342 |
| 403-1103 | Плиты железобетонные опорные | м3 | 836,20 | 14 861,63 | 17,773 |
| 403-3120 | Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ | м3 | 3 975,18 | 15 288,03 | 3,846 |
| 104-0004 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-82) | м3 | 525,28 | 2 411,03 | 4,590 |
| 104-0007 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 | м3 | 1 314,88 | 4 777,99 | 3,634 |
| 104-0103 | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 | м3 | 1 316,95 | 3 301,22 | 6,190 |
| 403-0616 | Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т | м2 | 266,91 | 1 833,98 | 6,871 |
| 101-3257 | Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков | м2 | 120,73 | 475,80 | 3,941 |
| 403-0695 | Плиты перекрытий из тяжелого бетона | м3 | 2 619,02 | 15 866,92 | 6,058 |
| 403-0708 | Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2 | м2 | 146,88 | 1 243,63 | 8,467 |
| 403-0680 | Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием | м2 | 269,43 | 1 042,37 | 3,869 |
| 104-0143 | Плиты теплоизоляционные перлитоцементные | м3 | 1 528,80 | 22 353,72 | 14,622 |
| 403-1497 | Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3 | м3 | 1 216,79 | 8 245,82 | 6,777 |
| 201-0591 | Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг | т | 9 247,49 | 56 984,26 | 6,162 |
| 201-0599 | Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений | т | 11 248,99 | 58 713,07 | 5,219 |
| 201-0905 | Подмости из профиля | т | 19 746,34 | 68 139,38 | 3,451 |
| 502-0477 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 253,93 | 2 541,92 | 10,010 |
| 502-0504 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2 | 1000 м | 8 906,61 | 85 306,91 | 9,578 |
| 502-0501 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2 | 1000 м | 3 395,29 | 27 701,32 | 8,159 |
| 204-0030 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм | т | 10 291,26 | 31 862,25 | 3,096 |
| 101-0814 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм | т | 11 467,19 | 41 251,57 | 3,597 |
| 201-0623 | Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей | т | 7 101,77 | 50 815,17 | 7,155 |
| 101-0829 | Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката | т | 11 200,00 | 37 699,23 | 3,366 |
| 201-1136 | Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными | т | 10 098,92 | 57 465,88 | 5,690 |
| 101-1145 | Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ | т | 11 552,79 | 38 854,35 | 3,363 |
| 101-3844 | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8 | т | 9 947,41 | 41 015,14 | 4,123 |
| 509-0066 | Профиль монтажный перфорированный | шт. | 73,44 | 347,60 | 4,733 |
| 201-0779 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 10 419,85 | 61 410,67 | 5,894 |
| 201-0635 | Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 12 300,72 | 65 108,29 | 5,293 |
| 301-1227 | Радиаторы алюминивые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт | шт. | 120,05 | 574,12 | 4,782 |
| 301-1017 | Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт | шт. | 1 204,33 | 5 433,29 | 4,511 |
| 301-0555 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм | кВт | 392,19 | 3 087,90 | 7,873 |
| 206-0909 | Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С | шт. | 7 195,57 | 40 714,37 | 5,658 |
| 402-0013 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 | м3 | 372,94 | 2 827,52 | 7,582 |
| 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 372,94 | 2 858,91 | 7,666 |
| 402-0005 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | м3 | 393,79 | 3 175,04 | 8,063 |
| 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 451,11 | 3 007,01 | 6,666 |
| 402-0079 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2 | м3 | 452,86 | 3 041,86 | 6,717 |
| 301-0589 | Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм | м | 179,79 | 642,81 | 3,575 |
| 105-0219 | Рельсы старогодные 3 группы | т | 2 519,85 | 14 694,26 | 5,831 |
| 403-0969 | Ригели железобетонные | м3 | 3 457,41 | 21 568,29 | 6,238 |
| 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | м2 | 6,20 | 22,17 | 3,576 |
| 403-1045 | Сваи железобетонные | м3 | 1 981,82 | 12 214,23 | 6,163 |
| 403-8355 | Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3 | шт. | 2 711,05 | 22 063,83 | 8,138 |
| 509-1346 | Светильник ЖКУ 28-250, со стеклом | шт | 305,92 | 2 439,54 | 5,005 |
| 509-1392 | Светильник НПО 22х100 | шт | 588,89 | 247,80 | 3,264 |
| 509-2382 | Светильники люминисцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА | шт. | 224,62 | 2 598,84 | 11,570 |
| 509-0768 | Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4 | шт. | 201,59 | 881,27 | 4,372 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 19,26 | 117,41 | 6,096 |
| 101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м2 | 28,25 | 137,22 | 4,857 |
| 408-0200 | Смесь песчано-гравийная природная | м3 | 87,61 | 562,94 | 6,426 |
| 402-0070 | Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 2 480,00 | 24 065,40 | 9,704 |
| 113-0508 | Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ» | кг | 48,02 | 122,20 | 2,545 |
| 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 12 519,00 | 43 843,55 | 5,561 |
| 101-1641 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм | т | 6 166,41 | 31 766,95 | 5,152 |
| 101-1836 | Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм | м2 | 196,07 | 1 110,12 | 5,662 |
| 403-0429 | Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2 | м2 | 406,55 | 2 437,04 | 5,994 |
| 403-1171 | Стойка железобетонная | м3 | 1 977,48 | 12 143,16 | 6,141 |
| 403-1181 | Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3 | м3 | 3 656,96 | 19 495,74 | 5,331 |
| 403-1182 | Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136) | м3 | 4 409,79 | 21 111,11 | 4,787 |
| 403-1177 | Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 2 694,10 | 15 437,19 | 5,730 |
| 403-1172 | Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 590,82 | 3 385,35 | 5,730 |
| 301-1726 | Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2 | шт. | 39 612,89 | 240 677,58 | 6,240 |
| 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | 1 140,70 | 3 859,37 | 3,383 |
| 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 5,71 | 21,72 | 3,804 |
| 201-8113 | Траверсы стальные | т | 11 373,88 | 64 870,40 | 5,703 |
| 509-0801 | Трос стальной | м | 6,17 | 60,29 | 9,771 |
| 302-1318 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 51,71 | 259,92 | 5,026 |
| 302-3340 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм | м | 68,53 | 210,12 | 3,066 |
| 101-1888 | Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1 | м | 49,12 | 391,78 | 7,976 |
| 103-1321 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм | м | 129,22 | 851,10 | 6,586 |
| 507-0448 | Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм | 10 м | 11 097,51 | 46 472,34 | 4,188 |
| 103-0580 | Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм | м | 1 111,00 | 5 596,84 | 5,038 |
| 507-0385 | Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм | 10 м | 749,10 | 2 339,28 | 3,123 |
| 403-0404 | Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм | м | 251,29 | 1 414,77 | 5,630 |
| 403-1312 | Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм | м | 375,70 | 2 115,19 | 5,630 |
| 403-1341 | Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм | м | 516,73 | 2 845,16 | 5,506 |
| 403-1343 | Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм | м | 800,59 | 4 458,44 | 5,569 |
| 103-8046 | Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90) | м | 261,07 | 1 938,53 | 7,425 |
| 103-1459 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм | м | 66,43 | 107,32 | 4,896 |
| 507-0595 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм | 10 м | 478,37 | 1 665,16 | 3,481 |
| 507-0607 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм | 10 м | 4 385,60 | 13 437,02 | 3,064 |
| 507-0622 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм | 10 м | 36,09 | 200,14 | 5,546 |
| 103-0958 | Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм | м | 685,57 | 3 131,35 | 4,568 |
| 103-0978 | Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм | м | 642,78 | 3 716,18 | 5,781 |
| 103-8010 | Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм | м | 201,10 | 1 296,64 | 6,448 |
| 103-0002 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м | 15,01 | 55,61 | 3,705 |
| 103-0236 | Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм2, наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм | м | 1 123,04 | 6 624,38 | 5,899 |
| 103-0129 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм | м | 11,56 | 32,93 | 2,849 |
| 103-0189 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм | м | 191,66 | 1 087,96 | 5,677 |
| 103-0139 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 29,96 | 182,51 | 6,092 |
| 301-3115 | Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм | шт. | 1 128,60 | 4 125,00 | 3,655 |
| 302-0882 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м | 22,77 | 129,44 | 5,685 |
| 302-0892 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм | м | 121,55 | 351,52 | 2,892 |
| 301-1550 | Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм | компл. | 624,80 | 2 374,24 | 3,800 |
| 301-0825 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм | компл. | 128,04 | 673,08 | 5,257 |
| 301-0827 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х185 мм | компл. | 239,81 | 976,05 | 4,070 |
| 301-1521 | Унитаз-компакт «Комфорт» | компл. | 237,61 | 1 937,58 | 8,154 |
| 403-1263 | Упоры анкерные массой свыше 2,0 т | м3 | 1 388,56 | 7 971,10 | 5,741 |
| 201-1300 | Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер» | м2 | 338,95 | 650,27 | 1,918 |
| 103-1009 | Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм | т | 5 353,71 | 39 943,99 | 7,461 |
| 103-0747 | Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм | т | 7 013,60 | 41 615,96 | 5,934 |
| 301-2031 | Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 6 044,28 | 15 654,69 | 2,590 |
| 301-1213 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | 481,04 | 1 210,96 | 2,517 |
| 507-1118 | Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм | шт. | 262,17 | 1 166,54 | 4,450 |
| 507-0935 | Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм | компл. | 1 225,92 | 3 128,55 | 2,552 |
| 104-0675 | Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL) | м | 166,82 | 740,50 | 6,920 |
| 101-1871 | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т | 5 671,00 | 36 749,82 | 6,480 |
| 101-1107 | Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к | т | 8 615,64 | 39 775,64 | 4,617 |
| 105-0073 | Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип | шт. | 119,95 | 480,17 | 4,003 |
| 101-4253 | Шпатлевка Ветонит V, цвет белый | т | 5 527,86 | 29 533,34 | 5,343 |
| 301-6713 | Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600х300/1000 АРКТОС | шт. | 1 687,39 | 5 948,66 | 5,608 |
| 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | м3 | 133,32 | 931,26 | 6,985 |
| 408-0008 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм | м3 | 298,67 | 2 428,05 | 8,130 |
| 408-0014 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм | м3 | 284,24 | 1 805,54 | 6,352 |
| 408-0391 | Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм | м3 | 173,25 | 1 571,15 | 9,069 |
| 203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 34,69 | 302,92 | 8,732 |
| 403-1603 | Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские | м3 | 1 941,51 | 12 058,15 | 6,211 |

## 7.2. Цены на машины и механизмы

во 2 **квартале 2018 года** и индексы удорожания к ценам

по состоянию на 01.01.2000 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kод | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР,  2 квартал 2018г.,  руб. | Индекс |
| 031001 | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м | маш.-ч | 89,00 | 616,31 | 6,925 |
| 031005 | Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м | маш.-ч | 478,36 | 2 623,33 | 5,484 |
| 120202 | Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.) | маш.-ч | 122,65 | 1 290,56 | 10,522 |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность  до 5 т | маш.-ч | 86,99 | 691,00 | 7,943 |
| 400002 | Автомобили бортовые, грузоподъемность  до 8 т | маш.-ч | 105,97 | 750,57 | 7,083 |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность  до 10 т | маш.-ч | 106,95 | 849,95 | 7,947 |
| 030101 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 96,04 | 693,87 | 7,225 |
| 392601 | Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40 | маш.-ч | 17,52 | 306,04 | 17,468 |
| 081600 | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб | маш.-ч | 99,94 | 778,57 | 7,790 |
| 140102 | Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3 | маш.-ч | 200,49 | 1 233,15 | 6,151 |
| 150102 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч | маш.-ч | 287,21 | 1 909,61 | 6,649 |
| 150101 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч | маш.-ч | 129,46 | 967,94 | 7,477 |
| 150202 | Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 133,77 | 972,57 | 7,270 |
| 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 13,95 | 117,87 | 8,449 |
| 070148 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.) | маш.-ч | 61,24 | 709,74 | 11,589 |
| 070149 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 79,81 | 802,49 | 10,055 |
| 031050 | Вышка телескопическая 25 м | маш.-ч | 148,64 | 846,33 | 5,694 |
| 140504 | Дизель-молоты 2,5 т | маш.-ч | 70,48 | 471,21 | 6,686 |
| 120907 | Катки дорожные самоходные гладкие 13 т | маш.-ч | 120,93 | 1 136,84 | 9,401 |
| 120911 | Катки на пневмоколесном ходу 30 т | маш.-ч | 205,79 | 1 564,44 | 7,602 |
| 050102 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин | маш.-ч | 89,88 | 650,27 | 7,235 |
| 140202 | Копры гусеничные для свай длиной до 20 м | маш.-ч | 259,10 | 1 718,69 | 6,633 |
| 140301 | Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т | маш.-ч | 191,84 | 1 343,54 | 7,003 |
| 121012 | Котлы битумные передвижные 1000 л | маш.-ч | 49,97 | 359,06 | 7,186 |
| 121011 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 29,52 | 206,77 | 7,004 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т | маш.-ч | 88,01 | 666,83 | 7,577 |
| 020403 | Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т | маш.-ч | 125,30 | 984,22 | 7,855 |
| 020435 | Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т | маш.-ч | 483,82 | 2 102,98 | 4,347 |
| 020815 | Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т | маш.-ч | 202,32 | 1 206,02 | 5,961 |
| 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 111,86 | 981,42 | 8,774 |
| 021102 | Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования  10 т | маш.-ч | 134,52 | 1 022,74 | 7,603 |
| 021245 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т | маш.-ч | 175,43 | 1 377,85 | 7,854 |
| 021243 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т | маш.-ч | 96,83 | 857,52 | 8,856 |
| 021202 | Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования  25 т | маш.-ч | 137,02 | 981,79 | 7,165 |
| 022102 | Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность  до 50 т | маш.-ч | 519,96 | 3 075,28 | 5,914 |
| 230701 | Краны плавучие несамоходные 5 т | маш.-ч | 397,69 | 3 126,18 | 7,861 |
| 150802 | Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные | маш.-ч | 357,43 | 1 956,07 | 5,473 |
| 030408 | Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т) | маш.-ч | 132,93 | 795,38 | 5,983 |
| 031910 | Люлька | маш.-ч | 5,82 | 139,31 | 23,936 |
| 160402 | Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м | маш.-ч | 161,53 | 1 047,09 | 6,482 |
| 151203 | Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром  600-800 мм | маш.-ч | 431,22 | 2 290,48 | 5,312 |
| 121601 | Машины поливомоечные 6000 л | маш.-ч | 121,80 | 958,74 | 7,871 |
| 310102 | Насосы мощностью 4 кВт | маш.-ч | 6,65 | 73,03 | 10,982 |
| 030902 | Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м | маш.-ч | 31,25 | 272,00 | 8,704 |
| 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 31,50 | 295,34 | 9,376 |
| 031102 | Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность  до 0,8 т | маш.-ч | 77,39 | 428,30 | 5,534 |
| 111500 | Растворонасосы 1 м3/ч | маш.-ч | 15,30 | 194,27 | 12,697 |
| 081209 | Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью  80-175 л.с. | маш.-ч | 77,07 | 684,29 | 8,879 |
| 132801 | Тепловозы широкой колеи маневровые  552 кВт (750 л.с.) | маш.-ч | 479,40 | 2 740,65 | 5,717 |
| 150701 | Трубоукладчики для труб диаметром  до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т | маш.-ч | 159,92 | 1 062,07 | 6,641 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 150702 | Трубоукладчики для труб диаметром  до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т | маш.-ч | 152,15 | 1 139,97 | 7,492 |
| 400103 | Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т | маш.-ч | 146,96 | 1 099,39 | 7,481 |
| 122000 | Укладчики асфальтобетона | маш.-ч | 195,15 | 1 498,14 | 7,677 |
| 140602 | Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм | маш.-ч | 172,74 | 947,05 | 5,483 |
| 140604 | Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм | маш.-ч | 222,42 | 1 175,85 | 5,287 |
| 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 8,90 | 56,41 | 6,338 |
| 330210 | Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм | маш.-ч | 34,70 | 255,73 | 7,370 |
| 100305 | Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т | маш.-ч | 150,45 | 938,47 | 6,238 |
| 060255 | Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHER" с емкостью ковша 0,5 м3 | маш.-ч | 162,93 | 1 178,50 | 7,233 |
| 060248 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3 | маш.-ч | 125,53 | 1 017,65 | 8,107 |
| 060249 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м3 | маш.-ч | 136,21 | 1 145,33 | 8,409 |
| 060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м3 | маш.-ч | 69,88 | 565,23 | 8,089 |
| 060338 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м3 | маш.-ч | 98,70 | 746,57 | 7,564 |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 7 июня 2018 г. N 24818-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на 2 квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Х.Д.Мавлияров

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 19 июля 2018 г. N 31500-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 2 квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России дополнительно к Письму от 07.06.2018 № 24818-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавлияров

| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская область | 6,65  7,01 | 6,64  6,98 | 6,54  7,06 | 6,59  7,01 | 6,23  6,61 | 6,09  6,76 | 5,86  7,12 | 6,00  7,08 | 6,83  6,99 | 6,67  7,14 | 6,71  7,06 | 6,65  6,65 | 6,84  7,52 | 6,38  6,93 | 6,70  7,19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Саратовская область | 6,64  - | 6,19  - | 6,07  - | 6,29  - | 6,38  - | 6,38  - | 6,10  - | 6,29  - | 7,19  - | 6,43  - | 6,71  - | 6,78  - | 7,22  - | 6,66  - | 6,92  - |
| Самарская область | 6,56  6,80 | 6,73  6,43 | 6,40  6,54 | 6,54  6,69 | 6,57  6,40 | 6,69  7,12 | 6,07  6,72 | 6,58  7,49 | 6,93  6,68 | 7,19  6,52 | 7,09  6,60 | 6,60  6,60 | 7,24  7,38 | 7,09  7,26 | 7,35  8,19 |
| Пермский край | 7,05  - | 6,53  - | 6,22  - | 6,59  - | 5,88  - | 5,79  - | 5,60  - | 5,78  - | 6,60  - | 6,44  - | 6,49  - | 6,05  - | 6,60  - | 6,15  - | 6,18  - |
| Пензенская область | 6,54  6,07 | 6,64  5,80 | 6,15  5,72 | 6,37  5,84 | 5,79  5,30 | 5,74  5,78 | 5,54  5,58 | 5,67  5,72 | 6,42  5,82 | 6,47  5,69 | 6,44  5,73 | 6,07  5,71 | 6,40  5,81 | 6,08  5,32 | 6,15  5,75 |
| Оренбургская область | 5,99  5,22 | 5,91  5,10 | 5,76  5,01 | 5,88  5,10 | 6,25  5,11 | 6,53  5,70 | 6,15  5,38 | 6,42  5,58 | 6,38  5,40 | 6,49  5,53 | 6,43  5,47 | 6,08  5,30 | 6,42  5,53 | 6,50  5,61 | 6,91  6,04 |
| г. Саров (Нижегородская область) | 7.14  7.08 | 6,83  6,37 | 7.09  6,49 | 7,02  6,64 | 6,71  6,29 | 7.04  7,23 | 6,57  6,51 | 6,90  6,99 | 6,91  6,73 | 7,31  6,92 | 7,15  6,84 | 7.05  6,74 | 7,66  7,53 | 7,09  6,89 | 7.03  7,28 |
| Нижегородская область | **6,67**  **6,82** | **6,01**  **6,37** | **6,01**  **6.07** | **6,23**  **6,37** | **6,54**  **7,09** | **6,71**  **6,96** | **6,40**  **6,96** | **6,62**  **7,21** | **6,80**  **7,08** | **6,90**  **6,96** | **6,84**  **6,99** | **6,64**  **6,64** | **6,98**  **7,51** | **7,00**  **7,26** | **7,11**  **7,39** |
| Кировская область | 7,61  7,71 | 7,26  7,25 | 6,99  7,19 | 7,27  7,40 | 6.14  6,58 | 6.52  6.77 | 5,99  6,52 | 6,33  6,66 | 7,24  7.13 | 6,98  6,83 | 7.04  6,91 | 6,52  6,78 | 7,30  7,57 | 6,66  6,86 | 7,22  7,43 |
| Чувашская Республика | 7.06  8,92 | 7,23  7,79 | 6,65  7.08 | 6.94  7,79 | 6,01  6,24 | 6,08  6,39 | 5,85  6,14 | 6,00  6,31 | 6,65  7,49 | 6,35  6,43 | 6,43  6,80 | 6,41  6,48 | 6,82  7,39 | 6,42  6,69 | 6,61  7,09 |
| Удмуртская Республика | 7,29  8,16 | 6,82  7.17 | 6,96  6,94 | 7,01  7,35 | 6,41  6,57 | 6,80  7.14 | 6,25  6,52 | 6,60  6,93 | 7,31  7,74 | 7,22  7,00 | 7,27  7,31 | 6,64  6,89 | 7,34  7,46 | 6,62  6,90 | 7,23  7,29 |
| Республика Татарстан | 5,93  6,80 | 6,05  6,25 | 5,86  6,23 | 5,90  6,40 | 5,74  5,82 | 5,68  6,07 | 5,49  5,97 | 5,61  6,23 | 6,30  6,39 | 6,41  6,13 | 6,37  6,27 | 5,69  5,69 | 6,22  6,55 | 6,10  6,34 | 6,23  6,98 |
| Республика Мордовия | 6,34  7,32 | 6,39  6,72 | 6,00  6,39 | 6,20  6,74 | 5,85  5,70 | 5,87  6,03 | 5,69  5,85 | 5,82  5,97 | 6,28  6,69 | 6,27  6,22 | 6,27  6,38 | 6,07  6,07 | 6,48  7,04 | 6,08  6,33 | 6,33  6,60 |
| Республика Марий Эл | 6,90  7,61 | 6,30  6,66 | 6,56  6,33 | 6,59  6,76 | 6,35  6,51 | 6,33  5,91 | 6,12  5,97 | 6,26  5,93 | 6,36  6,53 | 6,67  6,09 | 6,56  6,23 | 6,88  6,82 | 7,12  7,43 | 6,60  6,62 | 6,80  6,53 |
| Республика  Башкортостан | 6,76  6,60 | 6,30  6.08 | 6,25  5,96 | 6,41  6,21 | 6,58  5,76 | 6,49  6,25 | 6,19  5,85 | 6,38  6,11 | 6,49  6,21 | 6,68  6,00 | 6,60  6,05 | 6,57  6,13 | 7,02  6,54 | 6,70  6,12 | 6,77  6,32 |
| **Объект**  **строительства** | | Кирпичные | Панельные | Монолитные | Прочие | Административные здания | Детские сады | Школы | Прочие | Поликлиники | Больницы | Прочие | Объекты спортивного назначения | Объекты культуры | Котельные | Очистные сооружения |
| Многоквартирные жилые дома | | | | Объекты  образования | | | Объекты  здравоохранения | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская  область | 5,73  6,12 | 4,95  6,74 | 7,40  7,63 | 6,53  7,56 | 4,90  7,33 | 5,00  7,08 | 4,41  6,54 | 4,25  5,68 | 7,30  8,07 | 6,85  7,39 | 11,85  11,85 | 7,31 | 5,23 | 7,38 | 7,05  7,24 |
| Саратовская  область | 6,54  - | 5,26  - | 7,88  - | 6,79  - | 5,02  - | 5,19  - | 4,54  - | 4,42  - | 8,00  - | 7,14  - | 12,31  - | 5,57 | 5,29 | 7,52 | \_-\_  - |
| Самарская  область | 5,47  5,15 | 5,42  5,65 | 8,26  7,68 | 7,26  6,74 | 5,19  5,41 | 5,61  5,82 | 4,57  5,00 | 4,49  4,64 | 8,24  6,55 | 7,16  7,52 | 13,91  10,71 | 8,02 | 5,57 | 7,57 | \_-\_  - |
| Пермский край | 5,40  - | 5,59  - | 7,40  - | 6,85  - | 6,14  - | 5,03  - | 5,37  - | 3,99  - | 7,67  - | 6,33  - | 13,21  - | 7,52 | 5,48 | 7,44 | \_-\_  - |
| Пензенская  область | 5,67  5,32 | 4,96  4,26 | 6,83  6,07 | 6,25  5,41 | 4,92  5,85 | 4,99  5,45 | 4,84  5,48 | 4,61  4,93 | 6,88  6,13 | 6,44  5,85 | 11,75  12,10 | 5,19 | 5,22 | 7,17 | \_-\_  - |
| Оренбургская область | 6,32  5,40 | 5,09  4,48 | 7,60  6,19 | 6,49  5,68 | 5,59  4,91 | 5,41  4,74 | 5,05  4,41 | 4,64  4,03 | 7,41  6,56 | 6,32  5,47 | 11,94  9,98 | 5,96 | 5,22 | 6,85 | 7,15  6,23 |
| г. Саров  (Нижегородская область) | 5,73  5,29 | 5,37  5,61 | 7,74  7,64 | 6,80  7,06 | 5,29  5,98 | 5,55  5,68 | 4,63  5,21 | 4,15  4,55 | 8,02  8,13 | 7,42  7,16 | 13,50  11,40 | 6,64 | - | - | \_-\_  - |
| Нижегородская  область | **6,05**  **6,18** | **5,17**  **5,77** | **8,08**  **7,75** | **6,77**  **7,16** | **5,51**  **5,54** | **5,93**  **5,95** | **4,92**  **4,83** | **4,83**  **4,70** | **7,63**  **7,58** | **6,98**  **7,00** | **13,24**  **12,44** | **7,00** | **5,43** | **7,41** | **7,91**  **6,96** |
| Кировская  область | 5,95  5,90 | 5,21  5,54 | 7,77  7,61 | 6,49  6,62 | 4,96  4,89 | 5,08  5,02 | 4,62  4,48 | 4,48  4,45 | 7,57  7,44 | 7,16  7,14 | 10,65  10,75 | 7,74 | 5,03 | 7,54 | 8,17  5,61 |
| Чувашская  Республика | 5,21  5,16 | 4,93  5,10 | 7,67  7,34 | 6,50  6,42 | 4,67  4,69 | 5,04  5,19 | 4,17  4,30 | 4,14  4,36 | 7,59  7,84 | 6,70  7,03 | 12,52  13,45 | 6,97 | 5,34 | 7,57 | 6,63  4,96 |
| Удмуртская  Республика | 5,71  5,52 | 4,65  5,71 | 6,93  7,00 | 6,36  6,42 | 4,41  5,27 | 5,56  6,55 | 3,75  4,60 | 4,31  4,76 | 7,39  7,38 | 7,24  7,31 | 11,58  12,42 | 7,56 | 5,18 | 7,57 | 8,23  7,23 |
| Республика Татарстан | 5,51  5,24 | 4,77  5,95 | 7,31  6,77 | 6,36  6,44 | 4,76  5,22 | 4,85  4,60 | 4,13  4,53 | 4,00  4,18 | 7,08  6,57 | 6,22  6,56 | 11,66  12,41 | 7,56 | 5,14 | 7,28 | 6,25  6,52 |
| Республика  Мордовия | 5,87  5,90 | 4,71  4,70 | 7,06  7,04 | 6,38  6,36 | 5,56  5,68 | 5,03  5,20 | 5,00  5,01 | 4,63  4,64 | 6,90  7,20 | 6,54  6,83 | 11,27  12,02 | 6,90 | 5,19 | 7,35 | 6,96  7,10 |
| Республика  Марий Эл | 5,15  5,20 | 4,90  5,94 | 7,75  7,76 | 6,41  7,06 | 4,61  4,74 | 5,19  5,38 | 4,43  4,45 | 4,43  4,47 | 7,80  7,77 | 7,08  6,96 | 11,92  14,15 | 7,68 | 5,23 | 7,47 | \_-\_  - |
| Республика  Башкортостан | 5,69  5,10 | 4,65  4,66 | 7,56  7,06 | 6,21  5,27 | 4,88  4,71 | 5,32  4,84 | 4,11  4,36 | 3,98  4,22 | 7,76  6,58 | 6,94  6,32 | 14,58  11,56 | 6,48 | 5,70 | 7,58 | 6,67  5,53 |
| **Объект**  **строительства** | | Внешние инженерные сети  теплоснабжения | Внешние инженерные сети  водопровода | Внешние инженерные сети  канализации | Внешние инженерные сети  газоснабжения | Подземная прокладка кабеля с  медными жилами | Подземная прокладка кабеля с  алюминиевыми жилами | Воздушная прокладка кабеля с  медными жилами | Воздушная прокладка кабеля с  алюминиевыми жилами | Сети наружного освещения | Прочие объекты | Пусконаладочные работы | Автомобильные перевозки | Электрификация железных дорог | Железные дороги | Аэродромы гражданского назначения |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 01 октября 2018 г. N 40178-ЛС/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ**

**на 3 квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке   
и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании   
и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г.   
№ 35416-ЮГ/09 и от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 сообщает   
о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат,   
а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года   
в соответствии с положениями Методических рекомендаций   
по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр,   
с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих   
в приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская область | 6,80  7,17 | 6,79  7,14 | 6,69  7,22 | 6,74  7,17 | 6,37  6,76 | 6,23  6,92 | 6,00  7,29 | 6,14  7,24 | 6,99  7,15 | 6,83  7,31 | 6,87  7,22 | 6,80  6,80 | 7,00  7,70 | 6,53  7,09 | 6,86  7,36 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Саратовская область | 6,79  - | 6,33  - | 6,21  - | 6,44  - | 6,53  - | 6,53  - | 6,24  - | 6,44  - | 7,36  - | 6,58  - | 6,87  - | 6,94  - | 7,39  - | 6,81  - | 7,08  - |
| Самарская область | 6,71  6,96 | 6,89  6,58 | 6,55  6,69 | 6,69  6,85 | 6,72  6,55 | 6,85  7,29 | 6,21  6,88 | 6,73  7,66 | 7,09  6,84 | 7,36  6,67 | 7,26  6,75 | 6,75  6,75 | 7,41  7,55 | 7,26  7,43 | 7,52  8,38 |
| Пермский край | 7,21  - | 6,68  - | 6,36  - | 6,74  - | 6,02  - | 5,92  - | 5,73  - | 5,91  - | 6,75  - | 6,59  - | 6,64  - | 6,19  - | 6,75  - | 6,29  - | 6,32  - |
| Пензенская область | 6,69  6,21 | 6,79  5,93 | 6,29  5,85 | 6,52  5,98 | 5,92  5,42 | 5,87  5,91 | 5,67  5,71 | 5,80  5,85 | 6,57  5,95 | 6,61  5,82 | 6,58  5,86 | 6,21  5,84 | 6,54  5,94 | 6,21  5,44 | 6,28  5,88 |
| Оренбургская область | 6,13  5,34 | 6,05  5,22 | 5,89  5,13 | 6,02  5,22 | 6,40  5,23 | 6,68  5,83 | 6,29  5,50 | 6,57  5,71 | 6,53  5,52 | 6,64  5,66 | 6,58  5,60 | 6,22  5,42 | 6,57  5,66 | 6,65  5,74 | 7,07  6,18 |
| г. Саров (Нижегородская область) | 7.31  7.24 | 6,99  6,52 | 7.26  6,64 | 7,18  6,79 | 6,87  6,44 | 7.20  7,40 | 6,72  6,66 | 7,06  7,15 | 7,07  6,89 | 7,48  7,08 | 7,32  7,00 | 7.21  6,90 | 7,84  7,71 | 7,26  7,05 | 7.19  7,45 |
| Нижегородская область | **6,83**  **6,98** | **6,15**  **6,52** | **6,15**  **6.21** | **6,37**  **6,52** | **6,69**  **7,26** | **6,86**  **7,12** | **6,55**  7,12 | **6,77**  **7,38** | **6,96**  **7,24** | **7,06**  **7,12** | **7,00**  **7,15** | **6,79**  **6,79** | **7,14**  **7,69** | **7,16**  **7,43** | **7,28**  **7,56** |
| Кировская область | 7,79  7,89 | 7,40  7,39 | 7,15  7,36 | 7,44  7,57 | 6.28  6,73 | 6.65  6.91 | 6,13  6,67 | 6,48  6,81 | 7,41  7.30 | 7,14  6,99 | 7.20  7,07 | 6,67  6,94 | 7,47  7,75 | 6,81  7,02 | 7,37  7,58 |
| Чувашская Республика | 7.22  9,13 | 7,40  7,97 | 6,80  7.24 | 7.10  7,97 | 6,15  6,38 | 6,22  6,54 | 5,99  6,28 | 6,14  6,46 | 6,80  7,66 | 6,50  6,58 | 6,58  6,96 | 6,56  6,63 | 6,98  7,56 | 6,57  6,85 | 6,76  7,26 |
| Удмуртская Республика | 7,46  8,35 | 6,98  7.34 | 7,12  7,10 | 7,17  7,52 | 6,56  6,72 | 6,96  7.31 | 6,40  6,67 | 6,75  7,09 | 7,48  7,92 | 7,39  7,16 | 7,44  7,48 | 6,79  7,05 | 7,51  7,63 | 6,77  7,06 | 7,27  7,31 |
| Республика Татарстан | 6,07  6,96 | 6,19  6,40 | 6,00  6,37 | 6,04  6,55 | 5,87  5,95 | 5,81  6,21 | 5,62  6,11 | 5,74  6,37 | 6,43  6,54 | 6,56  6,27 | 6,52  6,42 | 5,82  5,82 | 6,36  6,70 | 6,24  6,49 | 6,37  7,14 |
| Республика Мордовия | 6,49  7,49 | 6,54  6,88 | 6,14  6,54 | 6,34  6,90 | 5,99  5,83 | 6,01  6,17 | 5,82  5,99 | 5,95  6,11 | 6,45  6,85 | 6,42  6,36 | 6,42  6,53 | 6,21  6,21 | 6,63  7,20 | 6,22  6,48 | 6,48  6,75 |
| Республика Марий Эл | 7,06  7,79 | 6,45  6,81 | 6,71  6,48 | 6,74  6,92 | 6,50  6,66 | 6,48  6,05 | 6,26  6,11 | 6,41  6,07 | 6,51  6,68 | 6,83  6,23 | 6,71  6,37 | 7,04  6,98 | 7,29  7,60 | 6,75  6,77 | 6,96  6,68 |
| Республика  Башкортостан | 6,92  6,75 | 6,45  6.22 | 6,40  6,10 | 6,56  6,35 | 6,73  5,89 | 6,64  6,40 | 6,33  5,99 | 6,53  6,25 | 6,64  6,35 | 6,84  6,14 | 6,75  6,19 | 6,72  6,27 | 7,18  6,69 | 6,86  6,25 | 6,93  6,47 |
| **Объект**  **строительства** | | Кирпичные | Панельные | Монолитные | Прочие | Административные здания | Детские сады | Школы | Прочие | Поликлиники | Больницы | Прочие | Объекты спортивного назначения | Объекты культуры | Котельные | Очистные сооружения |
| Многоквартирные жилые дома | | | | Объекты  образования | | | Объекты  здравоохранения | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | Ульяновская  область | 5,86  6,26 | 5,06  6,90 | 7,57  7,81 | 6,68  7,74 | 5,01  7,50 | 5,12  7,24 | 4,51  6,69 | 4,35  5,81 | 7,47  8,26 | 7,01  7,56 | 12,13  12,13 | 7,48 | 5,35 | 7,55 | 7,21  7,41 |
| Саратовская  область | 6,63  - | 5,38  - | 8,06  - | 6,95  - | 5,14  - | 5,31  - | 4,64  - | 4,52  - | 8,19  - | 7,31  - | 12,60  - | 5,70 | 5,41 | 7,70 | \_-\_  - |
| Самарская  область | 5,60  5,27 | 5,55  5,78 | 8,45  7,86 | 7,43  6,90 | 5,31  5,53 | 5,74  5,95 | 4,67  5,12 | 4,59  4,75 | 8,43  6,70 | 7,33  7,70 | 14,24  10,96 | 8,21 | 5,70 | 7,75 | \_-\_  - |
| Пермский край | 5,52  - | 5,72  - | 7,57  - | 7,01  - | 6,26  - | 5,15  - | 5,47  - | 4,08  - | 7,85  - | 6,48  - | 13,52  - | 7,70 | 5,61 | 7,61 | \_-\_  - |
| Пензенская  область | 5,80  5,44 | 5,07  4,35 | 6,99  6,21 | 6,40  5,53 | 5,03  5,99 | 5,10  5,58 | 4,94  5,60 | 4,71  5,03 | 7,04  6,27 | 6,59  5,99 | 12,03  12,39 | 5,31 | 5,34 | 7,34 | \_-\_  - |
| Оренбургская область | 6,47  5,52 | 5,21  4,58 | 7,78  6,33 | 6,64  5,81 | 5,72  5,02 | 5,53  4,85 | 5,17  4,51 | 4,75  4,12 | 7,58  6,71 | 6,47  5,60 | 12,22  10,21 | 6,10 | 5,34 | 7,01 | 7,32  6,37 |
| г. Саров  (Нижегородская область) | 5,86  5,40 | 5,49  5,74 | 7,92  7,82 | 6,96  7,22 | 5,41  6,12 | 5,68  5,81 | 4,74  5,33 | 4,24  4,65 | 8,21  8,32 | 7,59  7,33 | 13,82  11,67 | 6,79 | - | - | \_-\_  - |
| Нижегородская  область | **6,19**  **6,31** | **5,20**  **5,74** | **8,27**  **7,93** | **6,93**  **7,33** | **5,64**  **5,67** | **6,07**  **6,09** | **5,00**  **4,91** | **4,94**  **4,81** | **7,81**  **7,76** | **7,14**  **7,16** | **13,55**  **12,73** | **7,16** | **5,56** | **7,58** | **8,09**  **7,12** |
| Кировская  область | 6,08  6,03 | 5,33  5,67 | 7,95  7,79 | 6,64  6,77 | 5,07  5,00 | 5,20  5,14 | 4,72  4,57 | 4,58  4,55 | 7,75  7,61 | 7,31  7,29 | 10,90  11,00 | 7,92 | 5,15 | 7,72 | 8,36  5,74 |
| Чувашская  Республика | 5,33  5,28 | 5,04  5,22 | 7,85  7,51 | 6,65  6,57 | 4,78  4,80 | 5,16  5,31 | 4,27  4,40 | 4,23  4,46 | 7,77  8,02 | 6,86  7,19 | 12,82  13,77 | 7,13 | 5,46 | 7,75 | 6,78  5,07 |
| Удмуртская  Республика | 5,82  5,61 | 4,76  5,84 | 7,09  7,16 | 6,51  6,57 | 4,51  5,39 | 5,69  6,70 | 3,84  4,71 | 4,41  4,87 | 7,56  7,55 | 7,41  7,48 | 11,85  12,71 | 7,74 | 5,30 | 7,75 | 8,42  7,40 |
| Республика Татарстан | 5,64  5,36 | 4,88  6,09 | 7,48  6,93 | 6,51  6,59 | 4,87  5,34 | 4,95  4,68 | 4,22  4,63 | 4,09  4,28 | 7,24  6,72 | 6,36  6,71 | 11,93  12,70 | 7,74 | 5,26 | 7,45 | 6,40  6,67 |
| Республика  Мордовия | 6,01  6,04 | 4,82  4,81 | 7,22  7,20 | 6,53  6,51 | 5,69  5,81 | 5,15  5,32 | 5,12  5,13 | 4,74  4,75 | 7,06  7,37 | 6,69  6,99 | 11,54  12,30 | 7,06 | 5,31 | 7,52 | 7,12  7,27 |
| Республика  Марий Эл | 5,27  5,32 | 5,01  6,08 | 7,93  7,94 | 6,56  7,22 | 4,72  4,85 | 5,31  5,50 | 4,53  4,55 | 4,53  4,57 | 7,98  7,95 | 7,24  7,12 | 12,20  14,48 | 7,86 | 5,35 | 7,64 | \_-\_  - |
| Республика  Башкортостан | 5,82  5,22 | 4,76  4,77 | 7,74  7,22 | 6,35  5,39 | 4,99  4,82 | 5,44  4,95 | 4,20  4,46 | 4,07  4,32 | 7,94  6,73 | 7,10  6,47 | 14,92  11,83 | 6,63 | 5,83 | 7,76 | 6,83  5,66 |
| **Объект**  **строительства** | | Внешние инженерные сети  теплоснабжения | Внешние инженерные сети  водопровода | Внешние инженерные сети  канализации | Внешние инженерные сети  газоснабжения | Подземная прокладка кабеля с  медными жилами | Подземная прокладка кабеля с  алюминиевыми жилами | Воздушная прокладка кабеля с  медными жилами | Воздушная прокладка кабеля с  алюминиевыми жилами | Сети наружного освещения | Прочие объекты | Пусконаладочные работы | Автомобильные перевозки | Электрификация железных дорог | Железные дороги | Аэродромы гражданского назначения |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 13 июля 2018 г. N 31009-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6, и Методическими указаниями по определению" величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

Письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 01 -57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года.

Одновременно сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка новых Методик по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента ценообразования

и градостроительного зонирования И.В. Тютьмина

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 08 августа 2018 г. N 509/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КЛАССИФИКАТОР**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

В соответствии с [пунктом 7.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318852#l3461) части 1 статьи 6, [частью 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318852#l3467) статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 5.4.23(5)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=299366#l243) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1.Внести изменения в [классификатор](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=315839#l0) строительных ресурсов согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

**от 28 августа 2018 г. N 24-03-07/61247**

**ПО ВОПРОСУ**

**ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТОВ ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ СТАВКИ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

Минфин России в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N [303-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-03.08.2018-N-303-FZ/) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" (далее - Закон N 303-ФЗ) и поступающими вопросами об изменении цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N [44-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-05.04.2013-N-44-FZ/) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) до вступления в силу Закона N 303-ФЗ, сообщает следующее.

Законом N 303-ФЗ предусмотрено в том числе повышение с 1 января 2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 18 до 20 процентов.

При этом Законом N 303-ФЗ не предусмотрено исключений в отношении товаров (работ, услуг), реализуемых в рамках контрактов, заключенных до 1 января 2019 г., в том числе государственных и муниципальных контрактов.

Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяется и обосновывается заказчиком в соответствии со статьей 22 Закона о контрактной системе посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод.

При установлении НМЦК заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

Согласно части 2 статьи 34 Закона о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе.

Риски, связанные с исполнением контрактов, в том числе инфляционные, относятся к коммерческим рискам поставщика (подрядчика, исполнителя), которые предусматриваются в цене заявки на участие в закупке.

При этом все участники, пожелавшие принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заранее осведомлены об условиях исполнения контракта и предупреждены о невозможности изменения цены контракта, за исключением случаев, указанных в Законе о контрактной системе, а подача заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) свидетельствует о согласии поставщика принять на себя обязательства, связанные с оказанием услуг на условиях, установленных заказчиком.

Учитывая изложенное, цены контрактов, заключенных до повышения ставки НДС, не подлежат изменению в связи с таким повышением.

Отмечаем также, что в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту допускается расторжение контракта по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Учитывая изложенное, в случае если исполнитель (подрядчик, поставщик) оказал услуги (выполнил работу, поставил товар), предусмотренные контрактом, не в полном объеме, заказчик вправе расторгнуть такой контракт в одностороннем или судебном порядке, а также взыскать неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, или вправе вернуть внесенное в виде денежных средств обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

Вместе с тем Законом о контрактной системе предусмотрена возможность внесения изменений в контракты, в том числе при изменении ставки НДС.

Так, пунктами 2, 3 и 4 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе установлено, что существенные условия контракта могут быть изменены в установленном законодательстве о контрактной системе порядке в случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N [1186](http://rulaws.ru/goverment/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-19.12.2013-N-1186/) (далее - постановление N 1186), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

Так, постановлением N 1186 установлены следующие размеры цены контракта, заключенного на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно:

10 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации;

1 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации. При этом цена может быть изменена на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

500 млн. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения местной администрации.

Таким образом, цена контракта может быть изменена в установленном законодательством о контрактной системе порядке, в том числе при изменении ставки НДС.

А.М.Лавров

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 13 сентября 2018 г. № 576/пр**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181 /пр, от 20 декабря 2017 г. № 1687/пр, от 18 июля 2018 г. № 435/пр) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «31 августа 2018 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;

2) пункт 3 исключить.

Министр В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 11 апреля 2018 г. № 224/пр**

**О ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2018**

В соответствии с [подпунктом 5.2.38 пункта 5](consultantplus://offline/ref=B6E28F871E04D4182084610B50D6B078BAEC40E4005ECCB69E688D689691F289B61B40A18E5000D2sAxFM) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить [показатели](consultantplus://offline/ref=B6E28F871E04D4182084610B50D6B078BAEC4EED055CCCB69E688D689691F289B61B40A18E5000D5sAxDM) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр М.А.Мень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от «11» апреля 2018 г. № 224/пр | |
| Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  на II квартал 2018 года (в рублях) | | | |
|  | **Центральный федеральный округ** | |
| 1 | Белгородская область | 38 037 |
| 2 | Брянская область | 30 412 |
| 3 | Владимирская область | 34 970 |
| 4 | Воронежская область | 33 411 |
| 5 | Ивановская область | 32 529 |
| 6 | Калужская область | 39 589 |
| 7 | Костромская область | 31 222 |
| 8 | Курская область | 29 729 |
| 9 | Липецкая область | 33 106 |
| 10 | Московская область | 57 748 |
| 11 | Орловская область | 30 465 |
| 12 | Рязанская область | 35 646 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 32 522 |
| 15 | Тверская область | 39 785 |
| 16 | Тульская область | 36 651 |
| 17 | Ярославская область | 40 103 |
| 18 | г. Москва | 91 670 |
|  | **Северо-Западный федеральный округ** | |
| 19 | Республика Карелия | 40 145 |
| 20 | Республика Коми | 43 861 |
| 21 | Архангельская область | 47 036 |
| 22 | Вологодская область | 35 375 |
| 23 | Калининградская область | 38 607 |
| 24 | Ленинградская область | 45 685 |
| 25 | Мурманская область | 43 462 |
| 26 | Новгородская область | 36 346 |
| 27 | Псковская область | 34 924 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 60 166 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 67 221 |
|  | **Южный федеральный округ** | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 28 079 |
| 31 | Республика Калмыкия | 28 473 |
| 32 | Республика Крым | 40 851 |
| 33 | Краснодарский край | 39 187 |
| 34 | Астраханская область | 31 492 |
| 35 | Волгоградская область | 32 966 |
| 36 | Ростовская область | 39 701 |
| 37 | г. Севастополь | 41 915 |
|  | **Северо-Кавказский федеральный округ** | |
| 38 | Республика Дагестан | 29 665 |
| 39 | Республика Ингушетия | 28 883 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 28 381 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 34 092 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 31 580 |
| 43 | Чеченская Республика | 34 564 |
| 44 | Ставропольский край | 29 239 |
|  | **Приволжский федеральный округ** | |
| 45 | Республика Башкортостан | 39 030 |
| 46 | Республика Марий Эл | 32 557 |
| 47 | Республика Мордовия | 35 387 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 39 621 |
| 49 | Удмуртская Республика | 37 469 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 32 197 |
| 51 | Пермский край | 38 324 |
| 52 | Кировская область | 34 876 |
| 53 | Нижегородская область | 46 774 |
| 54 | Оренбургская область | 32 554 |
| 55 | Пензенская область | 33 115 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 30 000 |
| 58 | Ульяновская область | 32 698 |
|  | **Уральский федеральный округ** | |
| 59 | Курганская область | 30 664 |
| 60 | Свердловская область | 43 838 |
| 61 | Тюменская область | 43 049 |
| 62 | Челябинская область | 31 725 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 46 682 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 52 996 |
|  | **Сибирский федеральный округ** | |
| 65 | Республика Алтай | 33 845 |
| 66 | Республика Бурятия | 35 347 |
| 67 | Республика Тыва | 38 392 |
| 68 | Республика Хакасия | 34 096 |
| 69 | Алтайский край | 32 202 |
| 70 | Забайкальский край | 36 951 |
| 71 | Красноярский край | 42 174 |
| 72 | Иркутская область | 37 914 |
| 73 | Кемеровская область | 33 057 |
| 74 | Новосибирская область | 43 332 |
| 75 | Омская область | 36 076 |
| 76 | Томская область | 40 568 |
|  | **Дальневосточный федеральный округ** | |
| 77 | Республика Саха (Якутия) | 52 940 |
| 78 | Камчатский край | 49 403 |
| 79 | Приморский край | 53 107 |
| 80 | Хабаровский край | 50 698 |
| 81 | Амурская область | 45 418 |
| 82 | Магаданская область | 46 765 |
| 83 | Сахалинская область | 62 951 |
| 84 | Еврейская автономная область | 34 714 |
| 85 | Чукотский автономный округ | 37 335 |

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 04 июля 2018 г. № 387/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года**

**и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра   
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации**

**на III квартал 2018 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468; 2018, N 24, ст. 3537), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года в размере 42 753 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Центральный федеральный округ** | |  |
| 1 | Белгородская область | 40 205 |  |
| 2 | Брянская область | 30 412 |  |
| 3 | Владимирская область | 34 970 |  |
| 4 | Воронежская область | 35 315 |  |
| 5 | Ивановская область | 32 529 |  |
| 6 | Калужская область | 41 846 |  |
| 7 | Костромская область | 31 222 |  |
| 8 | Курская область | 31 424 |  |
| 9 | Липецкая область | 33 106 |  |
| 10 | Московская область | 61 040 |  |
| 11 | Орловская область | 30 465 |  |
| 12 | Рязанская область | 37 678 |  |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |  |
| 14 | Тамбовская область | 32 522 |  |
| 15 | Тверская область | 39 785 |  |
| 16 | Тульская область | 38 740 |  |
| 17 | Ярославская область | 42 389 |  |
| 18 | г. Москва | 91 670 |  |
|  | **Северо-западный федеральный округ** | |  |
| 19 | Республика Карелия | 40 145 |  |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |  |
| 21 | Архангельская область | 49 717 |  |
| 22 | Вологодская область | 35 375 |  |
| 23 | Калининградская область | 40 808 |  |
| 24 | Ленинградская область | 45 685 |  |
| 25 | Мурманская область | 45 939 |  |
| 26 | Новгородская область | 36 346 |  |
| 27 | Псковская область | 34 924 |  |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 60 166 |  |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 71 053 |  |
|  | **Южный федеральный округ** | |  |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 29 680 |  |
| 31 | Республика Калмыкия | 30 096 |  |
| 32 | Республика Крым | 43 180 |  |
| 33 | Краснодарский край | 39 187 |  |
| 34 | Астраханская область | 33 287 |  |
| 35 | Волгоградская область | 32 966 |  |
| 36 | Ростовская область | 41 964 |  |
| 37 | г. Севастополь | 44 304 |  |
|  | **Северо-Кавказский федеральный округ** | |  |
| 38 | Республика Дагестан | 27 665 |  |
| 39 | Республика Ингушетия | 30 529 |  |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 28 381 |  |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 36 035 |  |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 33 380 |  |
| 43 | Чеченская Республика | 36 534 |  |
| 44 | Ставропольский край | 29 239 |  |
|  | **Приволжский федеральный округ** | |  |
| 45 | Республика Башкортостан | 41 255 |  |
| 46 | Республика Марий Эл | 32 557 |  |
| 47 | Республика Мордовия | 37 404 |  |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 41 879 |  |
| 49 | Удмуртская Республика | 37 469 |  |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 34 032 |  |
| 51 | Пермский край | 40 508 |  |
| 52 | Кировская область | 34 876 |  |
| 53 | Нижегородская область | 49 440 |  |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |  |
| 55 | Пензенская область | 35 003 |  |
| 56 | Самарская область | 36 674 |  |
| 57 | Саратовская область | 30 000 |  |
| 58 | Ульяновская область | 32 698 |  |
|  | **Уральский федеральный округ** | |  |
| 59 | Курганская область | 32 412 |  |
| 60 | Свердловская область | 46 337 |  |
| 61 | Тюменская область | 43 049 |  |
| 62 | Челябинская область | 31 725 |  |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 49 343 |  |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 56 017 |  |
|  | **Сибирский федеральный округ** | |  |
| 65 | Республика Алтай | 33 845 |  |
| 66 | Республика Бурятия | 37 362 |  |
| 67 | Республика Тыва | 40 580 |  |
| 68 | Республика Хакасия | 36 039 |  |
| 69 | Алтайский край | 34 038 |  |
| 70 | Забайкальский край | 39 057 |  |
| 71 | Красноярский край | 44 578 |  |
| 72 | Иркутская область | 40 075 |  |
| 73 | Кемеровская область | 34 941 |  |
| 74 | Новосибирская область | 45 802 |  |
| 75 | Омская область | 36 076 |  |
| 76 | Томская область | 42 880 |  |
|  | **Дальневосточный федеральный округ** | |  |
| 77 | Республика Саха (Якутия) | 55 958 |  |
| 78 | Камчатский край | 52 219 |  |
| 79 | Приморский край | 56 134 |  |
| 80 | Хабаровский край | 50 698 |  |
| 81 | Амурская область | 45 418 |  |
| 82 | Магаданская область | 49 431 |  |
| 83 | Сахалинская область | 66 539 |  |
| 84 | Еврейская автономная область | 36 693 |  |
| 85 | Чукотский автономный округ | 39 463 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья**  **За II квартал 2018 года по районам города Нижнего Новгорода**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Первичный рынок** |  | | № п.п. | Наименование районов города  Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения  (II квартал 2018 года), руб. | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Нижегородский (центр) | 84 817 | |  | Нижегородский (вне центра) | 58 212 | | 2 | Советский | 58 212 | | 3 | Приокский | 61 672 | | 4 | Автозаводский | 57 427 | | 5 | Сормовский | 58 297 | | 6 | Московский | 60 674 | | 7 | Ленинский | 62 563 | | 8 | Канавинский | 56 553 | |  | г. Н.Новгород | 59 201 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Вторичный рынок** |  | | № п.п. | Наименование районов города  Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения  (II квартал 2018 года), руб. | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Нижегородский (центр) | 75 958 | |  | Нижегородский (вне центра) |  | | 2 | Советский | 68 868 | | 3 | Приокский | 61 391 | | 4 | Автозаводский | 54 356 | | 5 | Сормовский | 53 210 | | 6 | Московский | 55 595 | | 7 | Ленинский | 56 762 | | 8 | Канавинский | 59 049 | |  | г. Н.Новгород | 60 649 | |

**Департамент градостроительной деятельности и развития**

**агломераций Нижегородской области**

**Письмо**

**25.07.2018 № 406-01-11-7782/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ**

**на II квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в II квартале 2018 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.07.2018 № 31500-ХМ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента А.В.Бодриевский

|  |
| --- |
| Приложение к письму  ДГДИРА Нижегородской области  от 25.07.2018 № 406-01-11- |

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на II квартал 2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | без НДС |
| Объект строительства | Тип | Индексы  (II квартал 2018 года) |
| СМР |
|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,82 |
|  | Панельные | 6,37 |
|  | Монолитные | 6,07 |
|  | Прочие | 6,37 |
| Административные здания | | 7,09 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,96 |
|  | Школы | 6,96 |
|  | Прочие | 7,21 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,08 |
|  | Больницы | 6,96 |
|  | Прочие | 6,99 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,64 |
| Объекты культуры | | 7,51 |
| Котельные | | 7,26 |
| Очистные сооружения | | 7,39 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,18 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,77 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,75 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,16 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,54 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,95 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,83 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,70 |
| Сети наружного освещения | | 7,58 |
| Прочие объекты | | 7,00 |
| Пусконаладочные работы | | 12,44 |
| Автомобильные перевозки1 | | 7,00 |
| Электрификация железных дорог1 | | 5,43 |
| Железные дороги1 | | 7,41 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 6,96 |
| Примечания: | |  |
| 1.Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.  2.Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. | | |

**Департамент градостроительной деятельности и развития**

**агломераций Нижегородской области**

**Письмо**

**11.10.2018 № Сл-406-10770/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ**

**на III квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2018 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 № 40178-ЛС/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента А.В.Бодриевский

|  |
| --- |
| Приложение к письму  ДГДИРА Нижегородской области  от № |

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на III квартал 2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | без НДС |
| Объект строительства | Тип | Индексы  (III квартал 2018 года) |
| СМР |
|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,98 |
|  | Панельные | 6,52 |
|  | Монолитные | 6,21 |
|  | Прочие | 6,52 |
| Административные здания | | 7,26 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,12 |
|  | Школы | 7,12 |
|  | Прочие | 7,38 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,24 |
|  | Больницы | 7,12 |
|  | Прочие | 7,15 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,79 |
| Объекты культуры | | 7,69 |
| Котельные | | 7,43 |
| Очистные сооружения | | 7,56 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,31 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,74 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,93 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 7,33 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,67 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,09 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,91 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,81 |
| Сети наружного освещения | | 7,76 |
| Прочие объекты | | 7,16 |
| Пусконаладочные работы | | 12,73 |
| Автомобильные перевозки1 | | 7,16 |
| Электрификация железных дорог1 | | 5,56 |
| Железные дороги1 | | 7,58 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 7,12 |
| Примечания: | |  |
| 1.Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.  2.Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. | | |

**Департамент градостроительной деятельности и развития**

**агломераций Нижегородской области**

**Письмо**

**06.04.2018 № 406-01-11-3157/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 3,83;

- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 29,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 3,91;

- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 44,21.

Директор департамента А.В.Бодриевский

**Департамент градостроительной деятельности и развития**

**агломераций Нижегородской области**

**Письмо**

**25.07.2018 № 406-01-11-7781/18**

**О текущих ценах на ресурсы в II квартале 2018 года**

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию   
на 2 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам   
ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на второй квартал 2018 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на второй квартал 2018 года.

Директор департамента А.В.Бодриевский

**Департамент градостроительной деятельности и развития**

**агломераций Нижегородской области**

**Письмо**

**17.10.2018 № Исх.-406-13014/18**

**О текущих ценах на ресурсы в III квартале 2018 года**

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию   
на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам   
ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на третий квартал 2018 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на третий квартал 2018 года.

Директор департамента А.В.Бодриевский

Индексы изменения сметной стоимости

оборудования на II квартал 2018 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование  к уровню цен  по состоянию на: | |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 66,37 | 4,16 |
| 2 | Электроэнергетика | 79,34 | 4,46 |
| 3 | Нефтедобывающая | 96,61 | 4,88 |
| 4 | Газовая | 85,03 | 3,99 |
| 5 | Угольная | 64,58 | 5,07 |
| 6 | Сланцевая | 74,51 | 4,73 |
| 7 | Торфяная | 59,63 | 4,39 |
| 8 | Черная металлургия | 58,83 | 4,13 |
| 9 | Цветная металлургия | 68,51 | 4,67 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 91,24 | 4,94 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 45,74 | 4,23 |
| 12 | Приборостроение | 45,47 | 4,45 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 43,67 | 4,17 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 44,54 | 4,17 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 62,17 | 3,97 |
| 16 | Строительных материалов | 66.54 | 4,20 |
| 17 | Легкая | 43,32 | 3,64 |
| 18 | Пищевкусовая | 47,23 | 4.02 |
| 19 | Микробиологическая | 77,51 | 4,13 |
| 20 | Полиграфическая | 30,56 | 3,98 |
| 21 | Сельское хозяйство | 85,23 | 3,92 |
| 22 | Строительство | 65,17 | 4,10 |
| 23 | Транспорт | 60,75 | 4,08 |
| 24 | Связь | 43,88 | 3,32 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 60,03 | 4,19 |
| 26 | Жилищное строительство | 47,27 | 4,09 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 47,13 | 4,38 |
| 28 | Образование | 59,05 | 3,56 |
| 29 | Здравоохранение | 67,74 | 3,73 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 42,49 | 3,82 |

Индексы изменения сметной стоимости

оборудования на III квартал 2018 года

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование  к уровню цен  по состоянию на: | |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 67,43 | 4,22 |
| 2 | Электроэнергетика | 80,60 | 4,53 |
| 3 | Нефтедобывающая | 98,15 | 4,95 |
| 4 | Газовая | 86,39 | 4,05 |
| 5 | Угольная | 65,61 | 5,15 |
| 6 | Сланцевая | 75,70 | 4,80 |
| 7 | Торфяная | 60,58 | 4,46 |
| 8 | Черная металлургия | 59,77 | 4,19 |
| 9 | Цветная металлургия | 69,60 | 4,74 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 92,69 | 5,01 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 46,47 | 4,29 |
| 12 | Приборостроение | 46,19 | 4,52 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 44,36 | 4,23 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 45,25 | 4,23 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 63,16 | 4,03 |
| 16 | Строительных материалов | 67,60 | 4,26 |
| 17 | Легкая | 44,01 | 3,69 |
| 18 | Пищевкусовая | 47,98 | 4,08 |
| 19 | Микробиологическая | 78,75 | 4,19 |
| 20 | Полиграфическая | 31,04 | 4,04 |
| 21 | Сельское хозяйство | 86,59 | 3,98 |
| 22 | Строительство | 66,21 | 4,16 |
| 23 | Транспорт | 61,72 | 4,14 |
| 24 | Связь | 44,58 | 3,37 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 60,99 | 4,25 |
| 26 | Жилищное строительство | 48,02 | 4,15 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 47,88 | 4,45 |
| 28 | Образование | 59,99 | 3,61 |
| 29 | Здравоохранение | 68,82 | 3,78 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 43,16 | 3,88 |

**Индексы изменения сметной стоимости**

**прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.**

**на II квартал 2018 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 8,01 |
| 2 | Электроэнергетика | 8,79 |
| 3 | Нефтедобывающая | 6,91 |
| 4 | Газовая | 6,81 |
| 5 | Угольная | 9,03 |
| 6 | Сланцевая | 9,51 |
| 7 | Торфяная | 9,59 |
| 8 | Черная металлургия | 7,57 |
| 9 | Цветная металлургия | 7,34 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 9,99 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 8,58 |
| 12 | Приборостроение | 8,58 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 9,24 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 7,16 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 8,69 |
| 16 | Строительных материалов | 10,24 |
| 17 | Легкая | 7,39 |
| 18 | Пищевкусовая | 8,00 |
| 19 | Микробиологическая | 7,54 |
| 20 | Полиграфическая | 10,37 |
| 21 | Сельское хозяйство | 8,78 |
| 22 | Строительство | 6,04 |
| 23 | Транспорт | 11,53 |
| 24 | Связь | 7,21 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 10,92 |
| 26 | Жилищное строительство | 7,73 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 9,88 |
| 28 | Образование | 7,19 |
| 29 | Здравоохранение | 7,55 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 10,05 |

**Индексы изменения сметной стоимости**

**прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.**

**на III квартал 2018 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 8,13 |
| 2 | Электроэнергетика | 8,93 |
| 3 | Нефтедобывающая | 7,02 |
| 4 | Газовая | 6,91 |
| 5 | Угольная | 9,17 |
| 6 | Сланцевая | 9,66 |
| 7 | Торфяная | 9,74 |
| 8 | Черная металлургия | 7,69 |
| 9 | Цветная металлургия | 7,45 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 10,14 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 8,71 |
| 12 | Приборостроение | 8,71 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 9,38 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 7,27 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 8,82 |
| 16 | Строительных материалов | 10,40 |
| 17 | Легкая | 7,50 |
| 18 | Пищевкусовая | 8,12 |
| 19 | Микробиологическая | 7,66 |
| 20 | Полиграфическая | 10,53 |
| 21 | Сельское хозяйство | 8,92 |
| 22 | Строительство | 6,13 |
| 23 | Транспорт | 11,71 |
| 24 | Связь | 7,32 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 11,09 |
| 26 | Жилищное строительство | 7,85 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 10,03 |
| 28 | Образование | 7,30 |
| 29 | Здравоохранение | 7,67 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 10,21 |

***БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1,0** | **7,53** | 2,7 | 8,70 | 4,4 | 10,69 |
| 1,1 | 7,60 | 2,8 | 8,78 | 4,5 | 10,84 |
| 1,2 | 7,66 | 2,9 | 8,86 | 4,6 | 10,99 |
| 1,3 | 7,73 | **3,0** | **8,93** | 4,7 | 11,15 |
| 1,4 | 7,79 | 3,1 | 9,04 | 4,8 | 11,30 |
| 1,5 | 7,85 | 3,2 | 9,16 | 4,9 | 11,46 |
| 1,6 | 7,91 | 3,3 | 9,28 | **5,0** | **11,61** |
| 1,7 | 7,98 | 3,4 | 9,39 | 5,1 | 11,81 |
| 1,8 | 8,04 | 3,5 | 9,50 | 5,2 | 12,00 |
| 1,9 | 8,11 | 3,6 | 9,62 | 5,3 | 12,19 |
| **2,0** | **8,17** | 3,7 | 9,73 | 5,4 | 12,38 |
| 2,1 | 8,25 | 3,8 | 9,85 | 5,5 | 12,58 |
| 2,2 | 8,32 | 3,9 | 9,96 | 5,6 | 12,76 |
| 2,3 | 8,40 | **4,0** | **10,08** | 5,7 | 12,96 |
| 2,4 | 8,47 | 4,1 | 10,23 | 5,8 | 13,15 |
| 2,5 | 8,55 | 4,2 | 10,38 | 5,9 | 13,34 |
| 2,6 | 8,63 | 4,3 | 10,53 | **6,0** | **13,53** |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на 2 **квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | **107,60** | 2,7 | 1,156 | 124,39 | 4,4 | 1,42 | 152,79 |
| 1,1 | 1,009 | 108,57 | 2,8 | 1,166 | 125,46 | 4,5 | 1,44 | 154,94 |
| 1,2 | 1,017 | 109,43 | 2,9 | 1,176 | 126,54 | 4,6 | 1,46 | 157,10 |
| 1,3 | 1,026 | 110,40 | 3 | 1,186 | **127,61** | 4,7 | 1,481 | 159,36 |
| 1,4 | 1,034 | 111,26 | 3,1 | 1,201 | 129,23 | 4,8 | 1,501 | 161,51 |
| 1,5 | 1,043 | 112,23 | 3,2 | 1,216 | 130,84 | 4,9 | 1,522 | 163,77 |
| 1,6 | 1,051 | 113,09 | 3,3 | 1,232 | 132,56 | 5 | 1,542 | **165,92** |
| 1,7 | 1,06 | 114,06 | 3,4 | 1,247 | 134,18 | 5,1 | 1,568 | 168,72 |
| 1,8 | 1,068 | 114,92 | 3,5 | 1,262 | 135,79 | 5,2 | 1,593 | 171,41 |
| 1,9 | 1,077 | 115,89 | 3,6 | 1,277 | 137,41 | 5,3 | 1,619 | 174,20 |
| 2 | 1,085 | **116,75** | 3,7 | 1,292 | 139,02 | 5,4 | 1,644 | 176,89 |
| 2,1 | 1,095 | 117,82 | 3,8 | 1,308 | 140,74 | 5,5 | 1,67 | 179,69 |
| 2,2 | 1,105 | 118,90 | 3,9 | 1,323 | 142,35 | 5,6 | 1,695 | 182,38 |
| 2,3 | 1,115 | 119,97 | 4 | 1,338 | **143,97** | 5,7 | 1,721 | 185,18 |
| 2,4 | 1,125 | 121,05 | 4,1 | 1,358 | 146,12 | 5,8 | 1,746 | 187,87 |
| 2,5 | 1,136 | 122,23 | 4,2 | 1,379 | 148,38 | 5,9 | 1,772 | 190,67 |
| 2,6 | 1,146 | **123,31** | 4,3 | 1,399 | 150,53 | 6 | 1,797 | **193,36** |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах)

с нормальными условиями труда, на **3 квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | **108,73** | 2,7 | 1,156 | 125,69 | 4,4 | 1,42 | 154,40 |
| 1,1 | 1,009 | 109,71 | 2,8 | 1,166 | 126,78 | 4,5 | 1,44 | 156,57 |
| 1,2 | 1,017 | 110,58 | 2,9 | 1,176 | 127,87 | 4,6 | 1,46 | 158,75 |
| 1,3 | 1,026 | 111,56 | 3 | 1,186 | **128,95** | 4,7 | 1,481 | 161,03 |
| 1,4 | 1,034 | 112,43 | 3,1 | 1,201 | 130,58 | 4,8 | 1,501 | 163,20 |
| 1,5 | 1,043 | 113,41 | 3,2 | 1,216 | 132,22 | 4,9 | 1,522 | 165,49 |
| 1,6 | 1,051 | 114,28 | 3,3 | 1,232 | 133,96 | 5 | 1,542 | **167,66** |
| 1,7 | 1,06 | 115,25 | 3,4 | 1,247 | 135,59 | 5,1 | 1,568 | 170,49 |
| 1,8 | 1,068 | 116,12 | 3,5 | 1,262 | 137,22 | 5,2 | 1,593 | 173,21 |
| 1,9 | 1,077 | 117,10 | 3,6 | 1,277 | 138,85 | 5,3 | 1,619 | 176,03 |
| 2 | 1,085 | **117,97** | 3,7 | 1,292 | 140,48 | 5,4 | 1,644 | 178,75 |
| 2,1 | 1,095 | 119,06 | 3,8 | 1,308 | 142,22 | 5,5 | 1,67 | 181,58 |
| 2,2 | 1,105 | 120,15 | 3,9 | 1,323 | 143,85 | 5,6 | 1,695 | 184,30 |
| 2,3 | 1,115 | 121,23 | 4 | 1,338 | **145,48** | 5,7 | 1,721 | 187,12 |
| 2,4 | 1,125 | 122,32 | 4,1 | 1,358 | 147,66 | 5,8 | 1,746 | 189,84 |
| 2,5 | 1,136 | 123,52 | 4,2 | 1,379 | 149,94 | 5,9 | 1,772 | 192,67 |
| 2,6 | 1,146 | 124,60 | 4,3 | 1,399 | 152,11 | 6 | 1,797 | **195,39** |

***БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Должность | Тарифная ставка  руб./чел.-ч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Главный технолог | 19,20 | Инженер-химик III категории | 13,29 |
| Ведущий инженер | 17,73 | Инженер-теплотехник I категории | 16,23 |
| Инженер I категории | 16,23 | Инженер-теплотехник II категории | 14,76 |
| Инженер II категории | 14,76 | Инженер-теплотехник III категории | 13,29 |
| Инженер III категории | 13,29 | Техник I категории | 10,69 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 16,23 | Техник II категории | 9,60 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 14,76 | Техник III категории | 8,66 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 13,29 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 10,69 |
| Инженер-химик I категории | 16,23 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 9,60 |
| Инженер-химик II категории | 14,76 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 8,66 |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,

на **2 квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 274,38 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 189,91 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 253,40 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 231,88 |
| Инженер I категории | 2,155 | 231,88 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 210,90 |
| Инженер II категории | 1,96 | 210,90 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 189,91 |
| Инженер III категории | 1,765 | 189,91 | Техник I категории | 1,42 | 152,79 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 231,88 | Техник II категории | 1,275 | 137,19 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 210,90 | Техник III категории | 1,150 | 123,74 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 189,91 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 152,79 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 231,88 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 137,19 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 210,90 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 123,74 |

***ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,***

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,

на 3 **квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 277,26 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 191,91 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 256,06 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 234,31 |
| Инженер I категории | 2,155 | 234,31 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 213,11 |
| Инженер II категории | 1,96 | 213,11 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 191,91 |
| Инженер III категории | 1,765 | 191,91 | Техник I категории | 1,42 | 154,40 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 234,31 | Техник II категории | 1,275 | 138,63 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 213,11 | Техник III категории | 1,150 | 125,04 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 191,91 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 154,40 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 234,31 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 138,63 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 213,11 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 125,04 |

**КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ**

ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

**Вопрос**

В связи с опубликованием письма Министерства юстиции Российской Федерации от 27.04.2018 № 01/57049-ЮЛ просим разъяснить порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен, а также подтвердить/опровергнуть правомерность применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в соотвествии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.

**Ответ**

В соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г.№ 2536-ИП/12/ГС признано не подлежащим к применению (п.46 Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета).

В письме Минстроя России от 13 июля 2018г. № 31009-ОГ/09 даны разъяснения , что при составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утв. Постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6 и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утв. Постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

Таким образом, понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам, 0,8 к сметной прибыли в текущем уровне цен и 0,94 к нормативам накладных расходов для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения (УСН) не применяются.

При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, при применении в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ к указанным нормативам применяется коэффициент 0,7 (п. 4.7 МДС 81-33.2004). При использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в МДС 81-25.2001, к нормативам применяется коэффициент 0,9.

Вместе с тем, доводим до Вашего сведения, что основным правовым документом, определяющим взаимоотношения участников строительного процесса является договор на выполнение строительно-монтажных работ.

При внебюджетном финансировании строительства объектов вопрос применения или неприменения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли рассматривается в рамках договорных отношений.

**Вопрос**

В городе ведется строительство здания. В соответствии с разработанным проектом организации строительства (ПОС) стесненные условия строительства в застроенной части города характеризуются тремя факторами:

- при строительстве здания применяются башенные краны, предусматривается ограничение поворота стрелы вне ограждения строительной площадки;

- разветвленная сеть инженерных коммуникаций (вынос на время из пятна застройки тепловой сети, сетей электроснабжения);

- в зону работ попадают существующие эксплуатируемые здания.

На основании вышеизложенного при составлении локальных сметных расчетов, в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 приложения №1 МДС 81-35-2004, был применён коэффициент 1,15 «Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города». В настоящий момент работы по возведению здания закончены, внутри ведутся отделочные работы и работы по монтажу инженерно- технических систем (электрических сетей, пожарной сигнализации, вентиляции и т.п.). Можно ли применять вышеуказанный коэффициент на стесненность к работам по монтажу инженерно-технических систем и отделочным работам, проводимым внутри здания, учитывая тот факт, что внутри самого здания факторы (указанные в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35- 2004) характеризующие стесненные условия - отсутствуют.

Учитывая специфику факторов характеризующих стесненные условия (указанных в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35-2004) в застроенной части городов, а так же то, что наличие вышеуказанных факторов невозможно (маловероятно) внутри здания, правильно ли будет полагать, что данный коэффициент должен применяться (при наличии необходимых факторов) к наружным работам, таким как, например, прокладка наружных инженерных сетей, производство земляных работ, устройство (асфальтирование) дорог, работам проводимым при возведении зданий и сооружений, работам по благоустройству и т.д.?

**Ответ**

Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Учитывая, что выбор решений по организации строительства согласно Своду правил по организации строительства (СП 48.13330.2011) осуществляется на основе вариантной проработки с применением методов критериальной оценки, для более точного отражения условий производства работ в сметной документации в ПОС должны быть приведены перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.

При этом, стесненные условия складирования материально-технических ресурсов отражаются в проекте организации строительства с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

Если при строительстве объектов ПОС подтверждается выполнение работ в стесненных условиях допускается применение коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

Согласно примечанию 1.1 к данной таблице коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

В связи с изложенным, при разработке сметной документации на соответствующий вид работ необходимость применения повышающих коэффициентов отражается в проекте организации строительства и относится к компетенции организации, осуществляющей разработку проектной документации, и заказчика строительства.

**Вопрос**

В расценке ТЕРм 08-02-148 «Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах» при монтаже затягивается ли кабель в трубы? Если нет, то какой пользоваться расценкой? Можно ли применять с данной расценкой дополнительно расценку ТЕРм 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава» (при использовании кабеля)?

**Ответ**

Таблица Сборника на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» ТЕРм 08-02-148 «Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах» предназначена для определения затрат по монтажу силового кабеля, а расценки ТЕРм 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава» – для определения затрат по монтажу проводов (кабелей) освещения. Так как по таблице ТЕРм 08-02-148 определяются работы по прокладке как в трубах, в которых кабель подлежит затягиванию, так и в блоках и коробах, в которых кабель прокладывается, наименования в таблицах имеют разное звучание. Когда кабель прокладывается в трубах, то затраты по прокладке труб определяются согласно таблицам на прокладку труб:

– стальным по установленным конструкциям (08-02-407);

– во взрывоопасных и пожароопасных помещениях по установленным конструкциям (08-02-408);

– винипластовым по установленным конструкциям (08-02-409).

В расценках (нормах) по указанным таблицам в затратах труда предусмотрены работы по затягиванию проволоки, а в материалах учитывается проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 3,0 мм. Конец проволоки закрепляется на кабеле, предназначенном для затягивания в трубу, и с помощью проволоки кабель затягивается в трубу.

При применении той или иной расценки пользователям сметно-нормативной базы рекомендуется совместно со Сборником (федеральным или территориальным) единичных расценок на монтаж оборудования использовать Сборник государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования. Составы работ в ГЭСНм и перечень материальных ресурсов, приведенные в нормах, позволят понять, какие затраты учтены в расценках, и снимут многие вопросы по их применению.

**Вопрос**

При оплате выполненных работ по устройству земляного полотна автомобильных дорог в зимнее время имеет ли право заказчик принимать вид работ - поливка водой, а подрядчик предъявлять данный вид работ к оплате и указывать его в форме КС-2 ?

**Ответ**

Напрямую соответствующие работы не указаны в "СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги" , который является основополагающим документом, но в п.6.20 указано, что необходимо обеспечить регулирование водно-теплового режима земляного полотна с помощью гидроизолирующих, теплоизолирующих, дренирующих или капилляропрерывающих прослоек. Выполнены эти мероприятия или нет, нужно проверять, в т.ч. поливая водой.

Таким образом, если иное не указано в договоре, то работы по испытаниям должны включаться в смету.

**Вопрос**

Где можно узнать информацию о том, предусмотрено ли ценами справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" (приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года N 260) проектирование навесных вентилируемых фасадов, или данный вид проектных работ оплачивается дополнительно?

Согласно сборнику разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы-ответы), являющегося продолжением материалов, изданных в 2002, 2004 и 2005 годах, затраты на проектирование навесных вентилируемых фасадов не учтены СБЦ-2003 и их стоимость определяется дополнительно. Поскольку СБЦ 2003 прекратил свое действие в связи с выходом СБЦ 2010, хотелось бы узнать, СБЦ 2010 учитывает эти затраты или нет.

**Ответ**

Согласно сборнику разъяснений ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (вопросы-ответы) издания 2012 года: "При определении стоимости проектирования жилых домов по базовым ценам таблицы N 1 СБЦП 81-02-03-2001 не учтены затраты на применение навесных вентилируемых фасадов; стоимость указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу "Архитектурные решения"; при этом ориентиром может служить размер показателя относительной разработки фасадов (12,5%), приведенный в приложении 3 к Методическим указаниям по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620).

**Вопрос**

Разъяснение случаев применения коэффициентов 1,15 и 1,25, предусмотренных п. 4.7 МДС 81-35.2004 и п. 8.7.1 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, одновременно с коэффициентами на стесненность в сметной документации.

**Ответ**

Согласно положениям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее – МДС 81-35.2004) сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

В соответствии с пунктом 5.2. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России 09.02.2017 № 81/пр (далее – Методические рекомендации), сметными нормами и разработанными на их основе единичными расценками учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности.

Сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (далее – ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Если ПОС предусмотрено выполнение работ в сложных производственных (стесненных) условиях, вследствие чего снижается производительность труда рабочих и строительной техники, к затратам труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов допускается применение коэффициентов, приведенных в приложении № 1 к МДС 81-35.2004 (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников) и приложении № 2 к Методическим рекомендациям.

Размер указанных коэффициентов определяется в зависимости от используемых при определении сметной стоимости сборников элементных сметных норм (расценок).

Коэффициентом 1,2 к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46), а также на монтаж оборудования учитываются условия производства ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствует действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие предметы, а также в существующих зданиях без расселения или в случаях, когда здание в целом не расселено и работы ведутся по помещениям, освобожденным для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала.

На основании пункта 8.7.3 Методических рекомендаций коэффициенты 1,15 к затратам труда и оплате труда рабочих и 1,25 к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов учитывают отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки; потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ, снижение годового режима работы строительных машин.

Указанные коэффициенты при определении сметной стоимости на основании пункта 8.7.4 Методических рекомендаций могут применяться одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ.

**Вопрос**

Просим дать разъяснения по учёту стоимости перебазировки строительных организаций с одной стройки на другую?

1. Сметными нормами учтена стоимость перебазировки строительной техники по определённому перечню. Просим уточнить какое расстояние перебазировки учтено в сметных нормах? Если в проекте расстояние перебазировки больше учтённого в нормах, перебазировка рассчитывается по перечню определённому сметной документацией (ресурсная ведомость по машинам и механизмам) или разделом ПОС (машины, механизмы, бытовки)?

2. В соответствии с Приложением 3 Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Приказ Мин. стр-ва и ЖКХ РФ N 999/пр от 20.12.2016 ) определён перечень машин, затраты на перебазировку которых, не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой. Перебазировка указанных машин рассчитывается по перечню определённому сметной документацией (ресурсная ведомость по машинам) или разделом ПОС (машины, механизмы)?

**Ответ**

1. Согласно терминологии, принятой в Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 999/пр :"перебазировка - перемещение машины с базы механизации на строительную площадку (или с одной строительной площадки на другую строительную площадку) и обратно, включая затраты на ее монтаж (при необходимости) на демонтаж машины и выполнение погрузочно-разгрузочных операций".

Сборником "Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств" ФЭСМ-2001, утвержденным приказом Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1039/пр , нормативные показатели по отдельным статьям затрат сметной стоимости маш.-час строительных машин, включая перебазировку - не раскрываются (включен в федеральный реестр сметных нормативов).

Аналогично и усредненные расстояния перебазировки, учтенные сметными расценками на эксплуатацию строительных машин, нормативными документами - не оговариваются.

Порядок применения сметных цен строительных ресурсов, в т.ч. эксплуатации строительных машин, предусмотрен Методикой применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденной приказом Минстроя России от 08.02.2017 N 77/пр .

Согласно Методики :

"5.3. Сметными ценами на эксплуатацию машин и механизмов учтены отчисления на полное восстановление, затраты на выполнение всех видов ремонтов, технического обслуживания, диагностирования машин, замену быстроизнашивающихся частей, затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов, водителей), затрат на энергоносители, затрат на смазочные материалы, затрат на гидравлическую и охлаждающую жидкости и перебазировку машин (за исключением машин и механизмов, перечень которых приведен в приложении к методике по определению цен эксплуатации машин и механизмов).

5.4. Порядок определения затрат на перебазировку по машинам, для которых не учтена перебазировка, осуществляется в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Таким образом, Методикой применения сметных цен предусмотрена возможность определения затрат на перебазировку по машинам, для которых перебазировка не учтена.

2. Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проект организации строительства должен содержать обоснование потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Проектом Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (2018 г.), оговаривается:

"3.4.14. Сметная стоимость перебазировки машин и механизмов, по которым данные затраты не включены в сметную цену, но предусмотрены проектной и иной технической документацией, при соответствующем обосновании, подтверждающем необходимость их учета, включается в локальные сметные расчеты (сметы) согласно методике применения сметных цен строительных ресурсов [42] и определяются в порядке, приведенном в методике определения сметных цена на эксплуатацию машин и механизмов [48]."

Таким образом, в проектной и иной технической документации, должны быть приведены соответствующие обоснования, подтверждающие необходимость учета затрат по перебазировке машин, по которым затраты на перебазировку не включены в сметную цену.

Справочно:

Согласно МДС 81-35.2004, утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред.от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", прил. N 3 "6. При разработке нормативов на перебазирование машин, на которые эти нормативы отсутствуют в Сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.... В случаях, когда фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приводимых в указанном Сборнике, более чем на 10 процентов, нормативные показатели корректируются в локальных сметах отдельной строкой.

В сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств , утвержденном постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 86, приводились нормативные показатели по отдельным статьям затрат, в том числе затраты на перебазировку строительных машин и механизмов. (сборник не включен в федеральный реестр сметных нормативов).

Аналогичные положения были прописаны в МДС 81-36.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специально строительные работы (ФЕР-2001) , МДС 81-37.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) , МДС 81-38.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) - отменены приказом Минстроя России от 30 июня 2017 года N 946/пр "О признании не подлежащими применению методических документов" .

Проектом Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (2018 года), затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в составе основных прочих работ и затрат не предусмотрены (Приложение 2. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости).

**Вопрос**

В проектной сметной документации на строительство моста при устройстве буронабивных свай введен понижающий коэффициент 0,4 к расценкам ТЕР 05-01-075-01-05-01-080-07 согласно письму Министерства строительства РФ №5623-ЕС\08 от 07.04.2014. В данные расценки не входят стоимости материалов: бетона и арматуры, соответственно данные материалы следует включать в смету дополнительно. Нужно ли применять данный понижающий коэффициент к стоимости материалов, выведенных за расценку.

**Ответ**

Поправочный коэффициент 0,4, сообщенный письмом Минстроя России от 07.04.2014 № 5623-ЕС/08, применяется при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай исключительно совместо с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, сообщаемых Минстроем России и департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, к прямым затратам в базисном уровне цен, включая неучтенные расценками материальные ресурсы (каркасы арматурные и бетон), расход которых определяется по проектным данным.

Данный поправочный коэффициент совместно с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ и единичным расценкам, а также для определения сметной стоимости работ в базисном уровне цен, не применяется.