

Министерство градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

## Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 1 (117)

1 квартал 2020 г.  
г. Нижний Новгород



**1.** Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

**2.** Вопросы ценообразования и экономики строительства.

# ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-  
аналитический бюллетень  
Издается с 1995 г.

Главные редакторы:

**М.И. Генин**

*Директор ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

**Е.А. Панютина**

*Заместитель директора ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»*

**К.В. Тышкевич**

*Начальник отдела ценообразования и  
сметного нормирования в области  
градостроительства*

**Т.Ю. Березуева**

*Заместитель начальника отдела  
ценообразования и сметного нормирования в  
области градостроительства*

**О.Г. Охотникова**

*Экономист 1 категории отдела  
ценообразования и сметного нормирования в  
области градостроительства*

**Е.Ю. Севрюгина**

*Экономист 2 категории отдела  
ценообразования и сметного нормирования в  
области градостроительства*

**Е.А. Сухова**

*Экономист 2 категории отдела  
ценообразования и сметного нормирования в  
области градостроительства*

Адрес редакции: 603005, г. Н. Новгород,  
ул. Верхне-Волжская Набережная, д.2  
тел./факс: 8 (831) 437-84-04

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Рекомендации по использованию.....	3
2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы.....	4
3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	6
4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день).....	7
5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	8
6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ.....	9
Годовые коэффициенты увеличения индексов цен.....	9
Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области.....	9
7. Цены на ресурсы.....	10
7.1. Цены на материальные ресурсы.....	10
7.2. Цены на машины и механизмы.....	26
8. Вопросы ценообразования.....	29
8.1. Приказы и письма Минстроя России...	29
8.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..	65
8.3. Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».....	66
8.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования.....	73
8.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат.....	76
8.6. Часовые тарифные ставки.....	79
8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для рабочих.....	79
8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ.....	82
8.7. Консультации по вопросам ценообразования.....	85

## 1.Рекомендации по использованию

### 1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а так же о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

### 1.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

### 1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

### 1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

## 2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

### 2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
1991 г.	1,6		
1992 г.	46,29	28,95	
1993 г.	685,52	428,72	
1994 г.	2397	1498	
1995 г.	5667	3533	
1996 г.	9374	5811	
1997 г.	10633	6599	
1998 г.	11,6	7,2	
1999 г.	15,44	9,58	
2000 г.	19,38	12,02	
2001 г.	24,36	15,11	
2002 г.	28,57	17,73	
2003 г.	36,29	22,49	
2004 г.	45,33	28,12	
2005 г.	51,69	32,07	
2006 г.	59,43	36,89	
2007 г.	72,62	45,07	
2008 г.	88,35	54,82	
2009 г.	96,33	59,81	

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2010 г.	95,40	59,26	
2011 г.	97,06	60,28	
2012 г. 1 квартал	100,95	62,70	5,31
2 квартал	102,52	63,68	5,42
3 квартал	104,39	64,84	5,61
4 квартал	105,80	65,72	5,74
2013 г. 1 квартал	106,70	66,28	5,80
2 квартал	108,20	67,22	5,83
3 квартал			5,89
4 квартал			5,89
2014 г. 1 квартал			5,89
2 квартал			5,91
3 квартал			6,03
4 квартал			6,01
2015 г. 1 квартал			6,04
2 квартал			6,04
3 квартал			6,25
4 квартал			6,36
2016 г. 1 квартал			6,40
2 квартал			6,40
3 квартал			6,50
4 квартал			6,59
2017 г. 1 квартал			6,62
2 квартал			6,66
3 квартал			6,83
4 квартал			6,91
2018 г. 1 квартал			6,97
2 квартал			7,00
3 квартал			7,16
4 квартал			7,23
2019 г. 1 квартал			7,23
2 квартал			7,29
3 квартал			7,40
4 квартал			7,49
2020 г. 1 квартал			7,58
2 квартал			7,63

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе, к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2016 г. 1 квартал	13,71
2 квартал	13,71
3 квартал	13,71
4 квартал	13,73
2017 г. 1 квартал	13,73
2 квартал	13,85
3 квартал	14,00
4 квартал	14,14
2018 г. 1 квартал	14,14
2 квартал	14,29
3 квартал	14,44
4 квартал	14,58
2019 г. 1 квартал	14,58
2 квартал	14,74
3 квартал	17,73
4 квартал	17,73
2020 г. 1 квартал	18,62
2 квартал	18,62

**3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели в 1 квартале 2020 года**

Элементы затрат	Доля % (по структуре в текущем уровне)
Сметная стоимость материалов	56,73
в т.ч. - материалы	52,68
- транспорт	4,05
Средства на оплату труда	13,32
Эксплуатация машин и механизмов	7,33
Накладные расходы	14,21
Сметная прибыль	8,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>100</b>

#### 4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2017 май	8,23	10,28	1725,33
2017 июнь	8,23	10,28	1664,43
2017 июль	8,23	10,28	1678,59
2017 август	8,23	10,28	1556,40
2017 сентябрь	8,23	10,28	1720,52
2017 октябрь	8,23	10,28	1642,90
2017 ноябрь	8,23	10,28	1688,60
2017 декабрь	8,23	10,28	1718,11
2018 январь	8,23	10,28	1887,52
2018 февраль	8,23	10,28	1836,40
2018 март	8,23	10,28	1798,37
2018 апрель	8,23	10,28	1748,40
2018 май	8,23	10,28	1926,61
2018 июнь	8,23	10,28	1902,76
2018 июль	8,23	10,28	1730,79
2018 август	8,23	10,28	1666,57
2018 сентябрь	8,23	10,28	1923,81
2018 октябрь	8,23	10,28	1680,15
2018 ноябрь	8,23	10,28	1847,42
2018 декабрь	8,23	10,28	1892,15
2019 январь	8,23	10,28	2182,21
2019 февраль	8,23	10,28	1934,24
2019 март	8,23	10,28	2006,17
2019 апрель	8,23	10,28	1857,24
2019 май	8,23	10,28	2372,05
2019 июнь	8,23	10,28	2273,56
2019 июль	8,23	10,28	1894,12
2019 август	8,23	10,28	2020,52
2019 сентябрь	8,23	10,28	2134,38
2019 октябрь	8,23	10,28	1959,55
2019 ноябрь	8,23	10,28	2275,41
2019 декабрь	8,23	10,28	2167,13
2020 январь	8,23	10,28	2640,74
2020 февраль	8,23	10,28	2406,69
2020 март	8,23	10,28	2274,80
2020 апрель	8,23	10,28	2274,08
2020 май	8,23	10,28	2943,29

**5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ  
по Нижегородской области (без НДС)**

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:		
			к ценам 1991г.	к ТЕР-2001	к ФЕР-2001
2015г.	1 квартал 2015г.	0,500	69,14	6,04	6,02
	2 квартал 2015г.	0,000	69,14	6,04	6,02
	3 квартал 2015г.	3,476	71,55	6,25	6,23
	4 квартал 2015г.	1,760	72,81	6,36	6,34
2016г.	1 квартал 2016г.	0,629	73,26	6,40	6,38
	2 квартал 2016г.	0,00	73,26	6,40	6,38
	3 квартал 2016г.	1,563	74,41	6,50	6,48
	4 квартал 2016г.	1,385	75,44	6,59	6,57
2017г.	1 квартал 2017г.	0,455	75,78	6,62	6,60
	2 квартал 2017г.	0,604	76,24	6,66	6,64
	3 квартал 2017г.	2,553	78,19	6,83	6,81
	4 квартал 2017г.	1,171	79,10	6,91	6,89
2018г.	1 квартал 2018г.	0,868	79,79	6,97	6,95
	2 квартал 2018г.	0,430	80,13	7,00	6,98
	3 квартал 2018г.	2,286	81,96	7,16	7,14
	4 квартал 2018г.	0,978	82,76	7,23	7,21
2019г.	1 квартал 2019г.	0,000	82,76	7,23	7,21
	2 квартал 2019г.	0,830	83,45	7,29	7,27
	3 квартал 2019г.	1,509	84,71	7,40	7,38
	4 квартал 2019г.	1,216	85,74	7,49	7,47
2020г.	1 квартал 2020г.	1,202	86,77	7,58	7,57
	2 квартал 2020г.	0,660	87,34	7,63	7,62
	3 квартал 2020г.	1,035	88,25	7,71	7,70
	4 квартал 2020г.	1,035	89,16	7,79	7,78
	2020/2019	4,2			
	2021/2020	4,1			
	2022/2021	5,1			

*Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,*

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

**б. Среднегодовой индекс удорожания стоимости  
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

1.	2017 (факт)	-	77,33
2.	2018 (факт)	-	81,16
3.	2019 (факт)	-	84,16
4.	2020 (прогноз)	-	87,88

**Годовые коэффициенты увеличения индексов цен**

$\frac{I_{2018} \text{ (факт)}}{I_{2017}}$	$\frac{81,16}{77,33} = 1,0495$
$\frac{I_{2019} \text{ (факт)}}{I_{2018}}$	$\frac{84,16}{81,16} = 1,037$
$\frac{I_{2020} \text{ (прогноз)}}{I_{2019}}$	$\frac{87,88}{84,16} = 1,044$

**Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья  
в Нижегородской области.**

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС					
		Факт I квартал 2020 г.			Прогноз II квартал 2020г.		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь
1	Нижегородская обл.	45251	47760	50407	50580	50754	50928
2	Нижний Новгород	45251	47760	50407	50580	50754	50928

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 2 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 2 квартал 2020 года.

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 03.08.2020 № Исх-406-01-341241/20

## 7. Цены на ресурсы.

## 7.1. Цены на материальные ресурсы

в 1 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам  
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (1 квартал 2020 года), руб.	Индекс
301-1751	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	7 531,70	35 383,34	4,698
301-0002	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20	компл.	74 196,44	476 484,41	6,422
206-1344	Алюминиевые профили прессованные	т	52 993,63	201 724,34	3,807
204-0069	Арматурные сетки сварные	т	9 262,23	34 718,24	3,748
410-1020	Асфальт литой для покрытий тротуаров	м3	708,68	3 129,87	4,416
410-0005	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип А	т	578,36	3 943,80	6,819
410-0022	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка П	т	633,36	3 855,19	6,087
403-1020	Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах	м3	3 669,66	31 158,86	8,491
401-0208	Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300)	м3	685,40	3 541,46	5,167
401-0644	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	468,10	4 188,82	8,949
401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	574,32	3 712,81	6,465
401-0011	Бетон тяжелый, класс В30 (М400)	м3	788,26	3 827,06	4,855
401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,487
401-0069	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	м3	508,46	4 379,20	8,613
401-0046	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,487
101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	1 487,59	13 565,97	9,119
101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1 609,67	26 162,90	16,254
101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН- 90/10	т	1 383,10	19 379,94	14,012
203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 458,41	4 764,72	3,267
203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	м2	649,60	3 699,86	5,696

403-0002	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3	м3	782,64	4 517,16	5,772
403-0001	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более	м3	766,77	4 447,03	5,800
203-0205	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	205,17	1 388,15	6,766
203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	1 328,42	6 456,11	4,860
203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	212,80	717,30	3,371
203-0233	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2	604,23	4 489,11	7,429
403-2099	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3	4 434,55	23 329,09	5,261
403-3000	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	2 446,05	13 044,76	5,333
403-0236	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	635,19	2 777,62	4,373
203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	2 170,10	4 212,63	1,941
203-8040	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 375,75	4 070,40	2,959
203-0094	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	м2	742,94	8 415,09	11,327
403-0080	Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3	1 983,66	11 022,42	5,557
101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	9 369,11	381 340,34	40,702
102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	1 386,01	8 324,93	6,006
102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	849,80	8 024,03	9,442

301-0052	Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500x700x560 мм	компл.	960,51	5 143,51	5,355
301-0058	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	компл.	1 577,66	18 359,92	11,637
301-0103	Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6	компл.	36 309,90	182 080,70	5,015
403-0042	Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3	2 491,82	15 758,26	6,324
301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	100,68	556,27	5,525
301-1793	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	109,50	537,59	4,909
301-1794	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	102,58	684,95	6,677
301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	107,26	938,37	8,749
302-1113	Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм	шт.	1 117,60	8 283,98	7,412
101-1564	Гидроизол	м2	7,84	42,81	5,460
204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	6 506,08	31 676,19	4,869
204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	7 859,15	40 162,52	5,110
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	м3	204,49	1 734,51	8,482
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800	м3	204,49	1 734,51	8,482
101-1968	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	23 623,44	48 419,72	2,050
206-0422	Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П	шт.	7 557,70	20 071,58	2,656
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт.	3 432,00	26 993,64	7,865
203-8122	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900x2100 мм	шт.	2 698,06	11 219,99	4,159

204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	6 745,61	71 400,02	10,585
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	111,28	597,54	5,370
403-0086	Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3	м3	2 154,87	22 749,61	10,557
203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	2 136,92	14 191,99	6,641
102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	924,01	5 561,86	6,019
102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	739,19	5 476,17	7,408
101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	36,05	203,83	5,654
302-1715	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм	шт.	5 177,52	40 954,18	7,910
302-1724	Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм	шт.	12 641,59	148 624,11	11,757
302-1179	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм	шт.	1 122,00	7 126,42	6,352
302-1180	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм	шт.	1 370,60	13 381,69	9,763
302-1181	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм	шт.	2 376,00	30 115,94	12,675
301-3266	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	506,82	1 849,80	3,650
509-1415	Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-О», без базы	шт.	222,60	624,74	2,807
509-1270	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	шт.	115,73	408,18	3,527
110-0263	Изоляторы штыревые ШФ-10	100 шт.	4 274,69	15 915,27	3,723
101-3372	Изопласт П ЭМП-5,5	м2	51,70	205,24	3,970
501-0323	Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	80 677,50	215 985,01	2,677

501-0027	Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБНУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм <sup>2</sup>	1000 м	156 038,69	738 003,33	4,730
501-0493	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	143 266,06	457 776,01	3,195
501-0513	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	171 545,31	158 014,99	0,921
501-0463	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	304 842,25	1 523 115,00	4,996
501-0412	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	151 871,00	416 430,29	2,742
501-0433	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	146 953,19	519 214,86	3,533
501-0379	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм <sup>2</sup>	1000 м	255 299,55	1 327 718,67	5,201
501-8353	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм <sup>2</sup>	1000 м	18 086,86	165 307,95	9,140
501-8187	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм <sup>2</sup>	1000 м	10 147,62	77 100,05	7,598
501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	2 673,92	26 180,03	9,791
501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	4 177,13	39 269,92	9,401
501-8211	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм <sup>2</sup>	1000 м	11 926,82	86 955,04	7,291

501-8224	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	1 434,33	14 959,98	10,430
501-8236	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	4 596,95	42 075,03	9,153
501-8370	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	7 840,45	58 904,95	7,513
101-0311	Каболка	т	41 060,00	169 964,32	4,139
301-1994	Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м <sup>3</sup> /час	шт.	73 487,70	462 247,74	6,290
403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м <sup>3</sup>	549,72	3 346,23	6,087
204-0073	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм	т	9 821,59	30 504,21	3,106
201-0685	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т	12 796,87	96 708,97	7,557
404-0126	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	1 818,98	12 512,06	6,879
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	1 632,61	9 093,64	5,570
301-2086	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05	шт.	4 067,80	21 744,61	5,346
301-5514	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250x250 мм	шт.	2 277,95	9 593,12	4,211
101-1743	Клей «Бустилат»	т	11 300,01	77 044,00	6,818
403-0108	Колонны железобетонные	м <sup>3</sup>	4 973,03	25 661,11	5,160
403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м	м	612,29	1 853,55	3,027
403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м	м	1 020,52	2 934,30	2,875
101-2441	Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ	кг	24,57	436,13	17,751
301-3018	Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм	шт.	9 762,08	41 920,47	4,294
101-2530	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500	м	1 013,44	3 596,06	3,548

301-0424	Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные	кВт	264,38	1 330,30	5,032
301-0432	Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24	компл.	71 123,05	922 369,64	12,969
202-0040	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255	т	25 152,05	58 518,97	2,327
201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	9 511,64	58 518,97	6,152
201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	14 983,54	58 518,94	3,906
201-8052	Конструкции стальные перил	т	12 708,64	58 875,79	4,633
302-1830	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм	шт.	3 924,95	15 765,16	4,017
101-1959	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180	т	15 481,00	65 013,67	4,200
113-0523	Краска огнезащитная «УНИКУМ»	кг	142,53	261,78	1,837
101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая	т	22 112,84	70 125,02	3,171
101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	17 194,82	72 405,71	4,211
101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	15 707,00	84 149,99	5,357
111-0052	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные	т	16 645,81	124 006,94	7,450
301-1193	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	8,53	144,18	16,903
101-2489	Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм	м2	28,97	57,83	1,996
101-2027	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм	м	58,20	105,42	1,811
102-0001	Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м	м3	678,56	8 926,79	13,155
403-0289	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	м3	1 925,90	14 406,35	7,480
101-4206	Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2)	м2	93,50	447,11	4,782
101-3632	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	29,57	347,53	11,753
101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	15,00	71,05	4,737

403-0144	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3	2 050,40	11 111,45	5,419
101-2536	Люки чугунные тяжелые	шт.	778,80	4 921,29	6,319
403-0328	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1 516,77	12 856,96	8,477
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	3 390,00	39 439,96	11,634
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	829,99	47 599,48	57,349
101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	25,42	165,66	6,517
101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	21,73	145,09	6,677
101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	39,10	221,72	5,671
101-2525	Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т	т	8 097,90	57 921,05	7,153
101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	69,94	204,38	2,922
301-0494	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500x500x198	компл.	280,00	1 478,40	5,280
502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл.	1 463,38	3 541,25	2,420
101-2171	Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200	шт.	14,64	169,55	11,581
103-1361	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм	шт.	67,62	2 144,40	31,713
509-0030	Муфты натяжные	шт.	116,07	179,08	1,543
507-2626	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм	шт.	279,14	557,86	1,998
402-0068	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	21 494,80	133 589,33	6,215
301-2703	Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80x120F PN 06 (380 В)	шт.	8 117,65	64 616,49	7,960
301-1496	Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т	компл.	11 141,44	23 397,03	2,100
301-1494	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	3 725,70	16 255,95	4,363
302-3310	Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм	компл.	986,70	16 648,06	16,872
101-1831	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	904,01	4 855,63	5,371

201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	7 169,00	58 519,02	8,163
206-0006	Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н	шт.	2 206,06	9 647,85	4,373
201-8046	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т	13 716,00	59 946,24	4,371
201-0902	Опоры из труб	т	20 752,51	76 122,25	3,668
507-0799	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм	шт.	703,93	1 781,27	2,530
201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	7 632,04	66 904,24	8,766
201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	7 302,52	58 518,94	8,014
403-1111	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup> и более	м <sup>3</sup>	1 455,91	12 335,52	8,473
403-1201	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup> и более	м <sup>3</sup>	1 659,95	11 381,51	6,857
201-0277	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нацельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м <sup>2</sup>	418,75	1 075,95	2,569
403-1500	Панели покрытий железобетонные	м <sup>3</sup>	3 717,89	16 865,58	4,536
101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м <sup>2</sup>	55,95	262,49	4,692
509-1728	Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА)	шт.	7 687,21	56 638,75	7,368
403-2141	Панели сплошные плоские	м <sup>3</sup>	1 040,73	12 096,39	11,623
403-8220	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м <sup>2</sup> длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1 203,44	8 951,59	7,438
403-0396	Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м <sup>3</sup> и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м <sup>2</sup>	399,05	3 080,80	7,720
203-0569	Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен	м <sup>2</sup>	165,68	1 281,00	7,732
113-1761	Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся водоэмульсионная	т	19 106,98	107 525,02	5,628
403-0486	Перемычки железобетонные	м <sup>3</sup>	2 422,63	19 671,76	8,120
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м <sup>3</sup>	55,14	506,77	9,191

509-0071	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм	м2	27,96	165,25	5,910
101-0257	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	м2	149,16	259,45	1,739
101-0276	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм	м2	109,67	877,36	8,000
101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные	м2	82,49	561,36	6,805
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	73,62	556,28	7,556
403-0914	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1 697,25	10 093,07	5,947
104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм	м2	19,02	434,82	22,861
403-6000	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3	2 888,23	8 733,18	3,024
301-0535	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1 168,20	6 875,88	5,886
101-0687	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм	1000 м2	18 321,07	146 607,99	8,002
403-6010	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог	м3	1 515,80	8 748,58	5,772
403-0610	Плиты железобетонные лоджий	м3	2 148,38	7 426,84	3,457
403-2101	Плиты железобетонные многопустотные	м3	837,77	5 727,78	6,837
403-1103	Плиты железобетонные опорные	м3	836,20	9 010,85	10,776
403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3 975,18	12 726,72	3,202
104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	525,28	2 290,77	4,361
104-0007	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	м3	1 314,88	4 599,25	3,498
104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	533,33	4 300,98	8,064
403-0616	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т	м2	266,91	3 685,83	13,809
101-3257	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков	м2	120,73	340,26	2,818
403-0695	Плиты перекрытий из тяжелого бетона	м3	2 619,02	12 246,64	4,676
403-0708	Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2	м2	146,88	1 316,99	8,966
403-0680	Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием	м2	269,43	709,40	2,633

104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	м3	1 528,80	37 213,19	24,341
403-1497	Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3	м3	1 216,79	14 235,22	11,699
201-0591	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг	т	9 247,49	58 518,96	6,328
201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	11 248,99	58 518,97	5,202
201-0905	Подмости из профиля	т	19 746,34	66 878,81	3,387
502-0477	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2	1000 м	253,93	2 823,69	11,120
502-0504	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2	1000 м	8 906,61	86 487,55	9,710
502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	3 395,29	21 589,12	6,359
204-0030	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм	т	10 291,26	32 040,75	3,113
101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	11 467,19	33 424,13	2,915
201-0623	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т	7 101,77	52 452,98	7,386
101-0829	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката	т	11 200,00	95 200,36	8,500
201-1136	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	10 098,92	88 748,70	8,788
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	11 552,79	39 270,07	3,399
101-3844	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8	т	9 947,41	41 615,98	4,184
509-0066	Профиль монтажный перфорированный	шт.	73,44	229,78	3,129
201-0779	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	10 419,85	58 875,80	5,650
201-0635	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	12 300,72	58 875,81	4,786
301-1227	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт	шт.	120,05	627,67	5,228
301-1017	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт.	1 204,33	5 232,58	4,345

301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	392,19	2 731,42	6,965
206-0909	Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С	шт.	7 195,57	40 714,37	5,658
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	372,94	2 034,88	5,456
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	372,94	2 596,88	6,963
402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	393,79	2 810,08	7,136
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	451,11	2 180,26	4,833
402-0079	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	м3	452,86	3 041,86	6,717
301-0589	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм	м	179,79	826,24	4,596
105-0219	Рельсы старогодные 3 группы	т	2 519,85	14 458,51	5,738
403-0969	Ригели железобетонные	м3	3 457,41	14 653,87	4,238
101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	6,20	19,34	3,119
403-1045	Сваи железобетонные	м3	1 981,82	9 816,64	4,953
403-8355	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35x35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт.	2 711,05	20 686,88	7,631
509-1346	Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом)	шт.	487,45	3 578,73	7,342
509-1392	Светильник НПО 22x100	шт.	75,91	201,69	2,657
509-2382	Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА	шт.	224,62	1 581,39	7,040
509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	201,59	1 277,84	6,339
101-1991	Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм	м2	19,26	134,25	6,970
101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	28,25	225,78	7,992
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	87,61	1 287,62	14,697
402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	2 480,00	26 504,61	10,687
113-0508	Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ»	кг	48,02	121,54	2,531
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	7 883,84	47 456,93	6,020
101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	т	6 166,41	38 823,74	6,296
101-1836	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2	196,07	1 805,33	9,208
403-0429	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2	406,55	3 696,21	9,092

403-1171	Стойка железобетонная	м3	1 977,48	16 720,24	8,455
403-1181	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3	м3	3 656,96	25 951,51	7,096
403-1182	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	м3	4 409,79	19 698,76	4,467
403-1177	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	2 694,10	18 826,54	6,988
403-1172	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	590,82	11 038,85	18,684
301-1726	Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2	шт.	38 570,73	211 379,42	5,480
301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	1 140,70	5 109,76	4,479
101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	5,71	29,50	5,166
201-8113	Траверсы стальные	т	11 373,88	54 142,20	4,760
509-0801	Трос стальной	м	6,17	87,88	14,243
302-1318	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	51,71	235,01	4,545
302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	68,53	149,50	2,182
101-1888	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1	м	49,12	380,95	7,755
103-1321	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм	м	129,22	814,21	6,301
507-0448	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	11 097,51	37 466,02	3,376
103-0580	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм	м	1 111,00	6 179,93	5,562
507-0385	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм	10 м	749,10	2 347,73	3,134
403-0404	Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм	м	251,29	1 463,71	5,825
403-1312	Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм	м	375,70	1 712,00	4,557
403-1341	Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм	м	516,73	4 411,10	8,537
403-1343	Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм	м	800,59	3 331,56	4,161

103-8046	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90)	м	261,07	2 751,44	10,539
103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм	м	21,92	71,04	3,241
507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	478,37	1 825,03	3,815
507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм	10 м	4 385,60	20 983,60	4,785
507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	36,09	200,14	5,546
103-0958	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм	м	685,57	3 841,99	5,604
103-0978	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм	м	642,78	2 831,57	4,405
103-8010	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм	м	201,10	1 221,81	6,076
103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	15,01	57,46	3,828
103-0236	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм <sup>2</sup> , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м	1 123,04	6 814,33	6,068
103-0129	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11,56	40,95	3,542
103-0189	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м	191,66	927,63	4,840
103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	29,96	159,51	5,324

301-3115	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм	шт.	1 128,60	4 488,91	3,977
302-0882	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	22,77	129,44	5,685
302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	121,55	283,03	2,329
301-1550	Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм	компл.	624,80	2 374,24	3,800
301-0825	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	128,04	1 894,76	14,798
301-0827	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм	компл.	239,81	2 241,78	9,348
301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	237,61	1 834,36	7,720
403-1263	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3	1 388,56	13 304,13	9,581
201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	338,95	422,67	1,247
103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	5 353,71	214 693,39	40,102
103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм	т	7 013,60	35 527,64	5,066
301-2031	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	6 044,28	636 279,41	105,270
301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	481,04	2 698,65	5,610
507-1118	Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром условного прохода 200 мм	шт.	262,17	1 299,53	4,957
507-0935	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм	компл.	1 225,92	4 322,80	3,526
104-0675	Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL)	м	107,01	655,95	6,130
101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	5 671,00	49 560,54	8,739

101-1107	Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к	т	8 615,64	103 387,68	12,000
105-0073	Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип	шт.	119,95	467,49	3,897
101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет белый	т	5 527,86	29 533,34	5,343
301-6713	Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС	шт.	1 060,68	5 542,91	5,226
408-0051	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм	м3	133,32	2 113,10	15,850
408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм	м3	298,67	3 261,70	10,921
408-0014	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм	м3	284,24	2 272,79	7,996
408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	173,25	2 141,48	12,361
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	34,69	182,31	5,255
403-1603	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	1 941,51	12 209,44	6,289

**7.2. Цены на машины и механизмы  
в 1 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам  
по состоянию на 01.01.2000 года**

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 1 квартал 2020 г., руб.	Индекс
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	89,00	771,96	8,674
031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	478,36	2 046,98	4,279
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	122,65	1 499,19	12,223
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	86,99	801,07	9,209
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	105,97	832,25	7,854
400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	106,95	988,36	9,241
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	96,04	1 740,78	18,126
392601	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40	маш.-ч	17,52	539,20	30,776
081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	99,94	321,49	3,217
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3	маш.-ч	200,49	1 873,28	9,344
150102	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч	287,21	1 819,04	6,333
150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	129,46	1 751,24	13,527
150202	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	133,77	1 001,40	7,486
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	13,95	712,13	51,049
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	61,24	1 173,67	19,165
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	79,81	1 822,61	22,837
031050	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	148,64	908,96	6,115
140504	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч	70,48	1 016,59	14,424
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.-ч	120,93	1 524,04	12,603
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	205,79	2 177,34	10,580
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	99,89	434,70	4,836
140202	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч	259,10	2 304,37	8,894
140301	Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т	маш.-ч	191,84	1 980,24	10,322
121012	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч	49,97	269,00	5,383
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	29,52	250,87	8,498

*Август 2020 года*

020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	88,01	679,84	7,725
020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	125,30	986,70	7,875
020435	Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т	маш.-ч	483,82	3 058,42	6,321
020815	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т	маш.-ч	202,32	736,23	3,639
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	111,86	1 077,36	9,631
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	134,52	1 109,13	8,245
021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	175,43	1 433,41	8,171
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	96,83	801,99	8,282
021202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	137,02	1 075,69	7,851
022102	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч	519,96	2 438,33	4,689
230701	Краны плавучие несамоходные 5 т	маш.-ч	397,69	696,20	1,751
150802	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч	357,43	1 709,81	4,784
030408	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	132,93	144,73	1,089
031910	Люлька	маш.-ч	5,82	15,18	2,608
160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	161,53	1 235,99	7,652
151203	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм	маш.-ч	431,22	1 022,68	2,372
121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	121,80	3 700,20	30,379
310102	Насосы мощностью 4 кВт	маш.-ч	6,65	39,53	5,944
030902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	31,25	235,70	7,542
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	31,50	33,56	1,065
031102	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч	77,39	320,42	4,140
111500	Растворонасосы 1 м <sup>3</sup> /ч	маш.-ч	15,30	26,62	1,740
081209	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч	77,07	266,91	3,463
132801	Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч	479,40	4 877,21	10,174

150701	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т	маш.-ч	159,92	1 247,61	7,801
150702	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	152,15	1 640,49	10,782
400103	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч	146,96	1 639,01	11,153
122000	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	195,15	2 001,90	10,258
140602	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч	172,74	1 102,88	6,385
140604	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч	222,42	739,84	3,326
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,90	16,32	1,834
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	34,70	41,05	1,183
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	150,45	1 741,65	11,576
060255	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м <sup>3</sup>	маш.-ч	162,93	1 526,35	9,368
060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м <sup>3</sup>	маш.-ч	125,53	1 586,79	12,641
060249	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м <sup>3</sup>	маш.-ч	136,21	1 597,81	11,730
060337	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м <sup>3</sup>	маш.-ч	69,88	871,48	12,471
060338	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м <sup>3</sup>	маш.-ч	98,70	928,18	9,404

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 30 марта 2020 года № 175/пр**

**Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

В целях реализации части 16.1 статьи 34, части 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2020, № 9, ст. 1119) приказываю:

Утвердить:

а) порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

б) методику составления сметы контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в

перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, сметы такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

в) порядок изменения цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 16 апреля 2020 года № 214/пр**

**О внесении сведений в федеральный реестр сметных нормативов,  
подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов  
капитального строительства, строительство которых финансируется с  
привлечением средств федерального бюджета**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 приказываю:

Внести в раздел 2 «Отраслевые сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, сведения о признании не подлежащими применению:

*Август 2020 года*

а) сборник отраслевых отпускных цен на оборудование (в уровне цен на 2015 год) (ОСОЦЖо 81-01-2001), включенный в раздел 2 «Отраслевые сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, пунктом 17 приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2015 г. № 326/пр;

б) отраслевые отпускные цены на оборудование 01.07.2013 (ОСОЦЖо 81-01-2001), отраслевые отпускные цены на оборудование на 01.01.2014 (ОСОЦЖо 81-01-2001), изменения к отраслевым отпускным ценам на оборудование (ОСОЦЖо 81-01-2001-И1), включенные в раздел 2 «Отраслевые сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, пунктами 121, 122, 132, приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 марта 2014 г. № 96/пр.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 28 апреля 2020 года № 232/пр**

**Об утверждении плана утверждения (актуализации)  
сметных нормативов на 2020 год»**

В соответствии с пунктом 17 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемый план утверждения нормативов на 2020 год.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 1 июня 2020 года № 294/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений  
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр):

1) на строительные и специальные строительные работы «Земляные работы», «Горновскрышные работы» «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление — внутренние устройства», «Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Временные сборно-разборные здания и сооружения», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Трамвайные пути», «Линии электропередачи», «Земляные конструкции гидротехнических сооружений», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Каменные конструкции гидротехнических сооружений», «Судовозные пути стапелей и слипов», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на монтаж оборудования «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Технологические трубопроводы», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей

*Август 2020 года*

промышленности», «Контроль монтажных сварных соединений», на ремонтно-строительные работы «Стены», «Крыши, кровли», «Печные работы», «Малярные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 1 июня 2020 года № 295/пр**

**Об утверждении изменений в сметные нормы**

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Земляные работы», «Горновскрышные работы» «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление - внутренние устройства», «Временные сборно-разборные здания и сооружения», «Водопровод наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги»,

«Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Трамвайные пути», «Линии электропередачи», «Земляные конструкции гидротехнических сооружений», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Каменные конструкции гидротехнических сооружений», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Судовозные пути стапелей и слипов», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Технологические трубопроводы», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр), «Стены», «Печные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 2 июня 2020 года № 297/пр**

**Об утверждении Методики определения затрат  
на осуществление функций технического заказчика**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>,

*Август 2020 года*

24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 25 июня 2020 года № 340/пр**

**О внесении изменения к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов» (в редакции приказа Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 25 июня 2020 года № 341/пр**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 30 августа 2019 г. № 499/пр**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 499/пр «О формировании перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов» (в редакции приказа Минстроя России от 30 декабря 2019 г. № 902/пр) следующие изменения:

- а) приложение №1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу;
- а) приложение №2 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу;
- а) приложение №3 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 июня 2020 года № 921**

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам осуществления закупок  
в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения  
Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства.

*Август 2020 года*

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 21, ст. 3040).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования и применяется в отношении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 сентября 2020 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 30 июня 2020 года № 352/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений  
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные

конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Металлические конструкции гидротехнических сооружений», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы «Крыши, кровли», на монтаж оборудования «Оборудование атомных электрических станций», «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 30 июня 2020 года № 353/пр**

**Об утверждении изменений в сметные нормы**

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Земляные работы», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги»,

*Август 2020 года*

«Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Металлические конструкции гидротехнических сооружений», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Оборудование атомных электрических станций», «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 19 февраля 2020 года № 5414-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы  
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в Приложениях № 1 и № 3 к письму Минстроя России, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 25 февраля 2020 года № 6369-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы  
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения  
сметной стоимости оборудования на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 20 марта 2020 года № 10379-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 23 марта 2020 года № 10544-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,20</u> 8,36
	Панельные	<u>7,59</u> 8,04
	Монолитные	<u>7,44</u> 7,49
	Прочие	<u>7,71</u> 7,88
Административные здания		<u>7,16</u> 7,78
Объекты образования	Детские сады	<u>7,17</u> 7,83
	Школы	<u>6,75</u> 7,34
	Прочие	<u>7,03</u> 7,66
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,41</u> 7,70
	Больницы	<u>7,52</u> 7,59
	Прочие	<u>7,46</u> 7,62
Объекты спортивного назначения		<u>7,35</u> 7,47
Объекты культуры		<u>7,75</u> 8,29
Котельные		<u>7,40</u> 7,66
Очистные сооружения		<u>7,91</u> 8,17
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,02</u> 7,16
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5,67</u> 6,26
Внешние инженерные сети канализации		<u>9,20</u> 8,75
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7,64</u> 7,95
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>6,10</u> 6,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>6,00</u> 6,02

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Нижегородская область
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,10</u> 5,01
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,34</u> 5,20
Сети наружного освещения	<u>9,44</u> 9,35
Прочие объекты	<u>7,57</u> 7,58
Пусконаладочные работы	<u>17,55</u> 16,76
Электрификация железных дорог	5,84
Железные дороги	7,96
Аэродромы гражданского назначения	<u>8,72</u> 7,00
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 7 апреля 2020 года № 13436-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 1 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09, от 23 марта 2020 г. № 10544-ИФ/09 (далее - письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Индексы к ФЕР-2001/ГЕР-2001 по объектам строительства		Индексы к ФЕР-2001/ГЕР-2001 по объектам строительства															
		Ульяновская область	Саратовская область	Самарская область	Пермский край	Пензенская область	Оренбургская область	Нижегородская область	Кировская область	Чувашская Республика	Удмуртская Республика	Республика Татарстан	Республика Мордовия	Республика Марий Эл	Республика Башкортостан		
Объект строительства	Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	—	7,91	—	—	7,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Панельные	—	7,50	—	—	6,97	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Монолитные	—	7,46	—	—	6,60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Прочие	—	7,62	—	—	6,83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Административные здания	—	6,85	—	—	6,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Детские сады	—	6,85	—	—	6,08	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Школы	—	6,50	—	—	5,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Прочие	—	6,73	—	—	6,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Поликлиники	—	7,43	—	—	6,79	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Больницы	—	7,51	—	—	6,83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Прочие	—	7,47	—	—	6,81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Объекты спортивного назначения	—	7,22	—	—	6,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Объекты культуры	—	7,73	—	—	6,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Котельные	—	7,07	—	—	6,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Очистные сооружения	—	7,63	—	—	6,52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства													
	Ульяновская область	Саратовская область	Самарская область	Пермский край	Пензенская область	Оренбургская область	Нижегородская область	Кировская область	Чувашская Республика	Удмуртская Республика	Республика Татарстан	Республика Мордовия	Республика Марий Эл	Республика Башкортостан
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-	6,91	-	-	6,01 5,64	-	-	-	-	-	-	5,37 5,42	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	-	5,88	-	-	5,27 4,49	-	-	-	-	-	-	5,26 6,38	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	8,92	-	-	7,28 6,45	-	-	-	-	-	-	8,32 8,33	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	7,59	-	-	6,70 5,75	-	-	-	-	-	-	6,87 7,58	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	6,02	-	-	4,89 5,80	-	-	-	-	-	-	4,94 5,08	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	5,78	-	-	5,18 5,67	-	-	-	-	-	-	5,57 5,76	-	-
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	-	5,20	-	-	4,75 5,39	-	-	-	-	-	-	4,65 4,67	-	-
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	5,05	-	-	4,87 5,22	-	-	-	-	-	-	4,69 4,73	-	-
Сети наружного освещения	-	9,18	-	-	7,30 6,41	-	-	-	-	-	-	8,37 8,34	-	-
Прочие объекты	-	7,60	-	-	6,81 6,19	-	-	-	-	-	-	7,60 7,47	-	-
Пусконаладочные работы	-	15,35	-	-	12,65 13,03	-	-	-	-	-	-	12,83 15,23	-	-
Электрификация железных дорог	-	5,67	-	-	5,60	-	-	-	-	-	-	5,61	-	-
Железные дороги	-	8,08	-	-	7,70	-	-	-	-	-	-	8,02	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	8,56	-	-	7,95 6,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильные дороги	-	7,36	-	7,43	7,35	7,47	7,49	7,37	7,46	7,36	7,45	7,41	7,45	-
Искусственные дорожные сооружения	-	7,81	8,23	9,05	7,83	8,14	8,10	7,89	7,92	8,04	8,04	7,86	8,27	-

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 6 мая 2020 года № 17207-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы  
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 7 мая 2020 года № 17329-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительства  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 7 мая 2020 года № 17354-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 21 мая 2020 года № 19271-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 28 мая 2020 года № 20259-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,  
индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат,  
индексы изменения сметной стоимости оборудования  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09, от 21 мая 2020 г. № 19271-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 29 июня 2020 года № 24703-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09, от 21 мая 2020 г. № 19271-ИФ/09, от 28 мая 2020 г. № 20259-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства													
		Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	—	7,46 8,23	—	8,40 9,33	—	8,25 8,41	—	—	8,03	—	—	—	—	—
	Панельные	—	6,80 7,20	—	8,03 8,47	—	7,64 8,09	—	—	7,44	—	—	—	—	—
	Монолитные	—	7,08 6,83	—	7,89 7,94	—	7,49 7,54	—	—	7,17	—	—	—	—	—
	Прочие	—	7,11 7,31	—	8,08 8,46	—	7,76 7,93	—	—	7,49	—	—	—	—	—
Административные здания	—	6,76 6,93	—	7,45 7,75	—	7,21 7,83	—	—	6,71	—	—	—	—	—	—
Объекты образования	Детские сады	—	6,83 6,39	—	7,20 7,60	—	7,22 7,88	—	—	7,57	—	—	—	—	—
	Школы	—	6,60 6,45	—	6,85 7,17	—	6,79 7,39	—	—	7,30	—	—	—	—	—
	Прочие	—	6,76 6,41	—	7,08 7,46	—	7,07 7,71	—	—	7,49	—	—	—	—	—
Объекты здравоохранения	Поликлиники	—	6,86 7,04	—	7,97 8,44	—	7,46 7,75	—	—	8,45	—	—	—	—	—
	Больницы	—	7,22 6,58	—	8,04 7,80	—	7,57 7,64	—	—	8,60	—	—	—	—	—
	Прочие	—	7,08 6,72	—	7,99 8,01	—	7,51 7,67	—	—	8,52	—	—	—	—	—
Объекты спортивного назначения	—	7,15 7,10	—	7,43 7,82	—	7,40 7,52	—	—	8,04	—	—	—	—	—	—
Объекты культуры	—	7,70 8,03	—	8,02 8,14	—	7,80 8,34	—	—	7,45	—	—	—	—	—	—
Котельные	—	7,12 7,15	—	7,35 7,62	—	7,45 7,71	—	—	6,92	—	—	—	—	—	—
Очистные сооружения	—	7,35 7,04	—	8,06 8,11	—	7,96 8,22	—	—	6,84	—	—	—	—	—	—

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства												
	Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-	5,40 5,45	-	7,24 6,98	-	-	7,06 7,21	-	6,04	-	-	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	-	5,29 6,42	-	5,86 7,13	-	-	5,70 6,30	-	6,09	-	-	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	8,37 8,38	-	9,12 8,90	-	-	9,26 8,81	-	8,44	-	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	6,91 7,63	-	8,07 8,06	-	-	7,69 8,00	-	7,52	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	4,97 5,11	-	6,13 7,33	-	-	6,14 6,17	-	6,34	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	5,60 5,80	-	6,17 7,22	-	-	6,04 6,06	-	5,80	-	-	-	-
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	-	4,68 4,70	-	5,12 6,24	-	-	5,13 5,04	-	5,43	-	-	-	-
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	4,56 4,60	-	5,27 5,82	-	-	5,37 5,23	-	4,29	-	-	-	-
Сети наружного освещения	-	8,42 8,39	-	10,03 9,98	-	-	9,50 9,41	-	8,78	-	-	-	-
Прочие объекты	-	7,65 7,52	-	8,00 8,11	-	-	7,62 7,63	-	7,22	-	-	-	-
Пусконаладочные работы	-	12,91 15,33	-	19,16 20,53	-	-	17,67 16,87	-	21,77	-	-	-	-
Электрификация железных дорог	-	5,64	-	5,51	-	-	5,88	-	5,93	-	-	-	-
Железные дороги	-	8,07	-	8,07	-	-	8,01	-	8,04	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	-	-	9,10 6,67	-	-	8,78 7,04	-	9,04	-	-	-	-
Автомобильные дороги	7,58	7,46	7,78	7,75	7,56	7,65	7,54	7,75	7,49	7,56	7,41	7,51	-
Искусственные дорожные сооружения	8,63	7,91	8,37	8,51	8,25	8,30	8,15	8,61	9,11	8,58	7,86	8,21	-

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 3 июля 2020 года № 25508-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
на 2 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09, от 21 мая 2020 г. № 19271-ИФ/09, от 28 мая 2020 г. № 20259-ИФ/09, от 29 июня 2020 г. № 24703-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 19 декабря 2019 г. № 827/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года в размере 46 013 (сорок шесть тысяч тринадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  
В.В.ЯКУШЕВ

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928

Август 2020 года

4	Воронежская область	37 524
5	Ивановская область	33 913
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	35 556
9	Липецкая область	37 458
10	Московская область	62 719
11	Орловская область	31 903
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 608
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	105 043
<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	50 969
22	Вологодская область	35 664
23	Калининградская область	43 241
24	Ленинградская область	51 607
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	65 192
29	г. Санкт-Петербург	76 429
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	37 403
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	35 527
35	Волгоградская область	36 948
36	Ростовская область	44 356
37	г. Севастополь	61 994

<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 893
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	30 526
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	43 437
46	Республика Марий Эл	33 424
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 024
49	Удмуртская Республика	41 229
50	Чувашская Республика - Чувашия	36 063
51	Пермский край	43 234
52	Кировская область	35 185
53	Нижегородская область	49 731
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	36 096
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	31 230
58	Ульяновская область	36 136
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	32 828
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	44 883
62	Челябинская область	31 768
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 748
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	40 937
66	Республика Тыва	45 895
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	37 931
69	Красноярский край	44 791

70	Иркутская область	46 599
71	Кемеровская область - Кузбасс	36 368
72	Новосибирская область	48 301
73	Омская область	37 555
74	Томская область	42 880
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Саха (Якутия)	73 072
76	Камчатский край	65 998
77	Приморский край	63 870
78	Хабаровский край	64 058
79	Амурская область	59 645
80	Магаданская область	65 998
81	Сахалинская область	79 331
82	Еврейская автономная область	65 998
83	Чукотский автономный округ	65 998
84	Республика Бурятия	65 998
85	Забайкальский край	56 009

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 13 марта 2020 г. № 122/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами  
*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра  
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года (в рублях)

<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	39 025
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	35 556
9	Липецкая область	37 458
10	Московская область	64 958
11	Орловская область	32 177
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 809
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	105 751
<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	50 969
22	Вологодская область	35 664
23	Калининградская область	43 241
24	Ленинградская область	51 607

Август 2020 года

25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 996
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	65 192
29	г. Санкт-Петербург	79 176
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	35 527
35	Волгоградская область	36 959
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	61 994
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 128
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	30 526
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	45 174
46	Республика Марий Эл	33 424
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	53 024
49	Удмуртская Республика	41 229
50	Чувашская Республика - Чувашия	36 063
51	Пермский край	43 398
52	Кировская область	35 185
53	Нижегородская область	49 731
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	36 096
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	32 479

58	Ульяновская область	36 136
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	32 828
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	45 104
62	Челябинская область	31 768
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 995
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	40 937
66	Республика Тыва	47 731
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	38 324
69	Красноярский край	44 791
70	Иркутская область	47 678
71	Кемеровская область - Кузбасс	37 823
72	Новосибирская область	48 301
73	Омская область	38 961
74	Томская область	42 880
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Саха (Якутия)	75 694
76	Камчатский край	67 820
77	Приморский край	65 149
78	Хабаровский край	68 995
79	Амурская область	61 739
80	Магаданская область	67 820
81	Сахалинская область	79 331
82	Еврейская автономная область	67 820
83	Чукотский автономный округ	67 820
84	Республика Бурятия	67 820
85	Забайкальский край	56 009

**Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья  
за I квартал 2020 года по районам города Нижнего Новгорода**

<b>Первичный рынок</b>		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (1 квартал 2020 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	100 431
	Нижегородский (вне центра)	73 982
2	Советский	73 982
3	Приокский	74 104
4	Автозаводский	63 574
5	Сормовский	62 348
6	Московский	66 976
7	Ленинский	71 872
8	Канавинский	71 465
	г. Н.Новгород	76 348
<b>Вторичный рынок</b>		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (1 квартал 2020 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	82 721
	Нижегородский (вне центра)	76 756
2	Советский	76 756
3	Приокский	70 153
4	Автозаводский	59 846
5	Сормовский	58 057
6	Московский	60 340
7	Ленинский	63 338
8	Канавинский	65 145
	г. Н.Новгород	66 622

Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
28.02.2020 № Сл-406-01-97587/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на I квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2020 № 5414-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,32;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 33,24.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,40;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 50,07.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
13.05.2020 № Сл-406-01-231215/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ  
на II квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,37;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 33,61.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,45;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 50,62.

Директор

М.И. Генин

Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
24.03.2020 № Сл-406-01-144628/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
на I квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во I квартале 2020 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 10544-ИФ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму  
ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской области»  
от 24.03.2020 № Сл-406-01-144628/20

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам  
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ  
по состоянию на I квартал 2020 года**

без НДС

Объект строительства		Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,36
	Панельные	8,04
	Монолитные	7,49
	Прочие	7,88
Административные здания		7,78

Август 2020 года

Объекты образования	Детские сады	7,83
	Школы	7,34
	Прочие	7,66
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,70
	Больницы	7,59
	Прочие	7,62
Объекты спортивного назначения		7,47
Объекты культуры		8,29
Котельные		7,66
Очистные сооружения		8,17
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,16
Внешние инженерные сети водопровода		6,26
Внешние инженерные сети канализации		8,75
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,95
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,02
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,01
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,20
Сети наружного освещения		9,35
Прочие объекты		7,58
Пусконаладочные работы		16,76
Аэродромы гражданского назначения		7,00

Примечание:

1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Министерство градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
03.07.2020 № Сл-406-01-333239/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
на II квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2020 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 24703-ИФ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму  
ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской области»  
от 03.07.2020 № СЛ-406-01-333239/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на II квартал 2020 года

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства <sup>1</sup>
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	8,41
	Панельные	8,09
	Монолитные	7,54
	Прочие	7,93
Административные здания		7,83
Объекты образования	Детские сады	7,88
	Школы	7,39
	Прочие	7,71
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,75
	Больницы	7,64
	Прочие	7,67
Объекты спортивного назначения		7,52
Объекты культуры		8,34
Котельные		7,71
Очистные сооружения		8,22
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,21
Внешние инженерные сети водопровода		6,30
Внешние инженерные сети канализации		8,81
Внешние инженерные сети газоснабжения		8,00
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,17
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,06
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,23
Сети наружного освещения		9,41

Август 2020 года

Прочие объекты	7,63
Пусконаладочные работы	16,87
Аэродромы гражданского назначения <sup>2</sup>	7,04
<u>Примечание:</u> 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.	

Департамент градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
24.03.2020 № Исх-406-01-125078/20**

**О текущих ценах на ресурсы в I квартале 2020 года**

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 1 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

– индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на первый квартал 2020 года.

Директор

М.И. Генин

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

Министерство градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо  
03.08.2020 № Исх-406-01-341241/20**

**О текущих ценах на ресурсы в II квартале 2020 года**

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

– индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на второй квартал 2020 года.

Директор

М.И. Генин

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования  
на I квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	71,97	4,48
2	Электроэнергетика	86,04	4,81
3	Нефтедобывающая	104,78	5,26
4	Газовая	92,22	4,30
5	Угольная	70,02	5,48
6	Сланцевая	80,81	5,09
7	Торфяная	64,66	4,72
8	Черная металлургия	63,79	4,45
9	Цветная металлургия	74,28	5,02
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	98,96	5,33
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	49,59	4,55
12	Приборостроение	49,30	4,80
13	Автомобильная промышленность	47,34	4,49
14	Тракторное и с/х машиностроение	48,29	4,49
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	67,41	4,28
16	Строительных материалов	72,15	4,52
17	Легкая	46,95	3,90
18	Пищевкусовая	51,20	4,33
19	Микробиологическая	84,06	4,45
20	Полиграфическая	33,12	4,29
21	Сельское хозяйство	92,43	4,23
22	Строительство	70,67	4,41
23	Транспорт	65,87	4,39
24	Связь	47,57	3,57

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	65,10	4,51
26	Жилищное строительство	51,24	4,40
27	Бытовое обслуживание населения	51,09	4,71
28	Образование	64,02	3,82
29	Здравоохранение	73,46	4,01
30	По объектам непромышленного назначения	46,05	4,12

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования  
на II квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	73,55	4,57
2	Электроэнергетика	87,93	4,91
3	Нефтедобывающая	107,08	5,37
4	Газовая	94,24	4,39
5	Угольная	71,56	5,60
6	Сланцевая	82,58	5,20
7	Торфяная	66,08	4,82
8	Черная металлургия	65,19	4,54
9	Цветная металлургия	75,91	5,13
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	101,13	5,44
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	50,68	4,65
12	Приборостроение	50,38	4,90

Август 2020 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
13	Автомобильная промышленность	48,38	4,58
14	Тракторное и с/х машиностроение	49,35	4,58
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	68,89	4,37
16	Строительных материалов	73,73	4,61
17	Легкая	47,98	3,98
18	Пищевкусовая	52,32	4,42
19	Микробиологическая	85,90	4,54
20	Полиграфическая	33,84	4,38
21	Сельское хозяйство	94,46	4,32
22	Строительство	72,22	4,50
23	Транспорт	67,31	4,48
24	Связь	48,61	3,64
25	Торговля и общественное питание	66,53	4,60
26	Жилищное строительство	52,36	4,49
27	Бытовое обслуживание населения	52,21	4,81
28	Образование	65,42	3,90
29	Здравоохранение	75,07	4,09
30	По объектам непромышленного назначения	47,06	4,21

**Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.  
на I квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,64
2	Электроэнергетика	9,50
3	Нефтедобывающая	7,46
4	Газовая	7,35
5	Угольная	9,77
6	Сланцевая	10,28
7	Торфяная	10,37
8	Черная металлургия	8,19
9	Цветная металлургия	7,92
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,80
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	9,27
12	Приборостроение	9,27
13	Автомобильная промышленность	9,98
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,73
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	9,38
16	Строительных материалов	11,07
17	Легкая	7,99
18	Пищевкусовая	8,63
19	Микробиологическая	8,15
20	Полиграфическая	11,21
21	Сельское хозяйство	9,49
22	Строительство	6,52
23	Транспорт	12,47
24	Связь	7,78
25	Торговля и общественное питание	11,81
26	Жилищное строительство	8,36

Август 2020 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
27	Бытовое обслуживание населения	10,69
28	Образование	7,76
29	Здравоохранение	8,16
30	По объектам непроизводственного назначения	10,87

**Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.  
на II квартал 2020 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,83
2	Электроэнергетика	9,70
3	Нефтедобывающая	7,62
4	Газовая	7,51
5	Угольная	9,98
6	Сланцевая	10,50
7	Торфяная	10,59
8	Черная металлургия	8,37
9	Цветная металлургия	8,09
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	11,03
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	9,47
12	Приборостроение	9,47
13	Автомобильная промышленность	10,19
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,90
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	9,58

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
16	Строительных материалов	11,31
17	Легкая	8,16
18	Пищевкусовая	8,81
19	Микробиологическая	8,32
20	Полиграфическая	11,45
21	Сельское хозяйство	9,69
22	Строительство	6,66
23	Транспорт	12,74
24	Связь	7,95
25	Торговля и общественное питание	12,06
26	Жилищное строительство	8,54
27	Бытовое обслуживание населения	10,92
28	Образование	7,93
29	Здравоохранение	8,33
30	По объектам непроизводственного назначения	11,10

**БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4	5	6
<b>1,0</b>	<b>7,53</b>	2,7	8,70	4,4	10,69
1,1	7,60	2,8	8,78	4,5	10,84
1,2	7,66	2,9	8,86	4,6	10,99
1,3	7,73	<b>3,0</b>	<b>8,93</b>	4,7	11,15
1,4	7,79	3,1	9,04	4,8	11,30
1,5	7,85	3,2	9,16	4,9	11,46
1,6	7,91	3,3	9,28	<b>5,0</b>	<b>11,61</b>
1,7	7,98	3,4	9,39	5,1	11,81
1,8	8,04	3,5	9,50	5,2	12,00
1,9	8,11	3,6	9,62	5,3	12,19
<b>2,0</b>	<b>8,17</b>	3,7	9,73	5,4	12,38
2,1	8,25	3,8	9,85	5,5	12,58
2,2	8,32	3,9	9,96	5,6	12,76
2,3	8,40	<b>4,0</b>	<b>10,08</b>	5,7	12,96
2,4	8,47	4,1	10,23	5,8	13,15
2,5	8,55	4,2	10,38	5,9	13,34
2,6	8,63	4,3	10,53	<b>6,0</b>	<b>13,53</b>

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **1 квартал 2020 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	<b>140,21</b>	2,7	1,156	162,08	4,4	1,42	199,10
1,1	1,009	141,47	2,8	1,166	163,48	4,5	1,44	201,90
1,2	1,017	142,59	2,9	1,176	164,89	4,6	1,46	204,71
1,3	1,026	143,86	3	1,186	<b>166,29</b>	4,7	1,481	207,65
1,4	1,034	144,98	3,1	1,201	168,39	4,8	1,501	210,46
1,5	1,043	146,24	3,2	1,216	170,50	4,9	1,522	213,40
1,6	1,051	147,36	3,3	1,232	172,74	5	1,542	<b>216,20</b>
1,7	1,06	148,62	3,4	1,247	174,84	5,1	1,568	219,85
1,8	1,068	149,74	3,5	1,262	176,95	5,2	1,593	223,35
1,9	1,077	151,01	3,6	1,277	179,05	5,3	1,619	227,00
2	1,085	<b>152,13</b>	3,7	1,292	181,15	5,4	1,644	230,51
2,1	1,095	153,53	3,8	1,308	183,39	5,5	1,67	234,15
2,2	1,105	154,93	3,9	1,323	185,50	5,6	1,695	237,66
2,3	1,115	156,33	4	1,338	<b>187,60</b>	5,7	1,721	241,30
2,4	1,125	157,74	4,1	1,358	190,41	5,8	1,746	244,81
2,5	1,136	159,28	4,2	1,379	193,35	5,9	1,772	248,45
2,6	1,146	160,68	4,3	1,399	196,15	6	1,797	<b>251,96</b>

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **2 квартал 2020 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	<b>140,21</b>	2,7	1,156	162,08	4,4	1,42	199,10
1,1	1,009	141,47	2,8	1,166	163,48	4,5	1,44	201,90
1,2	1,017	142,59	2,9	1,176	164,89	4,6	1,46	204,71
1,3	1,026	143,86	3	1,186	<b>166,29</b>	4,7	1,481	207,65
1,4	1,034	144,98	3,1	1,201	168,39	4,8	1,501	210,46
1,5	1,043	146,24	3,2	1,216	170,50	4,9	1,522	213,40
1,6	1,051	147,36	3,3	1,232	172,74	5	1,542	<b>216,20</b>
1,7	1,06	148,62	3,4	1,247	174,84	5,1	1,568	219,85
1,8	1,068	149,74	3,5	1,262	176,95	5,2	1,593	223,35
1,9	1,077	151,01	3,6	1,277	179,05	5,3	1,619	227,00
2	1,085	<b>152,13</b>	3,7	1,292	181,15	5,4	1,644	230,51
2,1	1,095	153,53	3,8	1,308	183,39	5,5	1,67	234,15
2,2	1,105	154,93	3,9	1,323	185,50	5,6	1,695	237,66
2,3	1,115	156,33	4	1,338	<b>187,60</b>	5,7	1,721	241,30
2,4	1,125	157,74	4,1	1,358	190,41	5,8	1,746	244,81
2,5	1,136	159,28	4,2	1,379	193,35	5,9	1,772	248,45
2,6	1,146	160,68	4,3	1,399	196,15	6	1,797	<b>251,96</b>

**БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4
Главный технолог	19,20	Инженер-химик III категории	13,29
Ведущий инженер	17,73	Инженер-теплотехник I категории	16,23
Инженер I категории	16,23	Инженер-теплотехник II категории	14,76
Инженер II категории	14,76	Инженер-теплотехник III категории	13,29
Инженер III категории	13,29	Техник I категории	10,69
Инженер по наладке и испытаниям I категории	16,23	Техник II категории	9,60
Инженер по наладке и испытаниям II категории	14,76	Техник III категории	8,66
Инженер по наладке и испытаниям III категории	13,29	Техник по наладке и испытаниям I категории	10,69
Инженер-химик I категории	16,23	Техник по наладке и испытаниям II категории	9,60
Инженер-химик II категории	14,76	Техник по наладке и испытаниям III категории	8,66

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**  
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в  
строительном процессе с нормальными условиями труда,  
на **1 квартал 2020 года**

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	357,54	Инженер-химик III категории	1,765	247,47
Ведущий инженер	2,355	330,19	Инженер-теплотехник I категории	2,155	302,15
Инженер I категории	2,155	302,15	Инженер-теплотехник II категории	1,96	274,81
Инженер II категории	1,96	274,81	Инженер-теплотехник III категории	1,765	247,47
Инженер III категории	1,765	247,47	Техник I категории	1,42	199,10
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	302,15	Техник II категории	1,275	178,77
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	274,81	Техник III категории	1,150	161,24
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	247,47	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	199,10
Инженер-химик I категории	2,155	302,15	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	178,77
Инженер-химик II категории	1,96	274,81	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	161,24

**ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,**

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,  
на 2 квартал 2020 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	357,54	Инженер-химик III категории	1,765	247,47
Ведущий инженер	2,355	330,19	Инженер-теплотехник I категории	2,155	302,15
Инженер I категории	2,155	302,15	Инженер-теплотехник II категории	1,96	274,81
Инженер II категории	1,96	274,81	Инженер-теплотехник III категории	1,765	247,47
Инженер III категории	1,765	247,47	Техник I категории	1,42	199,10
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	302,15	Техник II категории	1,275	178,77
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	274,81	Техник III категории	1,150	161,24
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	247,47	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	199,10
Инженер-химик I категории	2,155	302,15	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	178,77
Инженер-химик II категории	1,96	274,81	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	161,24

## КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

### Вопрос:

Прошу дать разъяснение по применению индексов по статьям затрат. Когда (кроме нового строительства) и кем могут быть применены индексы?

Нужно ли применять дополнительные коэффициенты к НР и СП при применении индексов по статьям затрат?

### Ответ:

Ежеквартальный сборник индексов по видам работ и единичным расценкам для определения стоимости строительства для Нижегородской области в текущем уровне цен (далее – Сборник), разрабатываемый ежеквартально ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», содержит дифференцированные (построчные) индексы по всем действующим территориальным единичным расценкам Нижегородской области в редакции 2014 г.

Индексы, приведенные в Сборнике, применяются для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, в качестве справочной информации для предварительных расчетов стоимости и инвестиционной привлекательности проекта, составления сметной документации базисно-индексным методом по объектам капитального строительства, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства, расположенных на территории Нижегородской области, финансирование которых осуществляется без привлечения средств бюджетов всех уровней.

Согласно письму департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 18.02.2019 № Сл-406-30719/19 при традиционной системе налогообложения в случае применения индексов по статьям затрат понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли учитывать не следует. При упрощенной системе налогообложения (УСН) помимо коэффициентов 0,8 и 0,85 не применяется коэффициент 0,94 к накладным расходам.

### Вопрос:

Просим предоставить информацию об использовании сметных нормативов на территории Нижегородской области. В федеральном реестре сметных нормативов территориальные единичные расценки Нижегородской области признаны с 16.05.2016 не подлежащими применению. Больше никаких сведений по территориальным сметным нормативам Нижегородской области в федеральном реестре не имеется.

Просим сообщить какими сборниками нормативов необходимо пользоваться на территории Нижегородской области в период с 2016 г. по

настоящее время и какими нормативными документами они введены в действие (утверждены).

**Ответ:**

Приказами Минстроя России с 16 мая 2016 г. и 16 июня 2016 г. признаны не подлежащими применению территориальные сметные нормативы Нижегородской области в редакции 2009 года с имеющимися к ним изменениями.

На территории Нижегородской области с 16.05.2016 и с 16.06.2016 приказами Минстроя России утверждены территориальные сметные нормативы в редакции 2014 года, включенные в федеральный реестр сметных нормативов и действующие по настоящее время:

- территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №399 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 267);

- территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №401 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 268);

- территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №402 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 278);

- территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №398 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 277);

- территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №400 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре

- № 270);

- территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ 81-01-2001 в пяти частях), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №404 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре

- № 265);

- территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств Нижегородской области (ТСЭМ 81-01-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №403 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 266);

– территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), введенные в действие Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2016 года №405 (регистрационный номер сметного норматива в федеральном реестре № 269).

**Вопрос:**

Прошу прокомментировать отсутствие в программном комплексе по расценке ТЕРпг 01-01-01-041 накладных расходов и сметной прибыли.

**Ответ:**

Территориальные сметные нормативы ТЕР- 2001 (в редакции 2014 г.) согласованы Минстроем России и введены в действие Постановлениями Правительства Нижегородской области от 29.06.2016 №№ 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405.

Эталон территориальных сметных нормативов ТЕР-2001 (в редакции 2014 г.) размещен на сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в трех форматах \*word, \*pdf, \*uf (<https://depgrad.government-nnov.ru/?id=75921>).

В соответствии с п. 1.1.7 раздела 1 общих положений ТССЦпг сметными ценами на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

Сметная цена на погрузку при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (расценка 01-01-01-041 сборника ТССЦпг) имеет следующую структуру: Прямые затраты = 42.94, в том числе ЗП рабочих = 4.35, Эксплуатация машин = 31.63, НР=4.35, СП=2.61. Данная структура сметного норматива отражена в эталоне ТЕР-2001 в формате \*uf, предназначенного для использования программными комплексами.

Вместе с тем сообщаем, что пользователи для составления сметной документации могут использовать любой программный комплекс, наиболее соответствующий их требованиям.

**Вопрос:**

Просим предоставить федеральные единичные расценки на капитальный ремонт металлорежущего оборудования (токарной и шлифовальной группы) или рекомендации на альтернативные нормативные документы с данными тарифными ставками других Государственных институтов.

**Ответ:**

В действующей сметно-нормативной базе отсутствуют нормативы, позволяющие выполнить расчет (обоснование) договорных цен на капитальный ремонт металлорежущего оборудования (токарной и шлифовальной группы).

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию оборудования на действующих предприятиях определяется по ведомственным или региональным нормативным документам (прейскурантам) на данные виды работ.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт оборудования может быть применен сборник базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению (далее – Сборник), разработанный ОАО «Центральное конструкторское бюро Энергоремонт» и введенный в действие с 01 января 2004 г. ОАО РАО «ЕЭС России».

Часть 17 «Базовые цены на работы по ремонту средств механизации» Сборника (далее – Сборник часть 17) включает базовые цены на ремонт станков токарной и шлифовальной группы.

При заключении соответствующего договора необходимо получить согласие заказчика на применение указанного Сборника.

В базовых ценах Сборника учтены затраты при выполнении работ в нормальных условиях труда. К ценам данного Сборника применяется индекс согласно письму ЗАО «ЦБК Энергоремонт» от 30.01.2019 № 6-19/02.

Вместе с тем сообщаем, что индекс изменения стоимости работ к базовым ценам (на 01.01.2004) может быть рассчитан на основании данных организации.

**Вопрос:**

Просим разъяснить возможность замены материальных ресурсов в территориальных единичных расценках на материальные ресурсы по прайс-листам или коммерческим предложениям.

**Ответ:**

На территории Нижегородской области действуют территориальные сметные нормативы в редакции 2014 г., в том числе территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ 81-01-2001), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2016 № 404 «О введении в действие территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых при строительстве в Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 7 Общих положений ТССЦ 81-01-2001 при отсутствии в настоящих сметных ценах какого-либо наименования (марки) материалов, изделий и конструкций, используемого строительной организацией применительно к конкретному проекту, стоимость таких материальных ресурсов принимается по обосновывающим документам в уровне цен на 1 января 2000 г.

В данном случае необходимость замены материальных ресурсов в единичных расценках на материальные ресурсы по прайс-листам (коммерческим предложениям) согласовывается с заказчиком и указывается в техническом задании на разработку сметной документации.